



COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Città Metropolitana di Torino - Regione Piemonte

Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

AVVISO PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Visto il Vigente "Regolamento per la disciplina della vendita di beni immobili comunali" approvato con delibera di C.C. n. 34 del 27.10.2017;

Richiamata la determinazione del Responsabile dei Servizi tecnici n. 80 del 07/04/2020 di presa d'atto di gara deserta;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 51 dell'18/12/2019 di approvazione del DUP 2020/2022, con ricognizione del patrimonio immobiliare, e che con delibera della G.C. n° 54 del 11.12.2019, sono state stabilite le modalità e i tempi di espletamento dell'asta pubblica;

Considerato che per il bene immobile oggetto del lotto in vendita di seguito descritto è stata esperita la procedura di evidenza pubblica (asta pubblica), andata deserta.

Ritenuto pertanto che per il sotto descritto bene immobile ricorrano le condizioni per la vendita a trattativa privata, a norma del vigente "Regolamento per la disciplina della vendita di beni immobili comunali", ai sensi del quale l'infruttuosità della procedura indetta per la vendita di immobili pubblici legittima l'avvio di una trattativa privata, sul piano privatistico in presenza di un concreto interesse all'acquisto dei medesimi;

In esecuzione della determinazione del Responsabile dei Servizi tecnici n. 80 del 07/04/2020 di presa d'atto di gara deserta e indizione di nuova procedura di vendita tramite trattativa privata degli immobili di proprietà comunale di seguito descritti.

N. IMMOBILE	IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE
1	Foglio 16 – mappali n. 174 – cat. Catastale C02	mq.34

AVVISA

che il Comune di Pavone C.se intende alienare a **trattativa privata**, ai sensi dell'art. 4 e ss del vigente "Regolamento per la disciplina della vendita di beni immobili comunali", approvato con atto di C.C. n. 34 del 27.10.2017, l'immobile di proprietà comunale di seguito descritto:

N. IMMOBILE	IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	IMPORTO BASE DI VENDITA- ridotto del 15%
1	Foglio 16 – mappali n. 174 – cat. Catastale C02	Mq. 34	€ 13.000,00

1.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla trattativa privata persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

per le persone fisiche: l'assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che a carico dell'offerente, o del legale rappresentante, non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

per le persone giuridiche: il Legale Rappresentante o Rappresentante legalmente autorizzato, gli Amministratori e i Soci muniti dei poteri di rappresentanza della Società non abbia in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione alla C.C.I.A.A. e che la Società non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio;

2.CRITERI DI ALIENAZIONE

L'immobile verrà aggiudicato al richiedente in possesso dei requisiti di cui al presente bando di gara che ha formulato la migliore offerta.

L'aggiudicatario resta obbligato al pagamento a mezzo bonifico bancario su c/c indicato dall'ente del trenta per cento (30%) del prezzo offerto entro 3 giorni lavorativi dalla data di esperimento della trattativa diretta ed il restante settanta per cento (70%) entro centoventi (60) giorni dalla data stessa con contestuale rogito notarile. Non è ammessa la rateizzazione del pagamento del prezzo.

L'aggiudicatario del cespite dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa diretta, mentre per il Comune di Pavone C.se l'effetto giuridico obbligatorio consegnerà al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La vendita viene effettuata mediante Trattativa privata col metodo delle offerte **del minimo ribasso con percentuale massima di ribasso determinata nel 15% sul prezzo di stima** indicato nel presente avviso.

Per l'alienazione dell' immobile di cui trattasi verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti, formulata sulla base del prezzo offerto.

3.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla trattativa privata gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Pavone Canavese - Ufficio Protocollo Comunale - Piazza del Municipio n. 1, con qualsiasi mezzo inclusa la consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 03 settembre 2020** a pena di esclusione della stessa, un plico chiuso e firmato su almeno uno dei lembi di chiusura con indicato all'esterno il mittente e, la seguente dicitura:

"Non aprire contiene offerta per l'acquisto di immobile di proprietà comunale- Fabbricato sito in P.zza Martiri n.c. 6".

Farà fede il timbro e la data di arrivo del protocollo e non di spedizione.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere:

1.allegato **"A"** - **"DICHIARAZIONE DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA "** compilando l'allegato, per la parte interessata se persona fisica e/o gruppo di persone (persona fisica) o persona giuridica, se tratta si di Società e/o Ditta.

2.fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente;

3. allegato **"B"** - **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – FABBRICATO**

SITO IN P.ZZA MARTIRI n.c. 6" in marca da bollo da euro 16,00;

I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili di cui all'art. 58, comma 3 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

Con l'atto di vendita l'aggiudicatario sarà immesso nel possesso materiale e legale dell'immobile; in tale data avverrà la consegna dell'immobile oggetto del presente avviso.

Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.

L'aggiudicatario del cespite dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa diretta, mentre per il Comune di Pavone C.se l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa diretta o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

3.INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. 101 del 10/08/2018

Informativa sulla privacy Il Comune di PAVONE CANAVESE, nel rispetto dei principi sanciti dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (in seguito definito Regolamento), in particolare gli artt. 13 e 14, fornisce questa informativa agli Utenti che interagiscono con il proprio portale per consultare o utilizzare i relativi servizi, accessibili per via telematica a partire dall'indirizzo www.comune.pavone.to.it corrispondente alla pagina iniziale del sito ufficiale del Comune di PAVONE CANAVESE

Copia del presente AVVISO e tutta la documentazione inerente l'immobile in questione sono in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico - Area Urbanistica Edilizia Privata - al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni (0125-51009), la documentazione potrà essere reperita sul sito istituzionale del Comune di Pavone C.se, www.comune.pavone.to.it.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, geom. Giorgio Scivoletto.

Pavone C.se, 04 Agosto 2020

F.to Il Responsabile dei Servizi tecnici
(geom. Giorgio Scivoletto)