



# **COMUNE DI PAVONE CANAVESE**

Provincia di Torino - Regione Piemonte - Italia - Unione Europea

## **Allegato 3**

### **COMUNE DI PAVONE CANAVESE**

#### **PIANO TRIENNALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI MISURE FINALIZZATE ALLA RAZIONALIZZAZIONE ED AL CONTENIMENTO DELLE SPESE 2008/2010**

### **ATTIVITA' DI RICOGNIZIONE**

#### **IMMOBILI AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA'**

#### **ELENCO**

- 1. CENTRO ANZIANI** – Via G. Quilico n.c. 27 - Pavone Canavese (TO)  
Foglio n. 16 – Particella n. 485 – Cat. B/1 (Collegi e Convitti) - Classe U (ex asilo)

Al piano primo dell'immobile ci sono n. 6 monocalci con servizi che vengono concessi in affitto a soggetti segnalati dai servizi sociali in base al Regolamento per l'assegnazione dei mini alloggi riservati ai residenti nei Comuni dell'ex Distretto Sanitario 6, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50/92, tramite stipula di regolare contratto d'affitto.

#### **SOGGETTI UTILIZZATORI al 31.12.2009**

Interno 1 - concesso in affitto al sig. GARDA Giovanni Guerrino  
canone mensile € 33,51

Interno 2 - concesso in affitto al sig. MOTTIRONI Umberto  
canone mensile € 33,51

Interno 3 - concesso in affitto alla sig.ra TURINO Maria  
canone mensile € 100,34

Interno 4 – concesso in affitto alla sig.ra CORNELIO Lilia Severina  
canone mensile € 100,34

Interno 5 – non concesso in affitto

Interno 6 – non concesso in affitto

## RENDITE

Il canone mensile applicato agli affittuari degli appartamenti sopra elencati viene individuato sulla base di cinque fasce ISE.

Al canone mensile si aggiunge il riparto annuo forfetario delle spese di energia elettrica, gas ed acqua potabile imputabile a ciascun utilizzatore.

## COSTI

I costi annui relativi alla manutenzione ordinaria, alle utenze per energia elettrica, gas metano per il riscaldamento ed acqua potabile non sono determinabili esclusivamente per questi alloggi ma vengono sostenuti per l'intero immobile, nel quale vengono svolte prevalentemente attività istituzionali e di servizio, meglio descritte al punto 11.

## IMMOBILI AD USO ABITATIVO IN DISPONIBILITA'

Non ve ne sono.

## IMMOBILI DI SERVIZIO DI PROPRIETA'

### ELENCO

- 1. PALAZZO MUNICIPALE - Piazza del Municipio n.c. 1 – Pavone Canavese  
Foglio 16 n. 1841 Sub. 2 – Cat. B/4 (Uffici Pubblici) – Classe Unica  
Immobile censito al Catasto Urbano il 12.06.2009 mediante soppressione dei precedenti identificativi collegati al “Palazzo Municipale 1-2-3-4 e 5  
L'edificio, così censito, ospita gli:  
al piano interrato – magazzini ed archivi comunali;  
al piano terreno – gli uffici comunali, la sala consigliere, l'ufficio dell'assistente sociale e i servizi igienici;  
al piano primo - gli uffici comunali, gli uffici destinati agli assessori ed i servizi igienici;  
al piano secondo – gli ufficio comunali, l'ufficio del vice sindaco e del sindaco, i servizi igienici, l'archivio ed i ripostigli;  
al piano sottotetto – la centrale termica.**

### SOGGETTI UTILIZZATORI

Questi immobili sono esclusivamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale e dei suoi dipendenti e sono, quindi, destinati alle attività istituzionali.

Fanno eccezione i locali siti al piano terreno con l'ingresso adiacente a quello dell'edificio comunale, concesso in uso all'Associazione “Ij Ruset” di Pavone che lo utilizza quale deposito.

