



COMUNE DI PAVONE CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

Copia

Verbale di Deliberazione del **Consiglio Comunale**. n. **11**
Del **28/05/2020**

Oggetto : **URBANISTICA - INDIVIDUAZIONE DELLA CORRISPONDENZA TRA LE AREE DEL VIGENTE P.R.G.C. E LE ZONE OMOGENE DI CUI AL D.M. 02/04/1968 N. 1444.**

L'anno **duemilaventi** addì **ventotto**, del mese di **maggio**, alle ore diciotto e minuti zero, nella sede istituzionale del Comune di Pavone Canavese.

Previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati in videoconferenza in conformità al Decreto del Sindaco n. 12/2020 i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA, STRAORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE**. Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
BEVOLO ENDRO GIACOMO - Sindaco	Si
ALICE PAOLO LUIGI - Consigliere Comunale	Si
BEATA GETTO MARINA - Presidente del Consiglio	Si
BENEDETTO MARCO - Consigliere Comunale	Si
CAPELLARO UMBERTO - Consigliere Comunale	Si
CORDERA ANDREA DOMENICO - Consigliere Comunale	Si
DEL NEGRO PATRIZIA - Assessore	Si
OTTINO GRAZIELLA DOMENICA - Assessore	Si
PAONESSA ROBERTO - Assessore	Si
ADDA MATTEO - Consigliere Comunale	Si
CATOZZI WALTER - Consigliere Comunale	Si
PERENCHIO ALESSANDRO ANDREA - Consigliere Comunale	Giust.
BARTOLINI CHIARA - Consigliere Comunale	Si
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dr.ssa Anna Rita D'ANSELMO** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipa alla seduta l'Assessore esterno, **arch. Marco Milanese**.

La **Sig.ra Marina BEATA GETTO** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO : URBANISTICA - INDIVIDUAZIONE DELLA CORRISPONDENZA TRA LE AREE DEL VIGENTE P.R.G.C. E LE ZONE OMOGENE DI CUI AL D.M. 02/04/1968 N. 1444.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto, presentata dalla Giunta Comunale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario di cui all'art. 49 e 147-bis del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i."
- Il Presidente del Consiglio, sig.ra Marina Beata Getto, passa la parola all'Assessore all'Urbanistica, sig. Marco Milanese, il quale illustra la presente proposta;
- Udito l'intervento del Consigliere di Minoranza, sig.ra Chiara Bartolini;
- Udita, inoltre, la dichiarazione di voto del Consigliere di Minoranza, sig. Walter Catozzi, il quale dichiara di essere d'accordo con la presente proposta in quanto è un aggiornamento di quello che già c'era: "Bene questa modifica. Credo che con questi nuovi bonus il Comune abbia una arma da potersi giocare con i suoi cittadini. Votiamo a favorevole della proposta;
- Sentiti, infine, gli interventi dell'Assessore Marco Milanese, del Consigliere di Minoranza Walter Catozzi e del Sindaco, sig. Endro Giacomo Bevolo;
- Ritenuto di procedere all'approvazione della stessa;
- Con votazione unanime e favorevole, resa mediante appello nominale, ai sensi dell'art. 13 del Decreto del Sindaco n. 12/2020, valevole, su dichiarazione del Presidente del Consiglio, anche per l'immediata eseguibilità;

D E L I B E R A

1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "**URBANISTICA - INDIVIDUAZIONE DELLA CORRISPONDENZA TRA LE AREE DEL VIGENTE P.R.G.C. E LE ZONE OMOGENE DI CUI AL D.M. 02/04/1968 N. 1444.**" munita dei prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i..

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: URBANISTICA - INDIVIDUAZIONE DELLA CORRISPONDENZA TRA LE AREE DEL VIGENTE P.R.G.C. E LE ZONE OMOGENE DI CUI AL D.M. 02/04/1968 N. 1444.

ASSESSORE/UFFICIO PROPONENTE: **Ass. Marco Milanese**

Premesso che l'art. 1, comma 219 della legge 160/2019 (legge di bilancio 2020) prevede una detrazione dall'imposta lorda per le spese di restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati nelle zone A e B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444;

Richiamata la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14.02.2020, recentemente pubblicata;

Considerato che nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pavone Canavese, redatto secondo i disposti della Legge Regione Piemonte n. 56 del 5.12.1977, la nomenclatura delle diverse zone urbanistiche non riprende la terminologia del D.M. 2.4.1968 n. 1444 e pertanto si rende necessario, ai fini di una corretta applicazione dei benefici fiscali, individuare una corrispondenza tra le zone individuate dal piano regolatore vigente e le definizioni del richiamato D.M.;

Preso atto che nelle "zone A" di cui al D.M. 1444/1968 rientrano "gli agglomerati urbani o loro porzioni che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio" cui corrispondono nel Piano Regolatore Generale Comunale i centri storici e i nuclei di antica formazione e pertanto le zone *R1 (Centro Storico)*;

Considerato che per individuare la corrispondenza della "zona B", atteso che in questa ricadono le aree totalmente edificate e quelle parzialmente edificate; è necessario tenere conto della definizione che il D.M. dà di queste ultime: *copertura dell'area fondiaria non inferiore ad 1/8 e densità territoriale superiore a 1,5 mc/mq, corrispondente a 0,5 mq/mq di superficie utile*, nonché della diversa misura delle aree per standard urbanistici fra D.M (18 mq/abitante) e Legge regionale piemontese (25 mq/abitante) che giustifica l'equiparazione tra la densità edificatoria indicata dal D.M. e gli indici fondiari del Piano Regolatore;

Rilevato che, secondo i criteri sopra esposti, rientrano nella definizione di "zona B" le seguenti aree residenziali del Piano Regolatore Generale:

- Aree consolidate prevalentemente Residenziali a Capacità Insediativa Esaurita (**R2**),
- Aree consolidate in Area Agricola a Capacità Insediativa Esaurita (**A2**)

Dato atto che:

- la presente proposta di deliberazione assume valore di interpretazione autentica del Piano Regolatore Generale;
- la presente deliberazione non comporta un aggravio degli oneri di gestione per il Comune;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

PROPONE

1. Di dare atto che corrispondono alla Zona A di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 le seguenti aree del Piano Regolatore Generale:
 - Comunale il Centro Storico (CS), descritto rispettivamente agli artt. 11.1 e 13, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
2. Di dare atto che corrispondono alla Zona B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 le seguenti aree:
 - Aree consolidate prevalentemente Residenziali a Capacita' Insediativa Esaurita (**R2**),
 - Aree consolidate in Area Agricola a Capacita' Insediativa Esaurita (**A2**)
3. Di dare mandato agli uffici competenti di inserire nelle certificazioni urbanistiche la dichiarazione di eventuale corrispondenza alla Zona A o B di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444, ove venga fatta esplicita richiesta nell'istanza;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Proponente
f.to Arch. Marco Milanese

Ai sensi e per gli effetti degli art.49, comma 1, e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. vengono espressi i seguenti PARERI:

- PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
f.to Giorgio Scivoletto

- PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio
f.to Marilena Ponte

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Sig.ra Marina BEATA GETTO

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Anna Rita D'ANSELMO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/06/2020

Ai sensi dell'art.124 del D.lgs 267/2000.

Pavone Canavese, li 10/06/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Maura Raise

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva in data _____

Per la scadenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D.Lgs 267/2000)

Il Responsabile della Segreteria
Maura RAISE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pavone Canavese, li 10/06/2020

Il Responsabile della Segreteria
Maura RAISE