



COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

**Determinazione del Responsabile
Servizio : TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO**

N. 123 del 13/05/2025

Responsabile del Servizio : Geom. Luigi TANGARI

OGGETTO :

LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PAVONE CANAVESE - LOCALITA' "VERNA-CHIUSELLARO" PER ANNI SEI DALL'ANNATA AGRARIA 2024/2025 ALL'ANNATA AGRARIA 2029/2030 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

- DATO ATTO che con deliberazione n. 66 del 18.12.2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 67 del 18.12.2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 1 del 08.01.2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025/2027;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità, approvato con delibera C.C. n.35/2016 e s.m.i.;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri di assumere gli atti di gestione;
- VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera G.C. n. 117 del 06/12/2010 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

ADOTTA

La seguente determinazione.

OGGETTO : LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PAVONE CANAVESE - LOCALITA' "VERNA-CHIUSELLARO" PER ANNI SEI DALL'ANNATA AGRARIA 2024/2025 ALL'ANNATA AGRARIA 2029/2030 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

VISTI:

- il Testo Unico n. 267/2000, il quale attribuisce ai dirigenti i poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali, specificando ai commi 2 e 3 le relative funzioni;
- l'art. 103 c. 2 dello stesso Testo Unico, il quale, prevede che nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le suddette funzioni possono essere attribuite, a seguito di provvedimento del Sindaco, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- Il provvedimento del Sindaco n. 13 del 24.06.2024 con cui è stata conferita allo scrivente la direzione del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, nel cui ambito è inserito l'ufficio;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 18.12.2024 di approvazione del DUP 2025/2027, con allegata ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione nel triennio si individuavano le aree agricole suscettibili di locazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 158 del 18.12.2024, si approvava la perizia estimativa e indirizzo procedure di gara, con la quale l'Amministrazione Comunale stabiliva di procedere alla concessione in godimento temporaneo a privati per finalità agricole dei terreni di proprietà Comunale;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 60 del 28.02.2025 con la quale si stabiliva di procedere mediante Asta Pubblica con il metodo del criterio più vantaggioso per l'amministrazione, maggiore a quello posto a base di gara per ogni singolo lotto ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827 del 1924 e s.m.i. e con il procedimento previsto dall'art. 76 c. 1-2-3 dello stesso R.D. per la locazione, per la durata di anni 6 (sei) anni, dall'annata agraria 2024/2025 all'annata agraria 2029/2030, dei lotti di terreni comunali a destinazione agricola, di cui al seguente prospetto:

LOTTO	ORDINAMENTO CATASTALE DEL COMUNE DI PAVONE C.SE			DATI BASE GARA	
	Foglio	Mappali	Superficie mq	N° Giornate (3810 mq)	Base d'asta per lotto/anno Importo ridotto del 50%
LOTTO 1	34 40	302 291	5730,00	1,50	€ 60 (euro sessanta/oo)
LOTTO 2	34 40	302 291	5875,00	1,54	€ 62 (euro sessantadue/oo)
LOTTO 3	34 40	302 291	5886,00	1,54	€ 62 (euro sessantadue/oo)
LOTTO 4	34 40	302 291	5859,00	1,54	€ 62 (euro sessantadue/oo)
LOTTO 5	34 40 40	302 291 289	5864,00	1,54	€ 62 (euro sessantadue/oo)
LOTTO 6	34 40 40	302 291 289	5840,00	1,53	€ 61 (euro sessantuno/oo)
LOTTO 7	34 40 40	302 291 289	5833,00	1,53	€ 61 (euro sessantuno/oo)
LOTTO 8	40 39 39	289 435 438	5934,00	1,56	€ 62 (euro sessantadue/oo)

RILEVATO che nei termini prescritti dal Bando d'Asta Pubblica sono pervenute n. 9 offerte da parte di n. 6 offerenti per i lotti di terreni agricoli, di proprietà comunale, sopra identificati;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 71 del 20.03.2025 con la quale è stata nominata la commissione di gara, la quale ha espletato le procedure di aggiudicazione sulla base di quanto previsto dall'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

