



COMUNE DI PAVONE CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio : TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

N. 125 del 09/05/2023

Responsabile del Servizio : Geom. Luigi TANGARI

OGGETTO :

LAVORI DI "COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - 2 LOTTO". DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000. CUP: F95E22000570004 _ SIMOG-CIG: 9814119334.

- DATO ATTO che con deliberazione n. 6 del 25.01.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 7 del 25.01.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 14 del 01.02.2023 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023/2025;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità, approvato con delibera C.C. n.35/2016 e s.m.i.;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri di assumere gli atti di gestione;
- VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera G.C. n. 117 del 06/12/2010 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

ADOTTA

La seguente determinazione.

OGGETTO : LAVORI DI "COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE - 2 LOTTO". DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000. CUP: F95E22000570004 _ SIMOG-CIG: 9814119334.

RICHIAMATA la precedente determinazione del RST n. 186 del 16/10/2019, ad oggetto: "INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E SERVIZI CONNESSI, IN ECONOMIA, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO - REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – CENTRO POLIFUNZIONALE", all'arch. Daniele AUTINO, con studio in Via Hotel des Monnaies, 32 – Aosta (AO);

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica, pervenuto in data 04/02/2020 prot. 1358, redatto ai sensi dell'art. 23, c. 6, del D.Lgs. n. 50/2016 dallo studio soprarichiamato, ed approvato con delibera di G.C. n. 17 del 07/02/2020, comportante una spesa totale di € 894.930,00;

DATO ATTO che:

- il 1° Lotto risulta ultimato come da Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Progettista e Direttore dei Lavori, CRE approvato con precedente determinazione del RST n. 255 del 19.10.2022;
- ai sensi dell'art. 21 del «codice dei contratti» D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Realizzazione del centro polifunzionale - 2° LOTTO, è stata prevista nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 - annualità 2023, e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 25.01.2023;

VISTA la Determinazione del RST n. 242 del 28.09.2022 con la quale la progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento di cui all'oggetto è stata affidata all'arch. Daniele AUTINO, con studio in via Hotel des Monnaies 32 – Aosta (AO);

RICHIAMATA la precedente D.G.C. n. 122/2022 con la quale si approvava, in linea tecnica, il progetto Definitivo-Esecutivo per i lavori di cui trattasi relativi al 2° Lotto, e si provvedeva a nominare RUP il geom. TANGARI Luigi;

DATO ATTO che in 23.11.2022, registrato in data 24.11.2022 al prot. n. 16060, l'Arch. Daniele Autino ha prodotto il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di: "COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – 2 LOTTO", costituito dai seguenti elaborati:

Elenco tavole grafiche:

R_1 Inquadramento urbanistico;
R_2 Planimetria di rilievo;
R_4 Foto dello stato di fatto;
A_0 Planimetria generale _ progetto;
A_1 Pianta generale _ progetto;
A_2 Prospetti generali _ progetto;
A_3 Pianta del piano terra _ progetto;
A_4 Pianta del piano primo e seminterrato _ progetto;
A_5 Sezioni _ progetto;
A_6 Dettaglio costruttivo _ progetto;
S_1 Planimetria di cantiere;

Elenco documenti:

RG Relazione generale;
CME Computo Metrico Estimativo;
QE Quadro economico;
EP Elenco prezzi;
CSA Capitolato speciale d'appalto;

- SC Schema di contratto;
 CG Capitolato generale;
 PM Piano di manutenzione dell'opera;
 PSC Piano di sicurezza e coordinamento;
 QIM Quadro di incidenza della manodopera;
 FO Fascicolo dell'opera;
 CP Crono-programma dei lavori;
 L10 Relazione tecnica sul contenimento energetico;

CONSIDERATO che l'intervento prevede una spesa complessiva di Euro **485.000,00** di cui:

LAVORI E SICUREZZA			
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	Euro	391.870,53
B1	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	Euro	8.417,35
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA + ONERI PER LA SICUREZZA	Euro	400.287,88
C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C1	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione dei lavori, conferenze dei servizi, conferenze dei servizi, contabilità dei lavori e assicurazione dei dipendenti e certificato di regolare esecuzione	Euro	15.000,00
C2	Spese tecniche per calcolo strutturale e direzione lavori	Euro	3.000,00
C3	Spese tecniche per pratica antincendio	Euro	2.000,00
C4	Spese per collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (nel caso previsti a carico dell'impresa appaltatrice)	Euro	1.000,00
	Totale spese tecniche e specialistiche, DL, Collaudo	Euro	21.000,00
C5	Imprevisti	Euro	9.000,00
C6	Iva ed eventuali altre imposte sulle lavorazioni A), B) e C5) aliquota al 10% ai sensi risoluzione n. 157/E del 12.10.2001 dell'Agenzia delle Entrate e DL n. 38/2011	Euro	40.928,79
C7	Contributo previdenziale 4% su totale spese tecniche	Euro	840,00
C8	Iva 22% sulle spese tecniche voci: C1), C2), C3), C4) e Cassa Previdenziale su Euro 21.000,00	Euro	4.620,00
C9	Incentivi (2%) art. 113 D.Lgs. 50/2016 (RUP)	Euro	8.005,76
	Totale spese IVA, contributi previdenziali, incentivi RUP	Euro	54.394,55
C10	Contributo da versare all'ANAC	Euro	225,00
C11	Arrotondamento	Euro	92,57
	SOMMANO C)	Euro	84.712,12
	TOTALE INTERVENTO	Euro	485.000,00

DATO ATTO che, la spesa relativa all'opera in oggetto, ammontante complessivamente a € 485.000,00 comprendente le somme per spese tecniche generali e servizi connessi, IVA e spese varie, troveranno copertura al Cod. 01.06.2.202 (Cap. 3611/PEG "Centro Polifunzionale II°-III° Lotto"), del bilancio pluriennale 2023/2025, gestione competenza, finanziata dal F.P.V. in c./capitale per € 200.000,00 e Mutuo Cassa DD.PP. per € 285.000,00;

ACQUISITO il parere di competenza della Soprintendenza Archeologia del Piemonte prot. n. 3706-P del 27.02.2023, con il quale esprimeva parere Favorevole condizionato;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 6AP del 27.02.2023, rilasciata dal Comune di Pavone Canavese;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 69 del 01.03.2023 di approvazione del verbale di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 08.03.2023 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 485.000,00, così articolato: € 391.870,53 per lavori a corpo, € 8.417,35 per oneri della sicurezza ed € 84.712,12 quali somme a disposizione della stazione appaltante;

RICHIAMATI i seguenti articoli del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

- 29, sui principi di trasparenza;
- 30, c. 1, 34 e 42 riguardante i principi per l'affidamento dei lavori;
- 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- 37, c. 1 e 4, e 216, c. 10, in merito alle disposizioni ad operare direttamente quale stazione appaltante per lavori di importo superiore ad € 150.000,00=;
- 40, che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici".

CONSIDERATO che l'art. 1, commi 1, 2, 3 e 4 della Legge 11.09.2020, n. 120 e Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 della Legge 29.07.2021, n. 108 e s.m.i., prevede le procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale del COVID-19, ed in particolare il comma 2, lett b) dispone: *"procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento ... di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati."*

RICHIAMATO, anche con riferimento a quanto previsto all'art. 216, c. 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contenuto delle Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici concessioni", approvate con deliberazione ANAC n. 1097 del 26.10.2016 (G.U. n. 274 del 23 novembre 2016) ed aggiornate alla Legge 14.06.2019, n. 55 con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019, in attuazione dell'art. 36, c. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in parola NON può essere svolta direttamente ed autonomamente da questo Comune in quanto trattasi di lavori di importo superiore ad Euro 150.000,00 si rende necessario, pertanto, ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore così come previsto dall'art. 37, comma 4, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- è possibile procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi ricorrendo alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Lombardore, Feletto, Foglizzo, Lusigliè, Busano, San Ponso, Mathi, Grosso Canavese, Strambino, Borgofranco d'Ivrea, Fiorano Canavese, CISS 38, Castiglione Torinese, San Raffaele Cimena, Agliè, Banchette, Bosconero, Candia Canavese, Front, Barbania, Rivarossa, Romano Canavese, Pavone Canavese;
- con Deliberazione C.C. n.15 del 24.03.2022 il Comune di Pavone Canavese ha aderito alla Convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni anzidetti;
- la Centrale Unica di Committenza è costituita presso il Comune di Lombardore che ne è il Comune capofila ed opera attraverso i suoi uffici ai fini della gestione della fase di aggiudicazione delle procedure di affidamento;

