

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI PAVONE C.SE

PROGETTO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SOSTITUZIONE SERRAMENTI SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO
SCHEMA DI CONTRATTO**

PROGETTO

COMMITTENTI:	COMUNE DI PAVONE C.SE PIAZZA MUNICIPIO, 1 10010 PAVONE C.SE (TO)	DATA: AGOSTO 2024	
		REV.: 0000	
PROGETTO:	STUDIO ASSOCIATO ATELIER A	VAR.: 0000	
		N° TAV.: 0000	
		FILE: 2331_ESEC_STATO DI FATTO	
RESPONSABILE: ARCH. A. GASTALDO BRAC	COLLABORAZIONE: ARCH. ALBERTO BEATA	VISTO: ARCH. A. GASTALDO BRAC	2331

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PAVONE C.SE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

REP. N. _____

CONTRATTO TRA IL COMUNE DI PAVONE C.SE E

..... CON SEDE IN PER

L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -

SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESISTENTI EDIFICIO SCUOLA

SECONDARIA DI I° GRADO PER L'IMPORTO DI €

..... OLTRE IVA.

L'anno duemila....., addì del mese di in

PAVONE C.SE, presso gli Uffici Comunali in p.zza Municipio n. 1.

Davanti a me - Segretario Generale

del Comune di PAVONE C.SE - domiciliato per la carica presso la

sede del Comune, senza assistenza dei testimoni per espressa

rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

sono comparsi:

1) nato ail-

Responsabile del servizio del Comune di

PAVONE C.SE - domiciliato per la carica presso il Comune di

PAVONE C.SE- Codice Fiscale - il quale

dichiara di comparire e di agire in questo atto, esclusivamente in

nome per conto e nell'interesse del Comune di PAVONE C.SE che

egli rappresenta;

	2) L'impresa con sede legale in,	
	iscritta presso il Registro delle Imprese di – Codice	
	fiscale e numero di iscrizione rappresentata ai fini della	
	stipula del presente atto dal Sig. nato a il	
, domiciliato per la carica presso la sede sociale –	
– in qualità di dell'Impresa, il	
	quale dichiara di intervenire al presente atto esclusivamente in nome	
	per conto e nell'interesse dell'Impresa che rappresenta, di seguito	
	denominato Appaltatore.	
	Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono	
	di ricevere questo Atto, ai fini del quale:	
	PREMETTONO:	
	- che si è reso necessario procedere all'affidamento dei lavori di	
	“MANUTENZIONE STRAORDINARIA – SOSTITUZIONE	
	SERRAMENTI ESISTENTI EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI	
	I° GRADO” ,	
	- che con il verbale di gara in data, i suddetti lavori	
	sono stati provvisoriamente aggiudicati a	
	- che con determinazione n. del i suddetti	
	lavori sono stati aggiudicati definitivamente a	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e	
	stipulano quanto segue:	
	<u>ARTICOLO 1</u>	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	Per quanto non normato dal presente contratto, trovano applicazione	
	<i>Sostituzione serramenti esistenti edificio scuola secondaria di I° grado</i> <i>Schema contratto - 2/11</i>	

le disposizioni legislative e normative vigenti; in particolare il D.Lgs.

36/2023, il D.P.R. 207/2010 per quanto non abrogato, il D.Lgs.

81/2008.

ARTICOLO 2 – OGGETTO DELL’APPALTO

Il Comune come sopra rappresentato, affida all’Appaltatore che,

come sopra rappresentato, accetta, l’appalto dei lavori di

“manutenzione straordinaria – sostituzione serramenti esistenti

edificio scuola secondaria di I° grado”, che si articola nelle lavorazioni

descritte nel capitolato speciale di appalto e nel computo metrico

estimativo.

ARTICOLO 3 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL

CONTRATTO

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente

richiamati, benché non allegati (fatto salvo il capitolato speciale di

appalto):

a) gli elaborati grafici, descrittivi e tecnici del progetto esecutivo;

b) il capitolato speciale di appalto ed il computo metrico estimativo;

c) il piano operativo di sicurezza;

d) il cronoprogramma;

e) l’offerta economica presentata in sede di gara dall’Appaltatore;

f) la polizza di garanzia.

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL’APPALTO

Il corrispettivo dovuto dal Comune all’Appaltatore per il pieno e

perfetto adempimento del contratto è fissato in €

oltre IVA nella misura di legge.

	L'importo del contratto comprende tutto quanto occorre per dare	
	ciascuna categoria di prestazione in opera regolarmente compiuta	
	secondo le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Esso	
	comprende e compensa tutti gli interventi, i materiali, le opere	
	provvisori, i mezzi e la mano d'opera necessaria alla completa	
	esecuzione dei lavori richiesti dalle prescrizioni progettuali, dalle	
	indicazioni del direttore dei lavori.	
	Tale somma, però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla	
	liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per	
	quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte	
	che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.	
	Nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore avrà diritto a	
	pagamenti in acconto secondo quanto stabilito nel capitolato speciale	
	di appalto.	
	Il pagamento degli importi dovuti verrà corrisposto a seguito di	
	emissione di certificato di pagamento, subordinatamente	
	all'acquisizione dell'attestazione della regolare posizione contributiva	
	certificata dal DURC e, per pagamenti di importo superiore a	
	€ 10.000,00, alla verifica di regolarità fiscale.	
	L'eventuale irregolarità contributiva e/o fiscale comporterà la	
	sospensione del pagamento e le azioni conseguenti.	
	In nessun caso l'Appaltatore avrà diritto a reclamare il pagamento di	
	somme eccedenti l'importo contrattuale se non espressamente	
	autorizzate mediante varianti.	
	Entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso il	
	<p><i>Sostituzione serramenti esistenti edificio scuola secondaria di I° grado</i> <i>Schema contratto - 4/11</i></p>	

certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 5 – TEMPO CONTRATTUALE E PENALI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori e le penali derivanti da eventuali ritardi, sono quelle stabilite nel capitolato speciale di appalto.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate nel presente contratto, nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta economica presentata in sede di gara dall'Appaltatore, nonché dagli ordini impartiti dal direttore dei lavori.