VISTO il Verbale di Aggiudicazione del 26 marzo 2025, pubblicato in data 28.03.2025 al prot. n. 3981, redatto dalla commissione di gara e relativo alle operazioni svolte per l'aggiudicazione della gara per la locazione (della durata di anni 6) dei terreni sopra;

CONSIDERATO quindi che la graduatoria degli offerenti, **con riserva dell'esercizio di prelazione nei confronti dei precedenti locatari come previsto dall'art. 4 bis della legge 203/1982 e s.m.i.**, è la seguente:

LOTTO N.ro	Ditta concorrente	OFFERTA
1	Adda Stefano Bartolomeo	75,00
2	Gastaldo Vittorio Bernardo	75,00
3	Adda Stefano Bartolomeo	75,00
4	Getto Pier Giorgio	62,50
5	Baramasco Manuele	63,00
6	Adda Morena	75,00
7	Lotto deserto	-----
8	Adda Morena	75,00

EVIDENZIATO che le ditte risultate in graduatoria, corrispondono ai precedenti locatari dei medesimi lotti di terreni agricoli di cui alla seguente tabella:

LOTTO N.ro	Ditta concorrente	OFFERTA
1	Adda Stefano Bartolomeo	75,00
2	Gastaldo Vittorio Bernardo	75,00
3	Adda Stefano Bartolomeo	75,00
4	Getto Pier Giorgio	62,50
5	Baramasco Manuele	63,00

e, in virtù del precedente contratto d'affitto stipulato mediante accordo in deroga ex art. 45 della Legge n. 203/1982 e s.m.i., Repertorio n. 830 in data 11.05.2020, valido fino al 10.11.2024, pertanto non sussistono i presupposti per l'avvio del procedimento di prelazione di cui all'art. 4-bis della Legge n. 203/1982 e s.m.i.;

ACCERTATO che:

- in esito alla medesima procedura d'asta, come si evince dal verbale di gara qui allegato, relativamente al Lotto n. **6** e **8** è risultata aggiudicataria provvisoria la Sig. ADDA Morena – titolare dell'Azienda Agricola La Cascinassa, con sede legale a Pavone Canavese (TO), in Cascine Verna n. 2/1, unica concorrente, che ha offerto il seguente canone annuo: Lotto n. 6 = Euro 75,00 – Lotto n. 8 = Euro 75,00;
- il lotto n. 7 è andato deserto;

VISTA la propria determinazione n. 81 del 28.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto dei risultati di gara del 26.03.2025 e dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei conduttori uscenti ai sensi dell'art. 4 bis della legge n. 203/1982, per la locazione di terreni di proprietà comunale dall'annata agraria 2024/2025 all'annata agraria 2029/2030, provvedendo all'aggiudicazione provvisoria dei lotti e all'approvazione del verbale di gara;

RICHIAMATA la nota di questo Ente trasmessa con prot. n. 4160 del 01.04.2025 indirizzata al sig. ADDA Roberto, in qualità di conduttore uscenti del terreno relativo al lotto n. **6** del bando in oggetto, con la quale si comunicava, ai sensi dell'art. 4-bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203 e s.m.i., l'esito della procedura di gara con il relativo importo dell'offerta da parte dell'aggiudicatario provvisorio;

VISTA la nota assunta la protocollo generale dell'Ente al n. 4524 del 09.04.2025 con la quale il sig. ADDA Roberto, in qualità di conduttore uscenti del terreno relativo al lotto n. **6** del bando in oggetto, preso atto dell'esito della procedura di gara, **rinuncia espressamente** all'esercizio del diritto di prelazione;

RICHIAMATA la nota di questo Ente trasmessa con prot. n. 4162 del 01.04.2025 indirizzata all'Azienda Agricola F.lli ANSELMO, in qualità di conduttore uscenti del terreno relativo al lotto n. **8**, del bando in oggetto, con la quale si comunicava, ai sensi dell'art. 4-bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203 e s.m.i., l'esito della procedura di gara con il relativo importo dell'offerta da parte dell'aggiudicatario provvisorio;

