

Curriculum Vitae

MAURO ANSELMO



Dati personali

Luogo e data di nascita Ivrea (TO) – 16/03/1982
Residenza Cascine Verna, 1 – 10018
Pavone Canavese – (TO)
Studio Tecnico Via Roma, 3/2 – 10018
Pavone Canavese – (TO)
Stato Civile Celibe
Cittadinanza Italiana
Obblighi militari Assolti - Congedato il 31/05/2004
Telefono cellulare 328-2261536
Tel / Fax Ufficio 0125-1962667 / 0125-1962665
E-mail geometra.anselmo@gmail.com
E-mail certificata (PEC) mauro.anselmo@geopec.it
Sito internet www.2geo.it
Codice Fiscale / Partita IVA NSLMRA82C16E379N / 09592200019

Albo Professionale

- Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri del Collegio di Torino e Provincia al n° 8863 dal 05/04/2007 – *come libero professionista in forma non associata.*

Albi particolari / Qualifiche

- Operatore Termografico di II° Livello ai sensi della Norma UNI EN ISO 9712:2012 per i settori civile ed elettrico
- Iscritto all'albo dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte al n° 203323
- Iscritto all'albo dei Certificatori Energetici della Regione Liguria al n° 5066
- Iscritto negli elenchi dei C.T.U. / Periti del Tribunale di Ivrea (TO)

Organizzazioni

- Socio di GeoSicur – Associazione Nazionale Geometri per la Sicurezza
- Membro della Commissione Sicurezza del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia

Studi

- Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico per Geometri "G. Marconi" di Chivasso (TO), con la votazione di 70/100.

Lingue

- Conoscenza scolastica della lingua inglese.

Formazione professionale

- Corso di addestramento di 1° e 2° livello come tecnico per prove non distruttive con il metodo Termografia – settore civile ed elettrico;
- Corso formativo per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori (ore 120);
- Corso di estimo immobiliare basato sugli Standard di Valutazione Internazionali (ore 50+8);
- Corso pratico per Certificatori Energetici (ore 28).
- Corso per Certificatore Energetico degli Edifici – Regione Piemonte (80 ore)
- Corso per Certificatore Energetico degli Edifici – Regione Liguria (16 ore)
- Corso per Esperto in Campo Ambientale – gestione rifiuti

Conoscenze informatiche – software a disposizione dello studio

- software per il disegno tecnico quali Autodesk "Autocad" (versione 2013/14) e Acca "PrimusCad" (versione 6) – disegno con computo metrico integrato;

- software per la gestione delle nuvole di punti 3D Leica Cyclone / Leica Cyclone modulo Cloudworks per Autodesk;
- software per atti di aggiornamenti catastali quali Pregeco 10, Docfa 4, Voltura 1, Docte 2;
- software per la stesura di Piani di Sicurezza e Coordinamento (PSC) quali Geo Network “Euclide Sicurezza” ed Acca “Certus”;
- software per la stesura di denunce di successioni Geo Network “DE.A.S. II”
- utente di software per contabilità lavori quali Primus Revolution;
- utente di software per la gestione del conto del patrimonio delle amministrazioni pubbliche quali SisCom IO;
- utente del software Allplan 2009 per il disegno in 3D (conoscenze di base)
- utente del pacchetto Office di Microsoft e Microsoft Windows XP / Windows 7

Struttura dello studio professionale:

Strumenti di misura a disposizione / utilizzabili

Rilievi laser scanner 3D

- Laser Scanner Leica HDS 6000

Rilievi topografici

- Stazione totale Leica Viva TS 15 con prismi ed aste di varie altezze
- GPS Leica serie 900
- N 2 Distanziometri laser Leica

Rilievi termo - igrometrici (indagini predittive non invasive)

- Termocamera Testo 885 v2
- Termo-igrometro data logger Testo 175H1
- Igrometro Protimeter Surveymaster

Principali mansioni e incarichi svolti

Comune di Ivrea (TO)

