



COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Provincia di Torino - Regione Piemonte - Italia - Unione Europea

Allegato 5

COMUNE DI PAVONE CANAVESE

**PIANO TRIENNALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI MISURE FINALIZZATE ALLA
RAZIONALIZZAZIONE ED AL CONTENIMENTO DELLE SPESE
2008/2010**

INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE DI RAZIONALIZZAZIONE

IMMOBILI AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA'

ELENCO

- 1. CENTRO ANZIANI** – Via G. Quilico n.c. 27 - Pavone Canavese (TO)
Foglio n. 16 – Particella n. 485 – Cat. B/1 (Collegi e Convitti) - Classe U (ex asilo)

PROPOSTE:

Considerata la grave situazione economica che colpisce il territorio, non si intende aumentare i canoni di affitto.

IMMOBILI AD USO ABITATIVO IN DISPONIBILITA'

Non ve ne sono.

IMMOBILI DI SERVIZIO DI PROPRIETA'

ELENCO

- 1. PALAZZO MUNICIPALE** - Piazza del Municipio n.c. 1 – Pavone Canavese
Foglio 16 n. 1841 Sub. 2 – Cat. B/4 (Uffici Pubblici) – Classe Unica
Immobile censito al Catasto Urbano il 12.06.2009 mediante soppressione dei precedenti identificativi collegati al “Palazzo Municipale 1-2-3-4 e 5
L'edificio, così censito, ospita gli:
al piano interrato – magazzini ed archivi comunali;
al piano terreno – gli uffici comunali, la sala consiliare, l'ufficio dell'assistente sociale e i servizi igienici;
al piano primo - gli uffici comunali, gli uffici destinati agli assessori ed i servizi igienici;

al piano secondo – gli uffici comunali, l'ufficio del vice sindaco e del sindaco, i servizi igienici, l'archivio ed i ripostigli;
al piano sottotetto – la centrale termica.

SOGGETTI UTILIZZATORI

Questi immobili sono esclusivamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale e dei suoi dipendenti e sono, quindi, destinati alle attività istituzionali. Fanno eccezione i locali siti al piano terreno con l'ingresso adiacente a quello dell'edificio comunale concesso in uso all'Associazione "Ij Ruset" di Pavone che lo utilizza quale deposito.

PROPOSTE:

Stante l'impegno in termini di sviluppo e investimento dell'Associazione rivolto ad incrementare il Turismo si ritiene di mantenere invariato l'attuale rimborso forfettario.

- 4. SEDE PROTEZIONE CIVILE – BIBLIOTECA – CASA PER VACANZE** – Piazza del Municipio n.c. 9 – Pavone Canavese
Foglio n. 16 – Particella n. 1252 Sub. 3 graffato con Particella n. 1623 Sub. 1 – Cat. A/4 (Abit.) Classe 2
Foglio n. 16 – Particella n. 1252 Sub. 5 – Cat. A/4 (Abit.) Classe 2

Immobile sito innanzi al Palazzo Comunale che ospita:

- al piano terreno la sede della Protezione Civile Comunale e dell'Associazione A.I.B.;
- al piano primo la Biblioteca Comunale;
- al piano secondo la Casa per Vacanze costituita da n. 3 monolocali con servizi.

SOGGETTI UTILIZZATORI

L'immobile ha un utilizzo promiscuo:

- parte del piano terreno ed il primo piano sono utilizzati dall'Ente a fini istituzionali.
- la restante parte del piano terreno (a destra dell'ingresso dell'androne) è concessa in uso all'Associazione A.I.B. di Pavone Canavese;
- il piano secondo è destinato ad una attività commerciale dell'Ente quale "Casa per Vacanze".

PROPOSTE:

Stante la finalità sociale di pubblica utilità dell'Associazione A.I.B. si ritiene di mantenere invariato l'attuale rimborso forfettario.

Relativamente alla "Casa per Vacanze" le tariffe sono considerate congrue ma va intensificata l'azione per locare gli alloggi.

