



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI PAVONE C.SE

PROGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO
FASCICOLO DELL'OPERA

			PROGETTO
COMMITTENTI:	COMUNE DI PAVONE C.SE PIAZZA MUNICIPIO, 1 10010 PAVONE C.SE (TO)		DATA: AGOSTO 2024
			REV.: 0000
			VAR.: 0000
PROGETTO:	STUDIO ASSOCIATO ATELIER A		N° TAV.: 0000
			FILE: 2331_ESEC_STATO DI FATTO
			2331
RESPONSABILE:	COLLABORAZIONE:	VISTO:	
ARCH. A. GASTALDO BRAC	ARCH. ALBERTO BEATA	ARCH. A. GASTALDO BRAC	

**REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**COMUNE DI PAVONE C.SE
VIA VIGNALE, 13**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI
ESISTENTI EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO.
PROPRIETA' COMUNE DI PAVONE C.SE**

FASCICOLO DELL'OPERA

Art. 91, comma 1, lettera b), D. Lgs. 81/2008
Allegato XVI al D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008

Il Coordinatore per la Sicurezza
in Fase di Progettazione

Dott. Arch. Alessandro Gastaldo Brac

Ivrea luglio 2024

PREMESSA

1.1 FUNZIONI DEL FASCICOLO DELL'OPERA

Secondo quanto prescritto dall'art. 91 del D. Lgs. 81/2008, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione al lato di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione. Sotto l'aspetto della prevenzione dai rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione. Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del CSE) e durante la vita di esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente / gestore).

1.2 STRUTTURA DEL FASCICOLO DELL'OPERA

I contenuti del presente elaborato costituiscono il Fascicolo Tecnico informativo dell'opera in oggetto così come previsto dall'art. 91, comma 1, lettera b del D.Lgs. 81/2008, redatto secondo le indicazioni contenute nell'allegato XVI del sopra citato Decreto.

Le parti che lo costituiscono, oltre alla presente premessa, sono appresso elencate:

- SCHEDA I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati
- SCHEDA II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie
- SCHEDA II-2: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse
- SCHEDA III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

1.3 SOGGETTI INTERESSATI ALL'UTILIZZO DEL FASCICOLO DELL'OPERA

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel Fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il Fascicolo. Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

1. Gestore dell'opera (Amministratore, proprietario, ecc.);
2. Imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera;

SCHEDA I

Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

2.1 DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

2.1.1 Caratteristiche generali

Gli interventi relativi alla "sostituzione serramenti esistenti" verranno realizzati nell'edificio scuola secondaria di I grado Sandro Pertini di Pavone C.se, sita in via Vignale n. 13.

2.1.2 Opere in progetto

Le opere da realizzare risultano essere le seguenti:

- rimozione e smaltimento dei serramenti esistenti;
- fornitura e posa di nuovi serramenti in alluminio a taglio termico con vetrate isolanti in classe prestazionale 2B2 secondo UNI EN 12600 con disegno analogo ai serramenti esistenti, colore testa di moro.

2.2 INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

Durata effettiva dei lavori		
Inizio lavori:	Fine lavori:	
Indirizzo del cantiere		
via/piazza: VIA VIGNALE 13		
Località:	Città: PAVONE C.SE	Provincia: TO
Committente		
cognome e nome:	COMUNE DI PAVONE C.SE P ZZA MUNICIPIO 1, PAVONE C.SE (TO).	
indirizzo:		
cod.fisc.:		
tel.:	0125/51009	
mail :		
Responsabile dei lavori		
cognome e nome :	GEOM. LUIGI TANGARI P ZZA MUNICIPIO 1, PAVONE C.SE (TO).	
indirizzo:		
cod.fisc.:		
tel.:	0125/51009	
mail :		
Progettista e DL architettonico		
cognome e nome :	ARCH. ALESSANDRO GASTALDO BRAC VIA C. OLIVETTI 26, IVREA (TO)	
indirizzo:		
cod.fisc.:		
tel.:	0125 48791	
mail :	atelier.a.ivrea@fastwebnet.it	
Coordinatore per la progettazione		
cognome e nome :	ARCH. ALESSANDRO GASTALDO BRAC VIA C. OLIVETTI 26, IVREA (TO)	
indirizzo:		
cod.fisc.:		
tel.:	0125 48791	
mail :	atelier.a.ivrea@fastwebnet.it	
Coordinatore per l'esecuzione lavori		
cognome e nome :	ARCH. ALESSANDRO GASTALDO BRAC VIA C. OLIVETTI 26, IVREA (TO)	
indirizzo:		
cod.fisc.:		
tel.:	0125 48791	
mail :	atelier.a.ivrea@fastwebnet.it	