VISTA la nota assunta la protocollo generale dell'Ente al n. 4256 del 03.04.2025 con la quale l'Azienda Agricola F.lli ANSELMO, in qualità di conduttore uscenti del terreno relativo al lotto n. **8** del bando in oggetto, preso atto dell'esito della procedura di gara, **rinuncia espressamente** all'esercizio del diritto di prelazione;

Richiamata la nota assunta la protocollo generale dell'Ente al n. 4369 del 07.04.2025 con la quale il sig. PERLA Fabio, in qualità di conduttore uscenti del terreno relativo al lotto n. **7** del bando in oggetto, preso atto dell'esito della procedura di gara (lotto deserto), chiede l'esercizio del diritto di prelazione in applicazione dell'art. 4 bis della Legge 203/1982 e la riassegnazione del lotto interessato, offrendo il prezzo di aggiudicazione pari a Euro **62,00** (sessantadue/00);

RICHIAMATO l'art. 4 bis della legge n. 203/1982 in tema di patti agrari, il quale dispone:

“1. Il locatore che, alla scadenza prevista dall'articolo 1, ovvero a quella prevista dal primo comma dell'articolo 22 o alla diversa scadenza pattuita tra le parti, intende concedere in affitto il fondo a terzi, deve comunicare al conduttore le offerte ricevute, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno novanta giorni prima della scadenza. Le offerte possono avere ad oggetto anche proposte di affitto definite dal locatore e dai terzi ai sensi del terzo comma dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dal primo comma dell'articolo 45 della presente legge;

2. L'obbligo di cui al comma 1 non ricorre quando il conduttore abbia comunicato che non intende rinnovare l'affitto e nei casi di cessazione del rapporto di affitto per grave inadempimento o recesso del conduttore ai sensi dell'articolo 5.

3. Il conduttore ha diritto di prelazione se, entro quarantacinque giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al comma 1 e nelle forme ivi previste, offre condizioni uguali a quelle comunicategli dal locatore.

4. Nel caso in cui il locatore entro i sei mesi successivi alla scadenza del contratto abbia concesso il fondo in affitto a terzi senza preventivamente comunicare le offerte ricevute secondo le modalità e i

termini di cui al comma 1 ovvero a condizioni più favorevoli di quelle comunicate al conduttore, quest'ultimo conserva il diritto di prelazione da esercitare nelle forme di cui al comma 3 entro il termine di un anno dalla scadenza del contratto non rinnovato. Per effetto dell'esercizio del diritto di prelazione si instaura un nuovo rapporto di affitto alle medesime condizioni del contratto concluso dal locatore con il terzo.”

RITENUTE soddisfatte le condizioni per esercitare il diritto di prelazione da parte del sig. PERLA Fabio, in qualità di conduttore uscente del terreno relativo al lotto n. 7 del bando in oggetto, ai sensi del citato art. 4 bis della legge n. 203/1982, come di seguito indicato;

LOTTO N.ro	Ditta concorrente	PREMIO ANNUO OFFERTO EURO	IMPORTO SESSENALE COMPLESSIVO EURO
7	Perla Fabio C.F.: PRLFBA83R02E379Z P.IVA: 09257540014	62,00	372,00
TOTALE		62,00	372,00

RITENUTO opportuno confermare, sulla base delle risultanze del verbale della commissione di gara del 26.03.2025, l'aggiudicazione dei terreni relativi ai lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 del bando in oggetto come di seguito indicato:

LOTTO N.ro	Ditta concorrente	PREMIO ANNUO OFFERTO EURO	IMPORTO SESSENALE COMPLESSIVO EURO
1	Adda Stefano Bartolomeo C.F.: DDASFN60E31G392F P.IVA: 03133450019	75,00	450,00
2	Gastaldo Vittorio Bernardo C.F.: GSTVTR65R24E379V P.IVA: 07887650013	75,00	450,00
3	Adda Stefano Bartolomeo C.F.: DDASFN60E31G392F P.IVA: 03133450019	75,00	450,00
4	Getto Pier Giorgio C.F.: GTTPGR69D19E379F P.IVA: 05313600016	62,50	375,00
5	Baramasco Manuele C.F.: BRMMNL75P29E379J P.IVA: 07458500019	63,00	378,00
6	Adda Morena - Az. Agricola la CASCINASSA C.F./P.IVA: 12601470011	75,00	450,00
8	Adda Morena - Az. Agricola la CASCINASSA C.F./P.IVA: 12601470011	75,00	450,00
TOTALE		500,50	3.003,00

DATO ATTO che, a seguito delle verifiche disposte dal Comune, risultano confermate le dichiarazioni rese dagli aggiudicatari sopraindicati;

DI INVITARE il sig. PERLA Fabio, in relazione all'aggiudicazione del terreno agricolo comunale Lotto n. 7, a versare il canone annuale anticipato di affitto pari a Euro **62,00** (sessantadue/00) entro e non oltre il termine di giorni 10 (quindici) dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, nonché a stipulare il relativo contratto di affitto e provvedere alle relative spese contrattuali;

DI PRENDERE ATTO che, relativamente ai depositi cauzionali, il RUP ha stabilito di incamerare gli stessi, depositati dai partecipanti in sede di offerta, a titolo di versamento del canone annuale anticipato di locazione (relativo all'annata agricola 2024/2025), così come riportato nella successiva tabella;

DI DARE ATTO che per quanto riguarda le somme da accertare:

- l'importo relativo agli affitti ammonta annualmente ad Euro **562,50**, così, per complessivi Euro **3.375,00**;
- tali somme saranno accertate alla Risorsa Cod. 3.0100.0300 – Cap 3060/PEG – Proventi Affitto Terreni, del bilancio pluriennale 2025/2029;
- la quota totale relativa al deposito cauzionale ammonta, come di seguito riportato:

LOTTO N.ro	Ditta concorrente	DEPOSITO CAUZIONALE EURO
1	Adda Stefano Bartolomeo	75,00
2	Gastaldo Vittorio Bernardo	75,00
3	Adda Stefano Bartolomeo	75,00
4	Getto Pier Giorgio	62,50
5	Baramasco Manuele	63,00
6	Adda Morena - Az. Agricola la CASCINASSA	75,00
8	Adda Morena - Az. Agricola la CASCINASSA	75,00
TOTALE		500,50

così per complessivi Euro **500,50**;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RITENUTO pertanto che nulla osti alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione di che trattasi ai soggetti come sopra individuati ed all'accertamento della relativa entrata;

VISTA la Legge 203/82 e s.m.i.;

VISTA la Legge 241/1990;

VISTO il R.D. n. 827 del 1924;

Per le motivazioni in premessa citate:

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- 1- Di prendere atto dei risultati del Verbale di gara del 26 marzo 2025, allegato al presente provvedimento e costituirne parte sostanziale ed integrante e di aggiudicare in via definitiva la concessione in affitto dei terreni di che trattasi, dall'annata agraria 2024/2025 all'annata agraria 2029/2030, i cui aggiudicatari risultano essere i seguenti:

LOTTO N.ro	Ditta concorrente	PREMIO ANNUO OFFERTO EURO	IMPORTO SESSENNALE COMPLESSIVO EURO
1	Adda Stefano Bartolomeo C.F.: DDASFN60E31G392F P.IVA: 03133450019	75,00	450,00
2	Gastaldo Vittorio Bernardo C.F.: GSTVTR65R24E379V P.IVA: 07887650013	75,00	450,00
3	Adda Stefano Bartolomeo C.F.: DDASFN60E31G392F P.IVA: 03133450019	75,00	450,00
4	Getto Pier Giorgio C.F.: GTTPGR69D19E379F P.IVA: 05313600016	62,50	375,00
5	Baramasco Manuele C.F.: BRMMNL75P29E379J P.IVA: 07458500019	63,00	378,00
6	Adda Morena - Az. Agricola la CASCINASSA C.F./P.IVA: 12601470011	75,00	450,00
8	Adda Morena - Az. Agricola la CASCINASSA C.F./P.IVA: 12601470011	75,00	450,00
TOTALE		500,50	3.003,00

- 2- Di prendere atto della nota assunta la protocollo generale dell'Ente al n. 4369 del 07.04.2025 con la quale il sig. PERLA Fabio, in qualità di conduttore uscenti del terreno relativo al lotto n. 7 del bando in oggetto ha esercitato il diritto di prelazione in applicazione dell'art. 4 bis della Legge 203/1982 e la riassegnazione del lotto interessato.

- 3- Di aggiudicare in via definitiva, per i motivi esposti in narrativa, al sig. PERLA Fabio, in qualità di conduttore uscente del terreno relativo al lotto n. 7 del bando in oggetto, alle condizioni economiche di seguito indicate;

LOTTO N.ro	Ditta concorrente	PREMIO ANNUO OFFERTO EURO	IMPORTO SESSENALE COMPLESSIVO EURO
7	Perla Fabio C.F.: PRLFBA83R02E379Z P.IVA: 09257540014	62,00	372,00
TOTALE		62,00	372,00

- 4- Di invitare il sig. PERLA Fabio, in relazione all'aggiudicazione del terreno agricolo comunale, individuato al precedente pt. 3, a versare il canone annuale anticipato di affitto pari a Euro **62,00** (sessantadue/00) entro e non oltre il termine di giorni 10 (quindici) dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione, nonché a stipulare il relativo contratto di affitto e provvedere alle relative spese contrattuali.
- 5- Di dare atto che, relativamente ai depositi cauzionali, il RUP ha stabilito di incamerare gli stessi, depositati dai partecipanti in sede di offerta, a titolo di versamento del canone annuale anticipato di locazione (relativo all'annata agricola 2024/2025), così come riportato nell'allegata tabella:

LOTTO N.ro	Ditta concorrente	DEPOSITO CAUZIONALE EURO
1	Adda Stefano Bartolomeo	75,00
2	Gastaldo Vittorio Bernardo	75,00
3	Adda Stefano Bartolomeo	75,00
4	Getto Pier Giorgio	62,50
5	Baramasco Manuele	63,00
6	Adda Morena	75,00
8	Adda Morena	75,00
TOTALE		500,50

- 6- Di dare atto che la complessiva in entrata di Euro **3.375,00** verrà introitata al Cod. 3.0100.0300 - Cap. 3060/PEG (Proventi affitti terreni), del bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2025/2029, come di seguito precisato:

Lotto n. 1		Importo imputato presunto (i.c.)	Esercizio imputazione	Codice di Bilancio		
Soggetto debitore (Operatore Economico)				Titolo	Macroagg.	Capitolo/Articolo
ADDA STEFANO B. C.F.: DDASFN60E31G392F P.IVA: 03133450019	Euro 75,00	2025	3	0100	0300	
	Euro 75,00	2025				
	Euro 75,00	2026				
	Euro 75,00	2027				
	Euro 75,00	2028				
	Euro 75,00	2029				
TOTALE		Euro 450,00				

Lotto n. 2					
Soggetto debitore (Operatore Economico)	Importo imputato presunto (i.c.)	Esercizio imputazione	Codice di Bilancio		
			Titolo	Macroagg.	Capitolo/Articolo
GASTALDO VITTORIO B. C.F.: GSTVTR65R24E379V P.IVA: 07887650013	Euro 75,00	2025	3	0100	0300
	Euro 75,00	2025			
	Euro 75,00	2026			
	Euro 75,00	2027			
	Euro 75,00	2028			
	Euro 75,00	2029			
TOTALE		Euro 450,00			

Lotto n. 3					
Soggetto debitore (Operatore Economico)	Importo imputato presunto (i.c.)	Esercizio imputazione	Codice di Bilancio		
			Titolo	Macroagg.	Capitolo/Articolo
ADDA STEFANO B. C.F.: DDASFN60E31G392F P.IVA: 03133450019	Euro 75,00	2025	3	0100	0300
	Euro 75,00	2025			
	Euro 75,00	2026			
	Euro 75,00	2027			
	Euro 75,00	2028			
	Euro 75,00	2029			
TOTALE		Euro 450,00			