- Certificazione energetica del “Centro prima accoglienza” presso il Condominio Rosa Canina;
- Rilievo finalizzato al Frazionamento ed inserimento in mappa del tratto della Via Panoramica insistente sul Foglio 26. Rilievo eseguito con stazione totale e GPS;
- Luglio 2009 / Dicembre 2010 – verifica classamenti ai sensi degli art. 336, 662 ed ex “legge 80”;
- Consulenze per la gestione delle banche dati dell’archivio edilizia privata e comunicazioni all’Agenzie delle Entrate dei dati relativi all’anagrafe tributaria;

Eurizon s.r.l. (referente Geom. Berio Lorenzo)

- Rilievo laser scanner 3D e restituzione in cad della nuvola di punti dello stato di fatto della “Villa Murardo” nel Comune di Saint-Jean-Cap-Ferrat (Francia)
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nel cantiere di Montjovet (AO) della Jacquin Costruzioni s.r.l. per la costruzione del complesso residenziale Les Achantes (20 alloggi);

- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nel cantiere di Chatillon (AO) della SE.I s.r.l. per la costruzione di un capannone prefabbricato, di circa 4.000 mq, ad uso commerciale destinato ad ospitare nuova sede del supermercato Conad – comprese urbanizzazioni ed opere stradali;
- Rilievo topografico, metrico e progetto preliminare di ristrutturazione della “Villa Madonna” nel Comune di Roquebrune Cap Martin (Francia);
- Certificazione Energetica del “Complesso Villa Ester” (n° 6 alloggi) in Pont-Saint-Martin (AO).

Villa Ester s.r.l. (referente Geom. Berio Lorenzo)

- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nel cantiere in Comune di Mioglia (SV) per la realizzazione di due villette monofamigliari;
- Certificazione Energetica di villette monofamigliari di nuova costruzione in Mioglia (SV).
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nel cantiere per la costruzione di 5 villette monofamigliari nel comune di Pontinvrea (SV)

Parrocchia di San Giovanni Evangelista – Torre Canavese (TO)

- Relazione tecnica ai sensi della L.R. 28/05/2007 n. 13 (ex art. 28 Legge 10/1991) in merito al contenimento energetico degli edifici, relativamente alle opere da eseguirsi presso l'oratorio parrocchiale.

Savo Serv s.a.s.

- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nel cantiere in Comune di Vische (TO) per la demolizione e ricostruzione di una capannone aperto ad uso deposito nel complesso della Savoia Cereali;

Komis s.r.l.

- Stesura variazione catastale a seguito lavori di ammodernamento nuovo polo aziendale in Leinì (TO);

Condominio San Carlo e San Vincenzo – Trofarello (TO)

- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nel cantiere in Comune di Trofarello (TO) per la manutenzione straordinaria delle facciate dei due condomini;

Condominio Via Filadelfia 23 – Torino (TO)

- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nel cantiere in Comune di Torino (TO) per la manutenzione straordinaria della copertura del condominio;

ComService s.r.l./ Win X Pal s.r.l.:

- Rilevamento dei beni mobili e immobili per la stesura dell'inventario e del conto del patrimonio presso:
 - Comune di Issogne (AO), A.R.P.A. Valle d'Aosta, Comune di Verrayes (AO), Comune di Salerano (TO) Comune di Torrazza Piemonte (TO), Comune di Saint Denis (AO), Comune di Verres (AO), Comune di Occhieppo Inferiore (BI), Comune di Occhieppo Superiore (BI), Comune di Camburzano (BI);

- Rilevamento della numerazione civica e contestuale aggiornamento della stessa in toponomastica, con imputazione dati sul SIT presso:
 - Comune di Barbania (TO), Comune di Caravino (TO), Comune di Ronco Canavese (TO), Comune di Rocca Canavese (TO), Comune di Frassinetto (TO), Comune di Champorchez (AO), Comune di Chatillon (AO), Comune di Bairo Canavese (TO), Comune di Valprato Soana (TO)
 - Consulenza per la stesura del conto del patrimonio annuale e per la certificazione dello stradario comunale presso l'Agenda del Territorio in svariati comuni delle provincie di Torino ed Aosta

Ivrea Parcheggio S.p.A

- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nel cantiere di Ivrea (TO) per la riqualificazione dell'area parcheggio sita in Via Aosta n° 6, con demolizione di vecchio fabbricato (con copertura in cemento-amianto) e realizzazione di nuovi posti auto.