- il progetto definitivo/esecutivo è costituito dagli elaborati di seguito indicati:

Elenco tavole grafiche:

- R_1 Inquadramento urbanistico;
- R_2 Planimetria di rilievo;
- R_4 Foto dello stato di fatto;
- A_0 Planimetria generale _ progetto;
- A_1 Pianta generale _ progetto;
- A_2 Prospetti generali _ progetto;
- A_3 Pianta del piano terra _ progetto;
- A_4 Pianta del piano primo e seminterrato _ progetto;
- A_5 Sezioni _ progetto;
- A_6 Dettaglio costruttivo _ progetto;
- S_1 Planimetria di cantiere;

Elenco documenti:

- RG Relazione generale;
- CME Computo Metrico Estimativo;
- QE Quadro economico;
- EP Elenco prezzi;
- CSA Capitolato speciale d'appalto;
- SC Schema di contratto;
- CG Capitolato generale;
- PM Piano di manutenzione dell'opera;
- PSC Piano di sicurezza e coordinamento;
- QIM Quadro di incidenza della manodopera;
- FO Fascicolo dell'opera;
- CP Crono-programma dei lavori;
- L10 Relazione tecnica sul contenimento energetico;

PRESO ATTO che ha assunto il ruolo di RUP il geom. TANGARI Luigi, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con delibera GC n. 122 del 30.11.2022, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

DATO ATTO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che:

non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

RILEVATA l'urgente necessità di dare corso ai lavori entro e non oltre il mese di giugno p.v.;

RITENUTO di individuare, quale modalità di gara la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b), della Legge 120/2020 come sostituito dall'art. 51, della Legge 108/2021 e s.m.i., mediante piattaforma telematica in dotazione alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Lombardore, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis, art. 63 e 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

VISTI i primi tre commi dell'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare il comma 2 che testualmente recita:

"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in particolare il comma 1 che testualmente recita:

“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la suo/orme e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

RITENUTO di approvare i documenti per l'appalto di cui trattasi;

RITENUTO, inoltre, di rendere pubblici i nominativi delle ditte invitate solo a seguito dell'espletamento della gara per ragioni di correttezza del procedimento;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022 (pubblicata sulla GU 58 del 09.03.2023) che stabilisce, in attuazione a quanto previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 23/12/2005, l'entità della contribuzione dovuta per l'anno 2023 con decorrenza dal 01.04.2023, commisurata all'importo posto a base di gara, fissata nella misura di cui al seguente prospetto:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
<i>Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000</i>	<i>€ 250,00</i>	<i>€ 33,00</i>

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24.03.2022 con la quale il Comune di Pavone Canavese ha aderito alla Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Lombardore e gli enti precedentemente individuati, di cui il Comune capo convenzione risulta essere Lombardore per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 3 della predetta convenzione la Centrale Unica di Committenza provvede all'espletamento dell'intera procedura di gara nei modi scelti dal comune ed in particolare l'art. 3, comma 2, individua quali sono le sue competenze, per cui si dà formale incarico di procedere con la presente determinazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori è il geom. Luigi TANGARI mentre il Responsabile della C.U.C. per la fase di affidamento è la geom. Luciana MELLANO;

ATTESO CHE:

- il CUP rilasciato per la gara in oggetto è: **F95E22000570004;**
- il CIG rilasciato per la gara in oggetto è: **9814119334;**