- 5. SCUOLA MATERNA** – Piazza Don Milani n.c. 1 – Pavone Canavese
Foglio n. 16 – Particella n. 1123 - Non censito al Catasto Urbano

SOGGETTI UTILIZZATORI

Questo immobile, di proprietà del Comune di Pavone Canavese, è concesso in disponibilità alla Direzione Didattica Statale del Circolo di Pavone Canavese ed è, quindi, destinato esclusivamente ad attività istituzionali.

6. SCUOLA ELEMENTARE – Via Vignale n.c. 2 – Pavone Canavese
Foglio n. 16 – Particella n. 1229 e 1624 – Cat. B/5 (Scuole) Classe U

SOGGETTI UTILIZZATORI

Questo immobile, di proprietà del Comune di Pavone Canavese, è concesso in disponibilità alla Direzione Didattica Statale del Circolo di Pavone Canavese ed è, quindi, destinato esclusivamente ad attività istituzionali.

7. SCUOLA MEDIA - PALESTRA COMUNALE e CAMPO CALCETTO – Via Vignale n.c. 13 – Pavone Canavese
Immobile non censito al Catasto Urbano.

SOGGETTI UTILIZZATORI

Questo immobile è costituito da due plessi:

- l'edificio che ospita la Scuola Media Statale "S. Pertini", destinato, pertanto, esclusivamente ad attività istituzionali.
Un'aula del plesso, non utilizzata dall'istituzione scolastica, è stata concessa in uso alla Banda Musicale "La Filarmonica Pavonese" di Pavone Canavese come sala prove.
- La Palestra Comunale ed il Campo di Calcetto, sono destinati ad attività istituzionali, in quanto concessi in uso alla scuola media, dalle ore 8.00 alle ore 16.30 e ad attività commerciale del Comune di Pavone Canavese dalle ore 16.30, concedendoli in uso ad associazioni e privati per lo svolgimento di attività sportive di diversa natura.

PROPOSTE:

Le tariffe della Palestra, considerando la finalità d'uso del complesso coerente con gli obiettivi del programma di incentivare lo sport, vengono considerate congrue.

Nell'estate 2009 è scaduta la convenzione per l'utilizzo del campo di calcetto; si sta procedendo ad indire un nuovo bando di gara che prevederà la realizzazione e successiva gestione di un nuovo impianto con analoga destinazione.

8. MAGAZZINO COMUNALE – Piazza Falcone – Pavone Canavese
Immobile non censito al Catasto Urbano.

SOGGETTI UTILIZZATORI

Questo immobile è concesso in uso all'Associazione Pro Loco di Pavone Canavese che lo utilizza come deposito delle proprie attrezzature, a supporto delle manifestazioni ed eventi della comunità.

9. CENTRO SPORTIVO – CAMPO CALCIO – Via Circonvallazione – Pavone Canavese
Foglio n. 15 – Particella Diverse - Non censito al Catasto Urbano

SOGGETTI UTILIZZATORI

Impianto di recente costruzione è stato concesso in uso, a decorrere dall'Anno 2008, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva Pavonese di Pavone Canavese che lo ha in gestione dal 01.01.2008 fino al 31.12.2010.

PROPOSTE:

La concessione in essere scadrà alla fine dell'Anno 2010 ed in corso d'anno verrà effettuata la valutazione dell'offerta dell'impianto sul mercato.

- 10. CHIESA SAN GRATO** – Monte Appariglio – Pavone Canavese
Immobile non censito al Catasto Urbano.

SOGGETTI UTILIZZATORI

Questo immobile è esclusivamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale ed è, quindi, destinato alle attività istituzionali.

Esso è costituito dalla Cappella di San Grato e dal Romitorio. E' di grande valore storico architettonico e conserva affreschi del 1424 di Giacomo d'Ivrea.

