COMUNE DI PAVONE CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

Copia

Verbale di Deliberazione del **Consiglio Comunale**. n. **4**
Del **25/01/2021**

Oggetto :
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno** addì **venticinque**, del mese di **gennaio**, alle ore diciotto e minuti zero, nella sede istituzionale del Comune di Pavone Canavese.
Previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati in videoconferenza in conformità al Decreto del Sindaco n. 12/2020 i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA, ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE. Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BEVOLO ENDRO GIACOMO - Sindaco	Sì
BEATA GETTO MARINA - Presidente del Consiglio	Sì
BENEDETTO MARCO - Consigliere Comunale	Sì
CAPELLARO UMBERTO - Consigliere Comunale	Sì
CAVALIERE MICHELE - Consigliere Comunale	Sì
CORDERA ANDREA DOMENICO - Consigliere Comunale	Sì
DEL NEGRO PATRIZIA - Assessore	Sì
OTTINO GRAZIELLA DOMENICA - Assessore	Sì
PAONESSA ROBERTO - Assessore	Sì
BELLOTTO ANNAMARIA - Consigliere Comunale	Sì
OCCLEPPO ANDREA SERAFINO - Consigliere Comunale	Sì
PERENCHIO ALESSANDRO ANDREA - Consigliere Comunale	Sì
BARTOLINI CHIARA - Consigliere Comunale	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dr.ssa Anna Rita D'ANSELMO** la quale provvede alla redazione del presente verbale.
Partecipa alla seduta l'Assessore esterno, **arch. Marco Milanese**.
La **Sig.ra Marina BEATA GETTO** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto, presentata dalla Giunta Comunale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i."

- Il Presidente del Consiglio, sig.ra Marina Beata Getto, passa la parola all'Assessore al Bilancio, sig.ra Graziella Ottino, la quale illustra la presente proposta;

- Uditi gli interventi del Capogruppo di Minoranza "Fare in Comune" sig.ra Chiara Bartolini e del Capogruppo di Minoranza "Insieme per Pavone", sig. Andrea Serafino Occleppo;

- Ritenuto di procedere all'approvazione della stessa;

- Con votazione, resa mediante appello nominale, ai sensi dell'art. 13 del Decreto del Sindaco n. 12/2020:

Presenti: 13 Astenuti: 4 (I Consiglieri di Minoranza Annamaria Bellotto, Andrea Serafino Occleppo, Chiara Bartolini e Alessandro Perenchio)

Votanti: 9

Voti favorevoli: 9 Voti contrari: /

D E L I B E R A

1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2021"** munita dei prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

Successivamente, il Consiglio Comunale, con separata votazione resa mediante appello nominale ai sensi dell'art. 13 del Decreto del Sindaco n. 12/2020:

Presenti: 13 Astenuti: 4 (I Consiglieri di Minoranza Annamaria Bellotto, Andrea Serafino Occleppo, Chiara Bartolini e Alessandro Perenchio)

Votanti: 9

Voti favorevoli: 9 Voti contrari: /

delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2021**

IL PROPONENTE: **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il comma 639 dell'articolo 1 della Legge di Stabilità n. 147 del 27.12.2013 che aveva istituito l'Imposta Unica Comunale – IUC – la quale si componeva:

- dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), quale componente riferita ai servizi indivisibili, a carico del possessore che utilizza l'immobile;
- della Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata alla copertura integrale dei costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore dell'immobile;

parzialmente abrogato, a decorrere dal 1° gennaio 2020, dall'art. 1, comma 780, L. 27 dicembre 2019, n. 160.

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" 'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, che fissa il termine per la deliberazione delle tariffe e delle aliquote di imposta per i tributi locali e dei regolamenti relativi alle entrate locali entro la data di approvazione del bilancio di previsione, nonché l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 secondo cui gli enti locali

deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 106 del D.L. n. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 77/2020 che ha previsto, per l'esercizio 2021, che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia differito al 31.01.2021;

VISTO il D.M. del 13.01.2021 che ha differito al 31.03.2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23.07.2020 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'Anno 2020, fissandole nelle seguenti misure:

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Fabbricati Gruppo "D" (quota pari al 0,76% a favore dello Stato)	0,91%
Abitazione Principale (Cat. A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze	0,60%
Fabbricati Rurali Strumentali (compresa Cat. D/10)	0,10%
Fabbricati Merce	0,10%
Terreni	0,86%
Aree Edificabili	0,91%
Altri Fabbricati	0,91%

DETRAZIONI:

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo censita in categoria A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

RITENUTO di confermare per l'anno 2021 le medesime aliquote e detrazione deliberate per l'anno 2020;

CONSIDERATO che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2021 ammonta ad € 667.500,00, al netto della quota trattenuta dallo Stato quale quota di alimentazione del Fondo Solidarietà Comunale statale;

RIMARCATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento Comunale di disciplina dell'Imposta Municipale Propria, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del servizio Finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2. di confermare per l'anno 2021 le seguenti aliquote e detrazioni fissate nelle seguenti misure:

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Fabbricati Gruppo "D" (quota pari al 0,76% a favore dello Stato)	0,91%
Abitazione Principale (Cat. A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze	0,60%
Fabbricati Rurali Strumentali (compresa Cat. D/10)	0,10%
Fabbricati Merce	0,10%
Terreni	0,86%
Aree Edificabili	0,91%
Altri Fabbricati	0,91%

DETRAZIONI:

- Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo censita in categoria A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della L. n. 160/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuto pubblicazione sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la deliberazione entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

****

Ai sensi e per gli effetti degli art.49, comma 1, e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. vengono espressi i seguenti PARERI:

- PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
f.to Marilena Ponte

- PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio
f.to Marilena Ponte

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Sig.ra Marina BEATA GETTO

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Anna Rita D'ANSELMO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/02/2021

Ai sensi dell'art.124 del D.lgs 267/2000.

Pavone Canavese, lì 04/02/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Maura Raise

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data _____

Per la scadenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D.Lgs 267/2000)

Il Responsabile della Segreteria
Maura RAISE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pavone Canavese, lì 04/02/2021

Il Responsabile della Segreteria
Maura RAISE