VISTO e richiamato il verbale di sorteggio pubblico – Indagine di mercato per manifestazione d'interesse procedura negoziata per l'appalto dei lavori di “COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – 2 LOTTO”, del comune di Pavone Canavese (TO) dell'27.04.2023 (documento agli atti di archivio), con il quale, a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito del Comune di Pavone Canavese, di Avviso prot. n. 5478 del 11.04.2023 finalizzato alla ricerca di mercato di operatori economici per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, avviso pubblicato dal 11.04.2023 con scadenza all'26.04.2023, sono stati sorteggiati i 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui si omette la pubblicazione ai sensi dell'art. 53, c. 2, let. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- il vigente “Regolamento comunale per la disciplina dei contratti”;

RILEVATO che l’art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., prevede la determinazione del responsabile del procedimento di spesa per addivenire alla stipulazione dei contratti, in accordo con l’art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la presente determinazione verrà pubblicata con esclusione degli allegati per i quali è differita la pubblicazione, sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATO il principio della Contabilità armonizzata secondo cui *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall’avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell’esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”*;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio interessato all’appalto dei lavori pubblici in oggetto, ha la dovuta competenza ad assumere il presente atto;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse, che qui si richiamano integralmente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2. DI DARE MANDATO** alla Centrale Unica di Committenza con capofila il Comune di Lombardore di procedere, per l’individuazione del contraente per l’affidamento dei lavori di “COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – 2 LOTTO”, con il metodo della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 1, della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall’art. 51 della legge n. 108 del 2021, dell’art. 36, c. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., (di seguito “Codice”) e delle Linee Guida n. 4, *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate con deliberazione ANAC n. 1097 del 26.10.2016 (G.U. n. 274 del 23 novembre 2016) ed aggiornate alla Legge 14.06.2019, n. 55 con delibera del Consiglio n. 636 del 10.07.2019, previa consultazione di 5 (cinque) operatori economici, individuati come da estrazione di cui al verbale dell’27.04.2023 (documento agli atti di archivio del quale si omette la pubblicazione ai sensi dell’art. 53, c. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), per un importo complessivo a base di gara di € 403.600,00 di cui, € 391.870,53 per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta ed € 8.417,35 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta.
- 3. DI DARE ATTO** che:
 - l’appalto per l’esecuzione dei lavori è determinato con corrispettivo a corpo, ai sensi dell’art 3, c. 1, lett. dddd), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell’art. 43, c. 6 e 7, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i.;
 - il criterio del minor prezzo è determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell’art. 1, c. 3, della Legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i., con la previsione dell’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’[articolo 97, commi 2-bis e 2-ter e](#)

[3bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque si applicheranno i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 97.

4. **DI INDIVIDUARE** in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel seguente prospetto si indicano gli elementi e le procedure applicate per l'affidamento diretto del contratto d'appalto dei lavori in oggetto:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Esecuzione dei lavori di "COSTRUZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE – 2 LOTTO".
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è l'individuazione del migliore offerente per l'esecuzione dei lavori in oggetto finalizzati alla costruzione del 2 lotto del centro polifunzionale funzionalmente connesso al precedente lotto 1 ultimato.
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Art. 32 c. 14 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto, per quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è quella in modalità elettronica nel rispetto delle norme vigenti in questa Amministrazione e del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. recante "Codice dell'amministrazione digitale", da perfezionare in forma PUBBLICA AMMINISTRATIVA a cura dell'Ufficiale rogante del Comune.
CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI	D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Art. 32 c. 2 T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Quelle risultanti dal progetto esecutivo approvato di cui alle premesse.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	D.Lgs 50/2016, art. 36, comma 2. Lettera b), come modificato dalla Legge 11.09.2020, n. 120 e sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021	La scelta dell'operatore economico sarà fatta mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, c. 2, lett. b), della Legge 11.09.2020, n. 120 sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021 previa consultazione di n. 5 operatori economici mediante piattaforma telematica in dotazione alla C.U.C. .
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	Art. 1, c. 3, della Legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i.,	La selezione della migliore offerta sarà effettuata secondo il criterio del "minor prezzo" rispetto all'importo complessivo dei lavori in appalto fissato in Euro 400.287,88 (I.V.A. esclusa) in applicazione di quanto previsto dall'art. 1, c. 3, della Legge 11.09.2020, n. 120, sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021 , mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori posto a base di affidamento. Il criterio del minor prezzo è determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell'art. 1, c. 3, della Legge 11.09.2020, n. 120 sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021, con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell' articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 , qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque si applicheranno i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo 97.
DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO	Art. 105, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Art. 49, c. 2, lett. a) della Legge 108/2021,	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, c. 2, lett. a) della Legge 108/2021, le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima e nel rispetto del limite del 49,99% (massimo 49,99%) in quanto la categoria OG1 - cl. II° indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto costituisce categoria prevalente ed unica individuata. I candidati che vorranno usufruire di tale facoltà dovranno indicare in