Istat (Istituti Nazionale di Statistica)

- 1° classificato nella graduatoria per la rilevazione della numerazione civica e degli edifici nel Comune di Ivrea, attività preordinata per il 15° censimento nazionale della popolazione e degli edifici

GF Costruzioni

- Certificazione Energetica di due unità immobiliari di nuova costruzione in Strambino, Fraz. Crotte (TO).

Studio Tecnico M&M:

- Contabilità lavori per il cantiere NovaCoop di Biella per la costruzione di un nuovo Centro Commerciale IperCoop e nuovo Palazzetto dello Sport;

M&M s.r.l.:

- Contabilità lavori per cantieri di nuova costruzione e/o ristrutturazioni di centri commerciali IperCoop in Biella, Avigliana, Torino, Santhià;

CIC s.c.r.l.:

- Bonifica dei dati relativi alla gestione delle unità immobiliari, ai fini degli accertamenti ICI, presenti nell'area del Comune di Ivrea (TO);

Incarichi svolti per clienti privati :

Progettazione / cantieristica / sicurezza sui luoghi di lavoro

- Predisposizione di progetti architettonici comunali ed esecutivi per opere civili: costruzione nuovi fabbricati, ristrutturazioni, manutenzioni straordinarie;
- Stesura di pratiche S.U.A.P. per nuove aperture / modifiche attività commerciali (pizzerie, bar, centri estetici);
- Stesura di computi metrici estimativi e capitolati di appalto;
- Direzione lavori e gestione del cantiere;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva;

Rilievi / catasto

- Rilievi topografici per tracciamenti di cantiere e per riconfinamenti (apposizione termini)
- Rilievi piano altimetrici, rilievi movimenti di terra, con stazione totale e/o con strumentazione GPS, elaborazione dati su pc;
- Rilievi topografici per la stesura di pratiche catastali;
- Stesura pratiche catastali: Tipi di frazionamento, tipi mappali, tipi modesta entità e tipi mappali in deroga, pratiche Docfa, Volture;

Perizie / denunce di successione

- Stesura di perizie di stima, volte a determinare il più corretto prezzo di vendita di immobili di proprietà privata;
- Redazione di denunce di successione “per legge” o secondo testamento, consulenza per successioni accettate con “beneficio di inventario”;

Attività varie

- Stesura di Attestati di Certificazione Energetica (ACE / APE) secondo la normativa della Regione Piemonte per atti di compravendita e locazione;
- Invio documentazione per la richiesta della detrazione fiscale del 55% per opere di riqualificazione energetica.

Incarichi svolti precedentemente alla libera professione:

- Aiuto topografo nel rilievo piano altimetrico della parte del territorio tra gli abitati del Comune di Ivrea e del Comune di Montalto Dora interessata dalla realizzazione della scogliera a protezione dell’abitato di Montalto Dora;
- Collaborazione a rilievi svolti tramite strumentazione GPS per conto del Demanio dello Stato al fine di localizzare ed identificare proprietà del Demanio, nelle Province di Vercelli, Aosta e Biella;
- Collaborazione alla stesura di progetti per opere pubbliche quali il secondo lotto della scogliera a protezione dell’abitato del Comune di Montalto Dora (TO); rifacimenti tratti di fognatura per i Comuni di Montalto Dora e Ivrea;
- Stesura di Piani di Lavoro per la rimozione di coperture in cemento - amianto, stesura di Piani Operativi di Sicurezza, stesura preventivi per opere di copertura e impermeabilizzazione, conteggi lavori;

Pavone C.se, lì 25/08/2014

In fede
Geom. Anselmo Mauro



Si autorizza il trattamento dei dati personali in conformità della Legge Vigente.