### COSTI DEI PALAZZI COMUNALI SOPRA INDICATI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 37.752,00, così distinti:

- <u>Energia Elettrica</u>			
Utenze	:	€	7.300,00
- <u>Impianto telefonico fisso</u>			
Utenze	:	€	5.700,00
Manutenzione centralino	:	€	1.468,00
- <u>Riscaldamento</u>			
Utenze gas	:	€	12.600,00
- <u>Acqua potabile</u>			
Utenze	:	€	840,00
- <u>Assicurazione</u>	:	€	767,00
- <u>Manutenzioni</u>			
Servizio Igiene	:	€	987,00
Ascensore	:	€	790,00
Stabili	:	€	7.300,00

### RENDITE

La rendita che viene generata dalla concessione del locale concesso all'Associazione Ij Ruset che corrisponde ad € 120,00 annui per rimborso forfetario spese.

- 2. SEDE PROTEZIONE CIVILE – BIBLIOTECA – CASA PER VACANZE** – Piazza del Municipio n.c. 9 – Pavone Canavese  
Foglio n. 16 – Particella n. 1252 Sub. 3 graffato con Particella n. 1623 Sub. 1 – Cat. A/4 (Abit.) Classe 2  
Foglio n. 16 – Particella n. 1252 Sub. 5 – Cat. A/4 (Abit.) Classe 2

Immobile sito innanzi al Palazzo Comunale che ospita:

- al piano terreno la sede della Protezione Civile Comunale;
- al piano primo la Biblioteca Comunale;
- al piano secondo la Casa per Vacanze costituita da n. 3 monocali con servizi.

### SOGGETTI UTILIZZATORI

L'immobile ha un utilizzo promiscuo:

- parte del piano terreno ed il primo piano sono utilizzati dall'Ente a fini istituzionali.
- il piano secondo è destinato ad una attività commerciale dell'Ente quale "Casa per Vacanze".

### COSTI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 2.749,00, così distinti:

- <u>Energia Elettrica</u> Utenze	:	€	287,00
- <u>Riscaldamento</u> Utenze gas	:	€	1.275,00
- <u>Acqua potabile</u> Utenze	:	€	20,00
- <u>Assicurazione</u>	:	€	95,00
- <u>Manutenzioni</u> Stabili	:	€	1.072,00

### RENDITE

Le rendite riguardano l'affitto della "Casa per Vacanze" la cui concessione in uso a terzi ha fatto introitare € 730,00 per l'anno 2009.

## **5. SCUOLA MATERNA – Piazza Don Milani n.c. 1 – Pavone Canavese** Foglio n. 16 – Particella n. 1123 - Non censito al Catasto Urbano

### SOGGETTI UTILIZZATORI

Questo immobile, di proprietà del Comune di Pavone Canavese, è concesso in disponibilità alla Direzione Didattica Statale del Circolo di Pavone Canavese ed è, quindi, destinato esclusivamente ad attività istituzionali.

### COSTI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 29.745,00, così distinti:

- <u>Energia Elettrica</u> Utenze	:	€	4.250,00
- <u>Impianto telefonico fisso</u> Utenze	:	€	670,00
- <u>Riscaldamento</u> Utenze gas	:	€	14.800,00
- <u>Acqua potabile</u> Utenze	:	€	1.800,00
- <u>Assicurazione</u>	:	€	389,00
- <u>Manutenzioni</u> Stabili	:	€	7.836,00

### RENDITE

Non è prevista alcuna rendita per questa tipologia di immobile.

## **6. SCUOLA ELEMENTARE – Via Vignale n.c. 2 – Pavone Canavese Foglio n. 16 – Particella n. 1229 e 1624 – Cat. B/5 (Scuole) Classe U**

### SOGGETTI UTILIZZATORI

Questo immobile, di proprietà del Comune di Pavone Canavese, è concesso in disponibilità alla Direzione Didattica Statale del Circolo di Pavone Canavese ed è, quindi, destinato esclusivamente ad attività istituzionali.