		sede di gara, mediante la compilazione dell'apposita sezione del modello DGUE (Parte II, Sezione D), i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, c. 4, lett. b), del Codice. In mancanza di tali indicazioni sarà vietato il subappalto. Ai fini del pagamento diretto ai subappaltatori trova applicazione il comma 13 del medesimo articolo sopra citato.
CARATTERISTICHE DEI LAVORI	Linee Guida ANAC n. 4	Lavori di cui alla categoria OG1 – “Edifici civili e industriali”.
IMPORTO MASSIMO STINATO DELL’AFFIDO LAVORI	Linee Guida ANAC n. 4	€ 400.287,88 (di cui € 391.870,53 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.417,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ai sensi di legge.

5. **DI DARE ATTO** che l’opera è finanziata per intero dal F.P.V. in c./capitale per € 200.000,00 e Mutuo Cassa DD.PP. per € 285.000,00 e che la spesa relativa all’opera in oggetto, ammontante complessivamente a € 485.000,00 comprendente le somme per spese tecniche generali e servizi connessi, IVA e spese varie, che troveranno copertura al Cod. 01.06.2.202 (Cap. 3611/PEG “Centro Polifunzionale II°-III° Lotto”), del bilancio pluriennale 2023/2025, gestione competenza.
6. **DI DARE ATTO**, altresì, che:
- 6.1. in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., recante “Piano straordinario contro le mafie” e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell’art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **9814119334** e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;
- 6.2. per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante affidamento diretto è stato attribuito il Codice Unico di Progetto, CUP n. **F95E22000570004**, che identifica un progetto d’investimento pubblico ed è lo strumento cardine per il funzionamento del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP).
7. **DI APPROVARE** la bozza dei modelli occorrenti per la procedura dei lavori in oggetto, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
8. **DI DARE ATTO**, ancora, che con DGC n. 116 del 23/11/2022, è stato individuato quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il geom. TANGARI Luigi, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnico/Tecnico manutentivi, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto.
9. **DI OMETTERE** la pubblicazione dell’elenco degli operatori economici da invitare, ai fini del rispetto delle disposizioni per la segretezza in conformità all’art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
10. **DI DISPONE** che la presente determinazione, unitamente al progetto definitivo/esecutivo, vengano trasmessi alla Centrale Unica di Committenza C.U.C. individuata presso il Comune capofila di Lombardore, per l’indizione della procedura di affidamento dei lavori.
11. **DI STABILISCE** che il relativo contratto d’appalto venga stipulato (sulla base dello schema facente parte degli elaborati di progetto esecutivo) con corrispettivo contrattuale “a corpo” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
12. **DI INOLTRE** la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al responsabile del servizio finanziario per gli atti di propria competenza.

13.DI DARE ATTO, infine, che la presente determinazione, al fine della pubblicità sugli atti e della trasparenza amministrativa, è trasmessa al responsabile dell'Albo Pretorio del Comune di Pavone Canavese per la relativa pubblicazione.

Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
TANGARI LUIGI

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Pavone Canavese, _____

Il Responsabile del servizio

Maura Raise

Contro il presente provvedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.