



COMUNE DI PAVONE CANAVESE

I.M.U. – SALDO 2016

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2016 DEVE ESSERE EFFETTUATO IL VERSAMENTO A SALDO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Per la determinazione della rata a saldo si dovrà calcolare l'importo dell'imposta dovuta per l'intero anno, applicando le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale, e sottrarre le somme versate in acconto. Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 5 aprile 2016, ha approvato per l'anno 2016 le seguenti aliquote che sono invariate rispetto all'anno 2015:

ALTRI FABBRICATI	8,6 per mille	Quota Comune
AREE FABBRICABILI	8,6 per mille	Quota Comune
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	8,6 per mille	7,6 per mille quota Stato 1,0 per mille quota Comune
TERRENI AGRICOLI	8,6 per mille	Quota Comune
ABITAZIONE PRINCIPALE (CAT. A/1-A/8-A/9) e RELATIVE PERTINENZE	4,5 per mille	Quota Comune

Per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a genitori/figli, qualora ricorrano i requisiti previsti dalla Legge di Stabilità 2016 si applica la riduzione del 50% della base imponibile

Sono esenti dal pagamento dell'IMU le seguenti categorie:

abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9
casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
alloggi sociali (di cui al Decreto del Ministro delle infrastrutture del 22/04/20085)
unità immobiliari posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei paesi di residenza
fabbricati rurali strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13 comma 8, del decreto legge 6/12/2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011, n. 214 e successive modificazioni
Terreni agricoli ricadenti nei fogli mappali 7-8-16-17-18
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati

Modalità di versamento

Il pagamento dell'imposta IMU in acconto deve essere effettuato mediante modello F24 avendo cura di indicare il codice catastale del Comune di PAVONE CANAVESE **G392**; qui di seguito i codici tributi da indicare a seconda della tipologia di unità immobiliare:

3912	IMU abitazione principale (A/1-A/8-A/9)	COMUNE
3914	IMU terreni agricoli	COMUNE
3916	IMU aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU fabbricati gruppo D	STATO
3930	IMU fabbricati gruppo D	COMUNE

Si rammenta che non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori ad euro 5,00.

Calcolo IMU: E' POSSIBILE RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA E LA STAMPA DEL MODELLO F24 NEI SEGUENTI ORARI: **LUNEDI' 16.00-17:30 - MERCOLEDI' e GIOVEDI' 8:30-12:20** (recapito telef. n. 0125/51009 Interno 3) OPPURE consultare il sito istituzionale www.comune.pavone.to.it nella home page "CALCOLO IMU – TASI ON LINE