### COSTI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 65.797,00, così distinti:

- <u>Energia Elettrica</u>			
Utenze	:	€	6.108,00
- <u>Impianto telefonico fisso</u>			
Utenze	:	€	2.685,00
- <u>Riscaldamento</u>			
Utenze gas	:	€	35.086,00
- <u>Acqua potabile</u>			
Utenze	:	€	757,00
- <u>Assicurazione</u>	:	€	580,00
- <u>Manutenzioni</u>			
Stabili	:	€	20.581,00

### RENDITE

Non è prevista alcuna rendita per questa tipologia di immobile.

## **7. SCUOLA MEDIA - PALESTRA COMUNALE e CAMPO CALCETTO – Via Vignale n.c. 13 – Pavone Canavese Foglio n. 24 – Particella n. 897 – Cat. B/5 (Scuole) Classe U Immobile censito al catasto urbano il 18.03.2009**

### SOGGETTI UTILIZZATORI

Questo immobile è costituito da due plessi:

- l'edificio che ospita la Scuola Media Statale "S. Pertini", destinato, pertanto, esclusivamente ad attività istituzionali.

Un'aula del plesso, non utilizzata dall'istituzione scolastica, è stata concessa in uso alla Banda Musicale "La Filarmonica Pavonese" di Pavone Canavese come sala prove.

- La Palestra Comunale ed il Campo di Calcetto, sono destinati ad attività istituzionali, in quanto concessi in uso alla scuola media, dalle ore 8.00 alle ore 16.30 e ad attività commerciale del Comune di Pavone Canavese dalle ore 16.30, concedendoli in uso ad associazioni e privati per lo svolgimento di attività sportive di diversa natura.

#### COSTI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 60.196,00, così distinti:

- <u>Energia Elettrica</u>			
Utenze	:	€	4.570,00
- <u>Impianto telefonico fisso</u>			
Utenze	:	€	948,00
- <u>Riscaldamento</u>			
Utenze gas	:	€	28.915,00
- <u>Acqua potabile</u>			
Utenze	:	€	664,00
- <u>Assicurazione</u>	:	€	523,00
- <u>Manutenzioni</u>			
Pulizia locali	:	€	7.000,00
Stabili	:	€	17.576,00

#### RENDITE

Per l'aula concessa in uso quale sala prove, la Banda Musicale corrisponde all'Ente un rimborso spese forfetario di € 60,00.

L'utilizzo commerciale della Palestra Comunale genera risorse per l'Ente per circa € 3.200,00 annui, mentre la concessione del Campo di Calcetto all'Associazione Sportiva Calcio Samone-Pavone rende € 450,00 annui quale rimborso spese (cessato a giugno 2009).

### **8. MAGAZZINO COMUNALE – Piazza Falcone – Pavone Canavese**

Immobile non censito al Catasto Urbano

#### SOGGETTI UTILIZZATORI

Questo immobile è concesso in uso all'Associazione Pro Loco di Pavone Canavese che lo utilizza come deposito delle proprie attrezzature.

### COSTI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 3.538,00, così distinti:

- <u>Energia Elettrica</u> Utenze	:	€	3.350,00 (comprende anche l'area verde attigua)
- <u>Acqua potabile</u> Utenze	:	€	140,00
- <u>Assicurazione</u>	:	€	48,00
- <u>Manutenzioni</u> Stabili	:		Non sostenute

### RENDITE

L'Associazione Pro Loco di Pavone Canavese riconosce all'Ente un rimborso forfetario per spese di € 60,00 annui.

## **9. CENTRO SPORTIVO – CAMPO CALCIO – Via Circonvallazione – Pavone Canavese** Foglio n. 15 – Particella Diverse - Non censito al Catasto Urbano

### SOGGETTI UTILIZZATORI

Impianto di recente costruzione è stato concesso in uso, a decorrere dall'Anno 2008, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva Pavonese di Pavone Canavese che lo ha in gestione dal 01.01.2008 fino al 31.12.2010.

