



# COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Citta' Metropolitana di Torino

## I.M.U. 2017

### SCADENZA RATA SALDO 18 DICEMBRE 2017

Il versamento deve essere eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata versata, applicando le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 27 marzo 2017, ha approvato per l'anno 2017 le seguenti aliquote che sono invariate rispetto all'anno 2016:

ALTRI FABBRICATI	8,6 per mille	Quota Comune
AREE FABBRICABILI	8,6 per mille	Quota Comune
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	8,6 per mille	7,6 per mille quota Stato 1,0 per mille quota Comune
TERRENI AGRICOLI	8,6 per mille	Quota Comune
ABITAZIONE PRINCIPALE (CAT. A/1-A/8-A/9) e RELATIVE PERTINENZE	4,5 per mille	Quota Comune

Per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a genitori/figli, qualora ricorrano i requisiti previsti dalla Legge di Stabilità 2016 si applica la riduzione del 50% della base imponibile

#### **Sono esenti dal pagamento dell'IMU le seguenti categorie:**

abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9
casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari e alloggi sociali (di cui al Decreto del Ministro delle infrastrutture del 22/04/20085)
unità immobiliari posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei paesi di residenza
fabbricati rurali strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13 comma 8, del decreto legge 6/12/2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011, n. 214 e successive modificazioni
Terreni agricoli ricadenti nei fogli mappali 7-8-16-17-18
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati

#### **Modalità di versamento**

Il pagamento dell'imposta IMU deve essere effettuato mediante modello F24 avendo cura di indicare il codice catastale del Comune di PAVONE CANAVESE **G392**; qui di seguito i codici tributi da indicare a seconda della tipologia di unità immobiliare:

3912	IMU abitazione principale (A/1-A/8-A/9)	COMUNE
3914	IMU terreni agricoli	COMUNE
3916	IMU aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU fabbricati gruppo D	STATO
3930	IMU fabbricati gruppo D	COMUNE

Si rammenta che non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori ad euro 5,00

#### **Calcolo IMU:**

E' POSSIBILE RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA E LA STAMPA DEL MODELLO F24:

orari di sportello : **LUNEDI' 16:00 -17:30 MERCOLEDI' e GIOVEDI' 8:30-12:20**

recapito telef. n. 0125/51009 Interno 3 (preferibilmente non in orario di sportello)

oppure può anche essere richiesto via email all'indirizzo: [servizi.finanziari@comune.pavone.to.it](mailto:servizi.finanziari@comune.pavone.to.it) (specificando nome cognome e codice fiscale)

È inoltre attivo il sistema di calcolo online accedendo dal sito istituzionale [www.comune.pavone.to.it](http://www.comune.pavone.to.it) nella home page cliccando sul banner

