



COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Citta' Metropolitana di Torino

I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SCADENZA SALDO 16 DICEMBRE 2019

Il versamento deve essere eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata versata, applicando le aliquote deliberate dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 11 del 12 dicembre 2018, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, che ha confermato quelle applicate nell'anno 2018:

Altri fabbricati	8,6 per mille
Aree edificabili	8,6 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	8,6 per mille
Terreni agricoli	8,6 per mille
Abitazione Principale (cat. A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze	4,5 per mille

A agevolazioni statali introdotte a partire dall'01/01/2016 dalla Legge n. 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità):

- riduzione del 25% dell'aliquota stabilità dal Comune per gli alloggi concessi in locazione a canone concordato ai sensi della L. n. 431/1998 (art. 1, comma 53, L. 208/2015), che rispettano i criteri per i "contratti agevolati" (art. 2, comma 3, L. 431/98 e art. 1 del D.M. 30/12/2002);
- riduzione del 50% della base imponibile per le unità concesse in comodato d'uso gratuito a genitori/figli, qualora ricorrano i requisiti previsti dalla Legge di Stabilità 2016.

Sono esenti dal pagamento dell'IMU le seguenti categorie:

abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9
casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
alloggi sociali (come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008)
unità immobiliari posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei paesi di residenza
fabbricati rurali strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13 comma 8, del decreto legge 6/12/2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011, n. 214 e successive modificazioni
Terreni agricoli ricadenti nei fogli mappali 7-8-16-17-18
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati

Modalità di versamento

Il pagamento dell'imposta IMU in acconto deve essere effettuato mediante modello F24 avendo cura di indicare il codice catastale del Comune di PAVONE CANAVESE **G392**; qui di seguito i codici tributi da indicare a seconda della tipologia di unità immobiliare:

3912	IMU abitazione principale (A/1-A/8-A/9)	COMUNE
3914	IMU terreni agricoli	COMUNE
3916	IMU aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU fabbricati gruppo D	STATO
3930	IMU fabbricati gruppo D	COMUNE

Si rammenta che non devono essere eseguiti versamenti per importi annuali complessivi inferiori ad euro 5,00.

Calcolo IMU:

E' POSSIBILE RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA E LA STAMPA DEL MODELLO F24:

orari di sportello : **LUNEDI' 16:00 -17:30 MERCOLEDI' e GIOVEDI' 8:30-12:20**

recapito telef. n. 0125/51009 Interno 4 (preferibilmente non in orario di sportello)

oppure può anche essere richiesto via email all'indirizzo: servizi.finanziari@comune.pavone.to.it (specificando nome cognome e codice fiscale)

È inoltre attivo il sistema di calcolo online accedendo dal sito istituzionale www.comune.pavone.to.it nella home page cliccando sul banner