### COSTI

Sono a carico del gestore tutti i costi relativi alle utenze ed alle manutenzioni ordinarie.

### RENDITE

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva Pavonese di Pavone Canavese riconosce all'Ente un canone ricognitorio di € 100,00 annui.

## **10. CHIESA SAN GRATO – Monte Appariglio – Pavone Canavese** Immobile non censito al Catasto Urbano

### SOGGETTI UTILIZZATORI

Questo immobile è esclusivamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale ed è, quindi, destinato alle attività istituzionali.

Esso è costituito dalla Cappella di San Grato e dal Romitorio. E' di grande valore storico architettonico e conserva affreschi del 1424 di Giacomo d'Ivrea.

### COSTI

I costi annui di gestione si possono quantificare in € 297,00 generati da:

- <u>Energia Elettrica</u> Utenze	:	€	240,00
- <u>Assicurazione</u>	:	€	57,00
- <u>Manutenzioni</u> Stabili	:		Non sostenute

### RENDITE

Questo immobile non genera risorse per l'Ente.

## **11. CENTRO ANZIANI – Via G. Quilico n.c. 27 - Pavone Canavese (TO)**

Foglio n. 16 – Particella n. 485 – Cat. B/1 (Collegi e Convitti) - Classe U (ex asilo)

Il piano terreno dell'immobile ospita:

- i locali adibiti per il "Centro Giovani" dove vengono svolte attività rivolte ai giovani pavonesi;
- i locali di infermeria dove i volontari della Croce Rossa Italiana svolgono le loro funzioni di assistenza infermieristica di base;
- i locali concessi all'Associazione di volontariato AUSER nei quali vengono organizzati momenti di aggregazione rivolti agli anziani;
- locali accessori utilizzati dall'Ente.

Nel piano secondo c'è l'archivio storico comunale.

### SOGGETTI UTILIZZATORI

Questi locali sono esclusivamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale e sono, quindi, destinati alle attività istituzionali.

### COSTI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 12.907,00, così distinti:

- <u>Energia Elettrica</u> Utenze	:	€	1.753,00
- <u>Impianto telefonico fisso</u> Utenze	:	€	492,00
- <u>Riscaldamento</u> Utenze gas	:	€	4.714,00
- <u>Acqua potabile</u> Utenze	:	€	216,00
- <u>Assicurazione</u>	:	€	338,00

- Manutenzioni : € 5.394,00

#### RENDITE

Non è prevista alcuna rendita generata da questi locali.

### **12. MUSEO** – Via G. Quilico n.c. 5 - Pavone Canavese (TO)

Foglio n. 16 – Particella n. 722 Sub. 10 – Cat. B/4 (Edifici Pubblici) - Classe U  
Costituito da un piano terreno ed un primo piano ove viene ospitato il museo.

Foglio n. 16 – Particella n. 722 Sub. 11 – Cat. D/2 (Alberghi e Pensioni)  
Corrisponde al piano secondo dell'edificio che ospita locali destinati a foresteria.

#### SOGGETTI UTILIZZATORI

L'intero immobile sopra indicato è stato concesso in comodato gratuito alla "Fondazione A. D'Andrade" quale sede della Fondazione e del museo da essa gestito.

#### COSTI

Sono a carico della Fondazione tutte le spese relative alle utenze ed alcune manutenzioni dello stabile.

Restano a carico dell'ente i costi di assicurazione ammontanti ad € 146,00.

#### RENDITE

Non sono previsti canoni per la concessione dell'immobile.

### **13. EDIFICIO EX SCUOLA B.TA DOSSI** – Borgata Dossi n.c. 6 - Pavone Canavese (TO)

Foglio n. 43 – Particella n. 179 Sub. 1 – Cat. B/5 (Scuole) - Classe U (ex scuole)  
Corrisponde al piano terreno dell'immobile che ospita l'ambulatorio medico comunale.

