



# COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Provincia di Torino - Regione Piemonte

Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

## BANDO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN COMUNE DI PAVONE C.SE – FABBRICATO SITO IN P.ZZA MARTIRI n.c. 6.

(art. 73 lett. c) R.D. n. 827/1924.

Il Comune di Pavone Canavese con sede in Piazza del Municipio n. 1, tel. 0125/51009, fax 0125/516539 e-mail [servizi.generali@comune.pavone.to.it](mailto:servizi.generali@comune.pavone.to.it) sito internet [www.comune.pavone.to.it](http://www.comune.pavone.to.it) rende noto che, in attuazione della Delibera del Consiglio Comunale n. 51 dell'18/12/2019 di approvazione del DUP 2020/2022, ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione nel triennio, secondo quanto risulta dall'elenco agli atti, e della Delibera di Giunta Comunale n° 54 del 11.12.2019, di approvazione della perizia estimativa e delle modalità e i tempi di espletamento dell'asta pubblica; ha stabilito di procedere all'alienazione di n. 1 lotto di beni immobili di proprietà comunale, come rappresentato nella perizia di stima a firma del geom. Andrea LOCATELLI, e più precisamente:

N. IMMOBILE	IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE
1	Foglio 16 – mappali n. 174 – cat. Catastale C02	mq.34

I beni immobili verranno alienati con le modalità ed i criteri meglio di seguito precisati. Il prezzo base per l'acquisto degli immobili di cui trattasi è il seguente:

N. IMMOBILE	IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE	IMPORTO BASE D'ACQUISTO
1	Foglio 16 – mappali n. 174 – cat. Catastale C02	Mq. 34	€ 15.300,00

**1.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

### **Persone fisiche**

- Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 L. n.689/81 ;
- Che non risultino essere state interdette, inabilite o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

### **Persone giuridiche**

- Muniti di iscrizione al Registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società)
- I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 L.n.689/81;

- La Società interessata non si deve trovare in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La società, non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

E' obbligatorio che l'offerente prenda visione dell'immobile e della perizia di stima, dove sono indicate le servitù e tutti gli obblighi da assumere per l'acquisto dell'area oggetto dell' alienazione, prima di formulare l'offerta.

A tale scopo l'Ufficio Tecnico del Comune - Area Urbanistica e Edilizia Privata - è disponibile, previo appuntamento fissato telefonicamente ai numeri 0125-51009 nei seguenti giorni e orari:

lunedì 16,00 -17,30 – giovedì 9,00 –12,00

L'Amministrazione Comunale rilascerà apposito modello che attesta la presa visione e l'assunzione di impegni generali, dell'immobile oggetto dell'alienazione, che dovrà obbligatoriamente essere inserito tra i documenti per partecipare alla gara.

I concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 10% del valore a base d'asta come sotto riportato:

<b>N. IMMOBILE</b>	<b>IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE INDIVIDUAZIONE CATASTALE</b>	<b>IMPORTO BASE D'ACQUISTO</b>	<b>IMPORTO DEPOSITO CAUZIONALE</b>
1	Foglio 16 – mappali n. 174 – cat. Catastale C02	€ 15.300,00	€ 1.530,00

Il deposito cauzionale, infruttifero, deve essere costituito mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Unicredit dip. di Pavone Canavese, ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Pavone Canavese. Detto deposito cauzionale verrà restituito entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione a coloro che non risulteranno aggiudicatari del bene immobile oggetto dell'offerta.

Entro la data che verrà comunicata dall'Amministrazione Comunale l' aggiudicatario in via provvisoria dovrà provvedere al versamento della somma pari al 50% dell'importo offerto a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

**In caso di mancato pagamento da parte del richiedente, l'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione al richiedente che segue in graduatoria.**

## **2.CRITERI DI ALIENAZIONE**

**La vendita viene effettuata mediante Asta Pubblica col metodo delle offerte del minimo ribasso con percentuale massima di ribasso determinata nel 15% sul prezzo di stima indicato nel presente avviso ( art. 73 lett. c per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara) del R. D n. 827/1924.**

Per l'alienazione dell' immobile di cui trattasi verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti, formulata sulla base del prezzo offerto.

L'immobile verrà aggiudicato al richiedente in possesso dei requisiti di cui al presente bando di gara che ha formulato la migliore offerta.

## **3.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Pavone Canavese - Ufficio Protocollo Comunale - Piazza del Municipio n. 1, con qualsiasi mezzo inclusa la consegna a mano, **entro le ore 12.00 del giorno 18 marzo 2020** a pena di esclusione della stessa, un plico chiuso e firmato su almeno uno dei lembi di chiusura con indicato all'esterno il mittente e, la seguente dicitura:

**"Non aprire contiene offerta per l'acquisto di immobile di proprietà comunale- Fabbricato sito in P.zza Martiri n.c. 6".**

Farà fede il timbro e la data di arrivo del protocollo e non di spedizione.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente.