- 11. CENTRO ANZIANI** – Via G. Quilico n.c. 27 - Pavone Canavese (TO)
Foglio n. 16 – Particella n. 485 – Cat. B/1 (Collegi e Convitti) - Classe U (ex asilo)

Il piano terreno dell'immobile ospita:

- i locali adibiti per il "Centro Giovani" dove vengono svolte attività rivolte ai giovani pavonesi;
- i locali di infermeria dove i volontari della Croce Rossa Italiana svolgono le loro funzioni di assistenza infermieristica di base;
- i locali concessi all'Associazione di volontariato AUSER nei quali vengono organizzati momenti di aggregazione rivolti agli anziani;
- locali accessori utilizzati dall'Ente.

Nel piano secondo (sotto tetto) c'è l'archivio comunale.

SOGGETTI UTILIZZATORI

Questi locali sono esclusivamente a disposizione dell'Amministrazione Comunale e sono, quindi, destinati alle attività istituzionali rivolte al sociale.

- 12. FONDAZIONE A. d'ANDRADE – MUSEO – CENTRO STUDI** – Via G. Quilico n.c. 5 - Pavone Canavese (TO)

Foglio n. 16 – Particella n. 722 Sub. 10 – Cat. B/4 (Edifici Pubblici) - Classe U
Costituito da un piano terreno ed un primo piano ove viene ospitato il museo.

Foglio n. 16 – Particella n. 722 Sub. 11 – Cat. D/2 (Alberghi e Pensioni)
Corrisponde al piano secondo dell'edificio che ospita locali destinati a foresteria.

SOGGETTI UTILIZZATORI

L'intero immobile sopra indicato è stato concesso in comodato alla "Fondazione A. D'Andrade" quale sede della Fondazione, del museo da essa gestito e dal suo Centro Studi.

13. EDIFICIO EX SCUOLA B.TA DOSSI – Borgata Dossi n.c. 6 - Pavone Canavese (TO)
Foglio n. 43 – Particella n. 179 Sub. 1 – Cat. B/5 (Scuole) - Classe U (ex scuole)
Corrisponde al piano terreno dell'immobile che ospita l'ambulatorio medico comunale.

Foglio n. 43 – Particella n. 179 Sub. 2 – Cat. A/4 (Abit.) - Classe 2
Corrisponde al piano primo dell'immobile costituito da locali abitativi.

SOGGETTI UTILIZZATORI

I locali del piano terreno sono destinati alle attività istituzionali.

I locali del primo piano sono concessi in uso all'Associazione U.S. DOSSI quale sede associativa.

14. PORZIONE DI FABBRICATO – Piazza Martiri n.c. 6 - Pavone Canavese (TO)
Foglio n. 16 – Particella n. 173 Sub. 1 – Cat. A/4 (Abit.) - Classe 1 – graffato con Particella n. 173 Sub. 2 – n. 179 Sub. 2 – n. 621 Sub. 1 e 2.

SOGGETTI UTILIZZATORI

L'immobile originariamente acquistato è stato in parte demolito perché pericolante; per la restante parte è ancora da individuare una sua destinazione d'uso.

15. GORA IN REGIONE QUARO – Borgata Quilico - Pavone Canavese (TO)
Non accatastata.
Corrisponde ad una gora di proprietà comunale destinata a riserva di pesca comunale.

SOGGETTI UTILIZZATORI

Attualmente la Gora è in fase di concessione per un'attività di riserva di pesca.

16. GORA ROSSA – Borgata Sanguignolo- Pavone Canavese (TO)
Non accatastata.
Corrisponde ad una gora di proprietà comunale destinata a riserva di pesca comunale.

SOGGETTI UTILIZZATORI

Vista la destinazione dell'area essa è concessa in uso all'Associazione Pro Loco di Pavone Canavese la quale vi può svolgere esclusivamente un'attività di riserva di pesca.

17. TERRENO – Borgata Sanguignolo- Pavone Canavese (TO)
Foglio n. 27 - Particella n. 78
Terreno concesso in affitto per installazione antenna.

SOGGETTI UTILIZZATORI

L'area è stata concessa in affitto alla Società TIM Telecom Italia Mobile SpA per l'installazione di un'antenna di telefonia.