Foglio n. 43 – Particella n. 179 Sub. 2 – Cat. A/4 (Abit.) - Classe 2  
Corrisponde al piano primo dell'immobile costituito da locali abitativi.

#### SOGGETTI UTILIZZATORI

I locali del piano terreno sono destinati alle attività istituzionali.

I locali del primo piano sono concessi in uso all'Associazione U.S. DOSSI quale sede associativa.

#### COSTI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 8.028,00, così distinti:

- Energia Elettrica  
Utenze : € 307,00

- Impianto telefonico fisso  
Utenze : € 333,00

- <u>Riscaldamento</u>			
Utenze gas	:	€	4.025,00
- <u>Acqua potabile</u>			
Utenze	:	€	128,00
- <u>Assicurazione</u>	:	€	76,00
- <u>Manutenzioni</u>	:	€	3.159,00

#### RENDITE

L'unica rendita generata da questo immobile corrisponde al rimborso spese forfettario riconosciuto all'Ente dall'Associazione U.S. DOSSI di € 60,00.

- 14. PORZIONE DI FABBRICATO** – Piazza Martiri n.c. 6 - Pavone Canavese (TO)  
 Foglio n. 16 – Particella n. 173 Sub. 1 – Cat. A/4 (Abit.) - Classe 1 – graffato con Particella n. 173 Sub. 2 – n. 179 Sub. 2 – n. 621 Sub. 1 e 2.

#### SOGGETTI UTILIZZATORI

L'immobile originariamente acquistato è stato in parte demolito perché pericolante; la restante parte è inutilizzata.

#### COSTI

L'ente attualmente sostiene esclusivamente l'onere per l'assicurazione pari ad € 47,00.

#### RENDITE

Non vi è alcuna rendita.

- 15. GORA IN REGIONE QUARO** – Borgata Quilico - Pavone Canavese (TO)

Non accatastata.

Corrisponde ad una gora di proprietà comunale destinata a riserva di pesca comunale.

#### SOGGETTI UTILIZZATORI

Si è conclusa al 31.12.2009 la concessione in affitto alla Società Gora Boschetto di Pavone Canavese e si è provveduto ad indire nuova gara di affidamento in affitto sempre per lo svolgimento di un'attività di riserva di pesca.

#### COSTI

L'Ente non sostiene alcun costo per questa area.

#### RENDITE

Il nuovo bando fissa la base d'asta ad € 2.000,00.

**16. GORA ROSSA** – Borgata Sanguignolo- Pavone Canavese (TO)

Non accatastata.

Corrisponde ad una gora di proprietà comunale destinata a riserva di pesca comunale.

SOGGETTI UTILIZZATORI

Vista la destinazione dell'area essa è concessa in uso a titolo gratuito all'Associazione Pro Loco di Pavone Canavese fino al 30.09.2014 la quale vi può svolgere esclusivamente un'attività di riserva di pesca.

COSTI

Con il nuovo contratto di concessione è stato volturato anche il contatore dell'energia elettrica precedentemente intestato al Comune e, pertanto, non vi sono costi aggiuntivi oltre a quelli sostenuti per l'anno 2009 pari ad € 505,00.

RENDITE

La gora è concessa in uso gratuito all'Associazione Pro Loco di Pavone Canavese.

**17. TERRENO** – Borgata Sanguignolo - Pavone Canavese (TO)

Foglio n. 27 - Particella n. 78

Terreno concesso in affitto per installazione antenna.

SOGGETTI UTILIZZATORI

L'area è stata concessa in affitto alla Società TIM Telecom Italia Mobile SpA per l'installazione di un'antenna di telefonia.

COSTI

Non vi sono costi per l'Ente.

RENDITE

La Società TIM riconosce all'Ente un canone di affitto annuo indicizzato pari ad € 11.903,00.

**18. TORRE CAMPANARIA** – Via del Castello - Pavone Canavese (TO)

Foglio n. 16 - Particella assente - Cat. E/6 (orologio pubblico)

SOGGETTI UTILIZZATORI

L'orologio pubblico è di esclusivo utilizzo dell'Ente.

