



# COMUNE DI PAVONECANAVESE

Città Metropolitana di Torino  
\_ SERVIZIO TECNICO \_

Piazza Municipio n. 1  
10018 – Pavone C.se (TO)  
Tel 0125/51009 \_ Fax 0125/516539  
PEC : [pavone.canavese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:pavone.canavese@cert.ruparpiemonte.it)  
Mail Ufficio Tecnico : [servizi.tecnici@comune.pavone.to.it](mailto:servizi.tecnici@comune.pavone.to.it)

**Prot. n. 3570**

## AVVISO

### ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI LOCALITA’ “VERNA – CHIUSELLARO” NEL COMUNE DI PAVONE CANAVESE.

In esecuzione ai seguenti provvedimenti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 18.12.2024 con la quale si approvava il DUP 2025/2027, con allegata ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione nel triennio si individuavano le aree agricole suscettibili di locazione;
- Deliberazione della Giunta Comunale n° 158 del 18.12.2024, con la quale si approvava la perizia estimativa e indirizzo procedure di gara;
- Determinazione del RST n. 60 del 28.12.2024 ad oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LETTERA DI INVITO E DOCUMENTAZIONE PER GARA FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE – LOCALITA' "VERNA - CHIUSELLARO";
- Determinazione del RST n. 71 del 20.03.2025 ad oggetto: GARA FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE – LOCALITA' "VERNA - CHIUSELLARO". NOMINA COMMISSIONE DI GARA E COMUNICAZIONE DATA ASTA PUBBLICA;

Il Comune di PAVONE CANAVESE, in qualità di proprietario dei terreni agricoli più sotto descritti ed oggetto della presenta Asta,

### RENDE NOTO

che il giorno mercoledì **26 marzo 2025** alle ore **10,00**, nella Sede Comunale avrà luogo l'Asta Pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in locazione di 8 (otto) lotti, composto dai terreni agricoli così come di seguito meglio descritti:

| LOTTO      | ORDINAMENTO CATASTALE DEL<br>COMUNE DI PAVONE C.SE |            |                  | DATI BASE GARA           |                                                       |
|------------|----------------------------------------------------|------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|
|            | Foglio                                             | Mappali    | Superficie<br>mq | N° Giornate<br>(3810 mq) | Base d'asta per lotto/anno<br>Importo ridotto del 50% |
| LOTTO<br>1 | 34<br>40                                           | 302<br>291 | 5730,00          | 1,50                     | € 60<br>(euro sessanta/oo)                            |
| LOTTO<br>2 | 34<br>40                                           | 302<br>291 | 5875,00          | 1,54                     | € 62<br>(euro sessantadue/oo)                         |

|            |                |                   |         |      |                               |
|------------|----------------|-------------------|---------|------|-------------------------------|
| LOTTO<br>3 | 34<br>40       | 302<br>291        | 5886,00 | 1,54 | € 62<br>(euro sessantadue/oo) |
| LOTTO<br>4 | 34<br>40       | 302<br>291        | 5859,00 | 1,54 | € 62<br>(euro sessantadue/oo) |
| LOTTO<br>5 | 34<br>40<br>40 | 302<br>291<br>289 | 5864,00 | 1,54 | € 62<br>(euro sessantadue/oo) |
| LOTTO<br>6 | 34<br>40<br>40 | 302<br>291<br>289 | 5840,00 | 1,53 | € 61<br>(euro sessantuno/oo)  |
| LOTTO<br>7 | 34<br>40<br>40 | 302<br>291<br>289 | 5833,00 | 1,53 | € 61<br>(euro sessantuno/oo)  |
| LOTTO<br>8 | 40<br>39<br>39 | 289<br>435<br>438 | 5934,00 | 1,56 | € 62<br>(euro sessantadue/oo) |

Si procederà, all'esperimento di gara, mediante Asta Pubblica con il metodo del criterio più vantaggioso per l'amministrazione, maggiore a quello posto a base di gara per ogni singolo lotto ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827 del 1924 e s.m.i. e con il procedimento previsto dall'art. 76 c. 1-2-3 dello stesso R.D.

Pavone Canavese, lì 20.03.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
geom. TANGARI Luigi

*[Documento firmato digitalmente]*