Per quanto attiene la sicurezza, l'Appaltatore deve ottemperare agli obblighi previsti dal capitolato speciale di appalto.

ARTICOLO 7 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è responsabile sia civilmente che penalmente di tutti i danni causati alla stazione appaltante ed a terzi rispondendo dell'operato di tutti i suoi dipendenti, dei collaboratori e dei consulenti.

Si intendono a carico dell'Appaltatore gli obblighi assicurativi previsti dalla legge.

ARTICOLO 8 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inadempienza da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione, alle condizioni riportate nel presente contratto e nel capitolato speciale di appalto, la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione immediata del contratto ai sensi ed effetti dell'art. 1456 cc.

E' fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione di chiedere il

risarcimento di eventuali danni subiti.

La risoluzione è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione del direttore dei lavori, salvi i diritti e le facoltà riservate dal contratto alla stazione appaltante.

ARTICOLO 9 – RECESSO DAL CONTRATTO

Il Comune di PAVONE C.SE ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni consecutivi, da comunicarsi all'Appaltatore con PEC.

In caso di recesso del Comune, l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito secondo il corrispettivo e le condizioni di contratto, nonché di un indennizzo pari ad un decimo calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti dell'importo posto a base di gara, depurato del ribasso offerto, e l'ammontare netto delle attività già eseguite.

Qualora l'Appaltatore intendesse recedere dal contratto prima della scadenza, senza giustificato motivo o giusta causa, il Comune di PAVONE C.SE si riserva di trattenere, a titolo di penale, l'intero deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque derivanti dall'assegnazione dei lavori ad altro operatore economico, a titolo di risarcimento danni.

ARTICOLO 10 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente l'appalto che non si sia potuta risolvere, ai sensi dell'art. 210 D.Lgs. 36/2023, il Foro competente è quello di Ivrea.

ARTICOLO 11 – CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, cauzione definitiva di € mediante Polizza Fedejussoria n. rilasciata da in data

La cauzione definitiva sarà svincolata a norma di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di PAVONE C.SE avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di PAVONE C.SE abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 12 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, e dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale di Appalto, polizza di assicurazione emessa da _____ di _____ (TO), in data ___/___/____, con n. _____.

ARTICOLO 13 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO, CESSIONE DEL CREDITO, SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatte salve le vicende soggettive dell'Appaltatore disciplinate all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

E' fatto, altresì, divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

	<p>L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto nelle</p>	
	<p>modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023. In tal caso</p>	
	<p>l'Appaltatore si impegna a comunicare il CIG al cessionario, affinché</p>	
	<p>venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati ai fini della</p>	
	<p>tracciabilità dei flussi finanziari.</p>	
	<p>L'eventuale subappalto sarà autorizzato ai sensi del capitolato</p>	
	<p>speciale di appalto.</p>	
	<p>L'Appaltatore è responsabile dei danni che dovessero derivare al</p>	
	<p>Comune o a terzi per fatti comunque imputabili ai subappaltatori.</p>	
	<p>Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli</p>	
	<p>oneri dell'Appaltatore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei</p>	
	<p>confronti del Comune, della perfetta esecuzione del contratto anche</p>	
	<p>per la parte subappaltata.</p>	
	<p><u>ARTICOLO 14 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI AI</u></p>	
	<p><u>PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI</u></p>	
	<p>L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il</p>	
	<p>vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di</p>	
	<p>agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi</p>	
	<p>e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.</p>	
	<p>L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in</p>	
	<p>materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,</p>	
	<p>assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente</p>	
	<p>normativa.</p>	
	<p><u>ARTICOLO 15 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA</u></p>	
	<p><u>TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI</u></p>	
	<p><i>Sostituzione serramenti esistenti edificio scuola secondaria di I° grado Schema contratto - 8/11</i></p>	

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.

3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti

finanziari relativi all'appalto.

ARTICOLO 16 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI

MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della

L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il

presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del

medesimo art. 3.

ARTICOLO 17 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN

MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento

all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da

parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari.

Ai sensi dell'art. 3, della L. 136/2010, l'Appaltatore e gli eventuali

subappaltatori devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o

postali dedicati alle commesse pubbliche. L'Appaltatore, il

subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento

della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui

al presente articolo procede alla immediata risoluzione del rapporto

contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e

la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente

competente.

ARTICOLO 18 – DIRETTORE DEI LAVORI

La stazione appaltante nominerà il soggetto preposto alla direzione dei lavori.

ARTICOLO 19 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di PAVONE C.SE.

ARTICOLO 20 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi di legge tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

ARTICOLO 21 - REGISTRAZIONE

Il presente contratto verrà registrato e le relative spese saranno a carico dell'Appaltatore.

ARTICOLO 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune ai sensi del D.Lgs. 196/2003 informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il contratto occupa pagine.

I Sigg.ri e, lo hanno letto e dichiarano di accettarlo, avendolo riscontrato pienamente conforme alla loro volontà.

I documenti richiamati in contratto e costituenti parte integrante e sostanziale del medesimo non sono stati letti, perché i Sigg.ri

..... e, affermano

di conoscerli.

Sia il contratto che il capitolato speciale d'appalto vengono firmati dai sottoscritti.

P. IL COMUNE DI PAVONE C.SE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In originale firmato:

P. L'IMPRESA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

In originale firmato: Sig.

IL SEGRETARIO GENERALE

In originale firmato: