



COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Provincia di Torino - Regione Piemonte

AVVISO DI ASTA PUBBLICA Alienazione immobile di proprietà comunale

Si rende noto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 dell'18/12/2019 di approvazione del DUP 2020/2022, con ricognizione del patrimonio immobiliare, e che con delibera della G.C. n° 54 del 11.12.2019, sono state stabilite le modalità e i tempi di espletamento dell'asta pubblica.

L'immobile da alienare è il seguente: Fabbricato sito in P.zza Martiri n.c. 6, Lotto 1 – importo a base d'asta **€ 15.300,00 (euro quindicimilatrecento/00)** - Area individuata in mappa al foglio 16 mapp. 174, cat. Catastale C02 consistenza 34 mq.;

La gara verrà effettuata mediante offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta, costituito dal valore di stima del lotto, ai sensi dell'art. 73 lett. "c" del R.D. 23/05/1924 n° 827, **con il criterio di aggiudicazione del minimo ribasso con percentuale massima di ribasso determinata nel 15% sul prezzo di stima.**

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida. In caso di parità di offerte si fra due o più concorrenti procederà ad estrazione a sorte per decretare la posizione valevole in graduatoria.

La vendita è a lotto unico, pertanto si dovrà presentare un'offerta per il lotto interessato nel seguente modo:

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Pavone Canavese - Ufficio Protocollo Comunale - Piazza del Municipio n. 1, con qualsiasi mezzo inclusa la consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 18 marzo 2020** a pena di esclusione della stessa, un plico chiuso e firmato su almeno uno dei lembi di chiusura con indicato all'esterno il mittente e, la seguente dicitura: **"NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE- FABBRICATO SITO IN P.ZZA MARTIRI N.C. 6"**.

Farà fede il timbro e la data di arrivo del protocollo e non di spedizione.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente.

Detto plico deve contenere a sua volta due buste:

Busta A - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE

La busta **A** dovrà essere chiusa e sigillata su almeno uno dei lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno il nome del mittente e/o rappresentante autorizzato di un gruppo di più persone, da indicare ed allegare alla domanda con tutti i dati fiscali, e l'indicazione **"Busta A - Domanda e documentazione"** e dovrà contenere:

1. Allegato "A" - DICHIARAZIONE DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA, compilando l'allegato "A", per la parte interessata se persona fisica e/o gruppo di persone (persona fisica) o persona giuridica, se tratta si di Società e/o Ditta.
2. fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente;
3. ricevuta in originale rilasciata dalla Tesoreria Comunale – Unicredit dip. Di Pavone C.se, ovvero assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale, comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta come sopra specificato;
4. dichiarazione attestante la presa visione e assunzione impegni generali del bene immobile oggetto di alienazione, di seguito riportati: (Allegato "C").
- 4.1. L'assegnatario dovrà impegnarsi ad accettare le servitù attive visibili e non visibili presenti sull'area ceduta, alle spese tecniche e notarili e qualsiasi spesa necessaria per la vendita dell'area.

Busta B - OFFERTA ECONOMICA

La busta **B** dovrà essere chiusa e sigillata con nastro adesivo e controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, con indicato all'esterno il nome del mittente e l'indicazione **"Busta B" - Offerta Economica** e dovrà contenere:

1. Allegato "B" - **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE – FABBRICATO SITO IN P.ZZA MARTIRI n.c. 6"** in marca da bollo da euro 16,00;

L'apertura delle offerte e l'aggiudicazione avranno luogo, in seduta pubblica, il giorno **20 marzo 2020 alle ore 10.00** presso la sede del Palazzo Comunale.

La mancata o incompleta presentazione di uno dei documenti richiesti, la mancata osservanza dei termini e delle modalità di presentazione dell'offerta, comporteranno l'esclusione dalla gara.

La documentazione del bando potrà essere reperita sul sito istituzionale del Comune, per informazioni rivolgersi all'ufficio Tecnico tel. 0125/51009.

Pavone C.se, 12.02.2020

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Giorgio SCIVOLETTO)