Detto plico deve contenere a sua volta due buste:

**Busta A - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE**

La busta A dovrà essere chiusa e sigillata su almeno uno dei lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno il nome del mittente e/o rappresentante autorizzato di un gruppo di più persone, da indicare ed allegare alla domanda con tutti i dati fiscali, e l'indicazione "**Busta A - Domanda e documentazione**" e dovrà contenere:

1.allegato "A" - "**DICHIARAZIONE DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA**" compilando l'allegato, per la parte interessata se persona fisica e/o gruppo di persone (persona fisica) o persona giuridica, se tratta si di Società e/o Ditta.

2.fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente;

3.ricevuta in originale rilasciata dalla Tesoreria Comunale – Unicredit dip. Di Pavone C.se, ovvero assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale, comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita in **€ 1.530,00** a garanzia dell'offerta come sopra specificato;

4.dichiarazione attestante la presa visione e assunzione impegni generali del bene immobile oggetto di alienazione, di seguito riportati: (Allegato "C").

4.1. L' assegnatario dovrà impegnarsi ad accettare le servitù attive visibili e non visibili presenti sull'area ceduta, alle spese tecniche e notarili e qualsiasi spesa necessaria per la vendita dell'area.

**Busta B - OFFERTA ECONOMICA**

La busta **B** dovrà essere chiusa e sigillata con nastro adesivo e controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, con indicato all'esterno il nome del mittente e l'indicazione "**Busta B**" - **Offerta Economica**" e dovrà contenere:

L'allegato "B" - "**OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – FABBRICATO SITO IN P.ZZA MARTIRI n.c. 6**" in marca da bollo da euro 16,00;

**4.FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Il giorno **20 marzo 2020 alle ore 10.00** presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale si provvederà all'apertura delle buste pervenute ed alla redazione della graduatoria, sulla base del miglior prezzo offerto.

All'aggiudicatario risultato vincitore, verrà trasmessa copia della determinazione unitamente alla comunicazione relativa all'aggiudicazione provvisoria del bene immobile, con richiesta di procedere al pagamento della somma pari al 50% dell'importo offerto.

In seguito alla verifica dell'effettivo pagamento delle somme richieste entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata e alla predisposizione della documentazione per la stipula dell'atto notarile le cui spese sono interamente a carico del soggetto acquirente;

Entro la data di stipula dell'atto notarile, dovrà essere provveduto al versamento del restante 50% dell'importo offerto.

## **5.AVVERTENZE**

- **E' necessario presentare un'unica busta contenente le buste A "Domanda e documentazione" e B "Offerta Economica".**
- A carico dell'acquirente sono poste tutte le spese derivanti dall'acquisto di cui trattasi, oltre le spese notarili,
- L'acquirente si impegna a recarsi nel giorno e nell'ora indicati dal Comune di Pavone C.se, presso lo studio di un notaio a scelta dell'Amministrazione Comunale, entro il termine essenziale di giorni 60 dalla data di aggiudicazione.
- A parità di offerta si procederà ad estrazione a sorte per decretare la posizione valevole in graduatoria.
- In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifra e quello indicato in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;
- Non sono ammesse offerte condizionate;
- Non è possibile inoltrare offerta per persona da nominare;

## **6.INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. 101 del 10/08/2018**

INFORMATIVA SULLA PRIVACY Il Comune di PAVONE CANAVESE, nel rispetto dei principi sanciti dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (in seguito definito Regolamento), in particolare gli artt. 13 e 14, fornisce questa informativa agli Utenti che interagiscono con il proprio portale per consultare o utilizzare i relativi servizi, accessibili per via telematica a partire dall'indirizzo [www.comune.pavone.to.it](http://www.comune.pavone.to.it) corrispondente alla pagina iniziale del sito ufficiale del Comune di PAVONE CANAVESE

Copia del presente bando e tutta la documentazione inerente l'immobile in questione sono in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico - Area Urbanistica Edilizia Privata - al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni (0125-51009), la documentazione potrà essere reperita sul sito istituzionale del Comune di Pavone C.se, [www.comune.pavone.to.it](http://www.comune.pavone.to.it) .

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, geom. Giorgio Scivoletto.

Pavone C.se, 12 febbraio 2020

F.to Il Responsabile dei servizi tecnici  
(geom. Giorgio Scivoletto)