SCHEDA II-1

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Codice scheda:	Oggetto della manutenzione:	Tipologia dei lavori:
1	SERRAMENTI	VERIFICA TELAIO
SCHEDA II-1- 1		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Verifica dell'integrità e del livello estetico	Cadute in genere
Verifica dell'integrità delle superfici	Cadute in genere Urti, colpi, impatti, compressioni.
Ispezioni di controllo. Eventuale sostituzione ferramenta	Cadute in genere Urti, colpi, impatti, compressioni, tagli.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive Ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		Regolamentazione accessi per interferenza con attività scolastiche
Sicurezza dei luoghi di lavoro		DPI
Impianti di alimentazione e di scarico		Prese elettriche a 220 V protette da differenziale magneto-termico.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Zona stoccaggio materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Deposito attrezzatura.
Igiene sul lavoro		Gabinetti - Locali per lavarsi.
Interferenze e protezione di terzi		Transenne

Schede II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Codice scheda:	Oggetto della manutenzione:	Tipologia dei lavori:
2	SERRAMENTI	VERIFICA VETRO
SCHEDA II-1- 2		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Controllo dell' aspetto estetico	Nessuno
Verifica dell'integrità delle superfici	Cadute in genere Urti, colpi, impatti, compressioni.
Ispezioni di controllo. Eventuale sostituzione	Cadute in genere Urti, colpi, impatti, compressioni, tagli

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive Ausiliarie
Accessi al luogo di lavoro		Regolamentazione accessi per interferenza con attività scolastiche
Sicurezza dei luoghi di lavoro		DPI
Impianti di alimentazione e di scarico		Prese elettriche a 220 V protette da differenziale magneto-termico.
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Zona stoccaggio materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Deposito attrezzatura.
Igiene sul lavoro		Gabinetti - Locali per lavarsi.
Interferenze e protezione di terzi		Transenne

SCHEDA II-2

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Scheda II-2: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Codice scheda:	SCHEDA II-2
----------------	-------------

Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. scheda II:
Telaio	10 anni	nessuna	nessuna	Controlli visivi	annuale		
Vetro	10 anni	nessuna	nessuna	Controlli visivi	annuale		

SCHEDA III-1

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Codice scheda: 1	SCHEDA III-1
------------------	--------------

Elaborati tecnici per i lavori di: realizzazione teatro nell'area verde della scuola secondaria di I grado Sandro Pertini

[illegible]

ELENCO ALLEGATI

- ☐ schemi grafici
- ☐ tavole di progetto e documentazione tecnica as build
- ☐ particolari tecnici esecutivi/costruttivi
- ☐ documentazione fotografica;
- ☐ documentazione dispositivi di protezione in esercizio
- ☒ progetto esecutivo

QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composta da n.13 pagine.

- 1 Il C.S.P. trasmette al Committente il presente FO per la sua presa in considerazione.

Data _____

Firma del C.S.P. _____

- 2 Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

Data _____

Firma del committente _____

- 3 Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Data _____

Firma del C.S.E. _____

- 4 Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

Data _____

Firma del committente _____