COSTI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 450,48, così distinti:

- Energia Elettrica  
Utenze : € 402,00

- Assicurazione : € 48,48

#### RENDITE

L'utilizzo della Torre campanaria non genera rendite.

### **19. CIMITERO COMUNALE – Borgata Sanguignolo - Pavone Canavese (TO)** Foglio n. 14 - Particella Assente - Cat. E/8 (cimitero)

#### SOGGETTI UTILIZZATORI

Esclusivo utilizzo dell'Ente.

#### COSTI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 18.733,00, così distinti:

- Acqua potabile  
Utenze : € 110,00

- Assicurazione : € 47,00

- Manutenzione : € 18.576,00 (comprensivo delle sepolture)

#### RENDITE

L'ente incassa un canone variabile per le lampade votive dalla Ditta che ne gestisce l'installazione (Semperlux S.r.l. di Biella) pari a circa ad € 520,00.

### **20. AREA EX MOLINO – Via Marconi n.c. 1- Pavone Canavese (TO)**

Foglio n. 24 - Particella n. 35 Sub. 1 - Cat. D/1 (ex molino)

Foglio n. 24 - Particella n. 35 Sub. 2 - Cat. A/4 (Abit.)

Immobile acquisito per usucapione con trascrizione di atto presso l'Agenzia del Territorio di Torino il 14.12.2009.

#### SOGGETTI UTILIZZATORI

Esclusivo utilizzo dell'Ente.

#### COSTI

Nessun costo sostenuto e previsto.

## IMMOBILI DI SERVIZIO IN DISPONIBILITA'

### ELENCO

#### **1. MAGAZZINO – Stradale Torino n.c. 603 – Ivrea (TO)**

**Foglio n. 111 – Particella n. 5 Sub. 6 – Cat. D/1 (Deposito) Classe U**

**Il presente immobile, in affitto dal 01.11.2009, ha sostituito i precedenti magazzini di Strada Valasse e di Via Meana.**

#### SOGGETTI UTILIZZATORI

Porzione di capannone utilizzato dall'Ente quale magazzino comunale ad uso pubblico e di protezione civile comunale e, quindi, destinato alle attività istituzionali. E' oggetto di contratto di locazione con il Sig. ZANAGA Luca, residente a Strambino (TO) – Via Ivrea n.c. 23.

#### COSTI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 13.278,00, così distinti:

- <u>Canone di affitto</u>	:	€	9.990,00
- <u>Tassa Smalt. Rifiuti</u>	:	€	1.700,00
- <u>Sorveglianza Privata</u>	:	€	1.080,00
- <u>Energia Elettrica</u>			
Utenze	:	€	380,00
- <u>Acqua potabile</u>			
Utenze	:	€	128,00

#### **3. CHIESA DI S. MARTA – Piazza Vittorio Veneto - Pavone Canavese (TO)**

Immobile non accatastato (chiesa sconsecrata).

#### SOGGETTI UTILIZZATORI

La Chiesa di S. Marta è stata concessa in comodato d'uso gratuito dalla curia al Comune di Pavone Canavese il quale vi può esercitare esclusivamente attività istituzionali. E' utilizzato per concerti, spettacoli, convegni e manifestazioni diverse.

#### COSTI

I costi annui di gestione, manutenzione ed utilizzo si possono quantificare in € 1.546,00, così distinti:

- <u>Energia Elettrica</u>			
Utenze	:	€	240,00
- <u>Riscaldamento</u>			
Utenze gas	:	€	1.225,00

- Acqua potabile  
Utenze : € 81,00

RENDITE

L'Ente concede la Chiesa prevalentemente in uso gratuito, patrocinando le manifestazioni in essa svolte.

Sono comunque previsti canoni per rimborso spese.

La presente attività di ricognizione è stata redatta con i dati contabili del consuntivo 2009.