- 18. TORRE CAMPANARIA** – Via del Castello - Pavone Canavese (TO)
Foglio n. 16 - Particella assente - Cat. E/6 (orologio pubblico)

SOGGETTI UTILIZZATORI

L'orologio pubblico è di esclusivo utilizzo dell'Ente.

PROPOSTE COMPLESSIVA SUI COSTI:

Per tutti gli immobili di servizio in proprietà (dal n. 1 al n. 18) rispetto al precedente biennio 2008/2009 si procederà allo scorporo del servizio energia appaltando esclusivamente la manutenzione degli impianti e prendendo in carico, direttamente, la quota "combustibile" e la gestione del servizio, con un risparmio presunto di circa € 30.000,00.

- 19. CIMITERO COMUNALE** – Borgata Sanguignolo - Pavone Canavese (TO)
Foglio n. 14 - Particella assente - Cat. E/8 (cimitero)

SOGGETTI UTILIZZATORI

Esclusivo utilizzo dell'Ente.

PROPOSTE:

Si prosegue nella scelta operata dall'Amministrazione nel corso dell'Anno 2008 relativa all'affidamento a terzi del servizio di manutenzione della struttura e del servizio di inumazione ed esumazione, consolidando il risparmio già ottenuto gli anni precedenti.

- 20. AREA EX MOLINO** – Via Marconi n.c. 1- Pavone Canavese (TO)

Foglio n. 24 - Particella n. 35 Sub. 1 - Cat. D/1 (ex molino)

Foglio n. 24 - Particella n. 35 Sub. 2 - Cat. A/4 (Abit.)

Immobile acquisito per usucapione con trascrizione di atto presso l'Agenzia del Territorio di Torino il 14.12.2009.

SOGGETTI UTILIZZATORI

Esclusivo utilizzo dell'Ente.

PROPOSTE:

Detto immobile dovrà essere oggetto di progetti di valorizzazione.

IMMOBILI DI SERVIZIO IN DISPONIBILITA'

ELENCO

1. MAGAZZINO – Stradale Torino n.c. 603 – Ivrea (TO)

Foglio n. 111 – Particella n. 5 Sub. 6 – Cat. D/1 (Deposito) Classe U

Il presente immobile, in affitto dal 01.11.2009, ha sostituito i precedenti magazzini di Strada Valasse e di Via Meana.

SOGGETTI UTILIZZATORI

Porzione di capannone utilizzato dall'Ente quale magazzino comunale ad uso pubblico e di protezione civile comunale e, quindi, destinato alle attività istituzionali. E' oggetto di contratto di locazione con il Sig. ZANAGA Luca, residente a Strambino (TO) – Via Ivrea n.c. 23.

PROPOSTE :

La scelta adottata dall'amministrazione nel corso del 2009 ha lo scopo di ottenere dei risparmi economici rispetto ai costi sostenuti con le precedenti soluzioni, avendo, inoltre, a disposizione una superficie utile maggiore.

Infatti nelle precedenti locazioni l'onere mensile ammontava, per il magazzino di Strada Valasse, ad € 4,68 al mq. per una superficie di mq. 205 e, per quello di Via Meana, ad € 1,18 al mq. per una superficie di mq. 120, mentre il magazzino locato dalla fine del 2009 presenta un onere mensile di € 1,40 al mq. per una superficie di mq. 560.

Per il nuovo magazzino è stato attivato un servizio di sorveglianza.

3. CHIESA DI S. MARTA – Piazza Vittorio Veneto - Pavone Canavese (TO)

Immobile non accatastato (chiesa sconsacrata).

SOGGETTI UTILIZZATORI

La Chiesa di S. Marta è stata concessa in uso dalla curia al Comune di Pavone Canavese.

PROPOSTE:

Il Comune esercita attività istituzionali, di tipo sociale e culturale, rivolte alla cittadinanza, compatibili con le finalità morali per le quali la struttura era sorta.