Lotto n. 4					
Soggetto debitore (Operatore Economico)	Importo imputato presunto (i.c.)	Esercizio imputazione	Codice di Bilancio		
			Titolo	Macroagg.	Capitolo/Articolo
GETTO PIER GIORGIO C.F.: GTTPGR69D19E379F P.IVA: 05313600016	Euro 62,50	2025	3	0100	0300
	Euro 62,50	2025			
	Euro 62,50	2026			
	Euro 62,50	2027			
	Euro 62,50	2028			
	Euro 62,50	2029			
TOTALE		Euro 375,00			

Lotto n. 5					
Soggetto debitore (Operatore Economico)	Importo imputato presunto (i.c.)	Esercizio imputazione	Codice di Bilancio		
			Titolo	Macroagg.	Capitolo/Articolo
BARAMASCO MANUELE C.F.: BRMMNL75P29E379J P.IVA: 07458500019	Euro 63,00	2025	3	0100	0300
	Euro 63,00	2025			
	Euro 63,00	2026			
	Euro 63,00	2027			
	Euro 63,00	2028			
	Euro 63,00	2029			
TOTALE		Euro 378,00			

Lotto n. 6					
Soggetto debitore (Operatore Economico)	Importo imputato presunto (i.c.)	Esercizio imputazione	Codice di Bilancio		
			Titolo	Macroagg.	Capitolo/Articolo
ADDA MORENA - Az. Agricola la CASCINASSA C.F./P.IVA: 12601470011	Euro 75,00	2025	3	0100	0300
	Euro 75,00	2025			
	Euro 75,00	2026			
	Euro 75,00	2027			
	Euro 75,00	2028			
	Euro 75,00	2029			
TOTALE		Euro 450,00			

Lotto n. 7					
Soggetto debitore (Operatore Economico)	Importo imputato presunto (i.c.)	Esercizio imputazione	Codice di Bilancio		
			Titolo	Macroagg.	Capitolo/Articolo
PERLA FABIO C.F.: PRLFBA83R02E379Z P.IVA: 09257540014	Euro 62,00	2025	3	0100	0300
	Euro 62,00	2025			
	Euro 62,00	2026			
	Euro 62,00	2027			
	Euro 62,00	2028			
	Euro 62,00	2029			
TOTALE	Euro 372,00				

Lotto n. 8					
Soggetto debitore (Operatore Economico)	Importo imputato presunto (i.c.)	Esercizio imputazione	Codice di Bilancio		
			Titolo	Macroagg.	Capitolo/Articolo
ADDA MORENA - Az. Agricola la CASCINASSA C.F./P.IVA: 12601470011	Euro 75,00	2025	3	0100	0300
	Euro 75,00	2025			
	Euro 75,00	2026			
	Euro 75,00	2027			
	Euro 75,00	2028			
	Euro 75,00	2029			
TOTALE	Euro 450,00				

- 7- Di comunicare ai soggetti aggiudicatari l'esito della gara, invitando gli stessi ad adempiere agli obblighi assunti a termini di bando di gara ed in particolare di procedere di dar corso agli adempimenti volti alla stipula dei relativi contratti.
- 8- Di provvedere alla stipulazione del contratto d'affitto, con le modalità indicate nella lettera di invito, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, in conformità all'art. 45 Legge n. 203/1982.
- 9- Di dare atto che il Responsabile di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, è il geom. Luigi TANGARI Responsabile del Servizio Tecnico/Tecnico Manutentivo.
- 10- Di demandare al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui all'art. 30, d.lgs. n. 33/2013.
- 11- Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Segreteria per la predisposizione degli atti conseguenti e per la stipula del contratto di locazione.
- 12- Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
Geom. Luigi TANGARI

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Pavone Canavese,

Il Responsabile del servizio

Maura Raise

Contro il presente provvedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.