



COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

**Determinazione del Responsabile
Servizio : TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO**

N. 217 del 27/08/2025

Responsabile del Servizio : Geom. Luigi TANGARI

OGGETTO :

APPROVAZIONE VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILE “EX IPAB” IN PROPRIATA’ DEL COMUNE DI PAVONE CANAVESE, SITO IN PIAZZA MUNICIPIO N. 7 – GARA DESERTA. RIAPERTURA TERMINI PUBBLICAZIONE AVVISO D’ASTA.

- DATO ATTO che con deliberazione n. 66 del 18.12.2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 67 del 18.12.2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 1 del 08.01.2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2025/2027;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità, approvato con delibera C.C. n.35/2016 e s.m.i.;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell’ambito di questo Ente con i poteri di assumere gli atti di gestione;
- VISTO il Regolamento Comunale sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera G.C. n. 117 del 06/12/2010 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

ADOTTA

La seguente determinazione.

OGGETTO : APPROVAZIONE VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE IMMOBILE “EX IPAB” IN PROPRIATA’ DEL COMUNE DI PAVONE CANAVESE, SITO IN PIAZZA MUNICIPIO N. 7 – GARA DESERTA. RIAPERTURA TERMINI PUBBLICAZIONE AVVISO D’ASTA.

VISTI:

- il Testo Unico n. 267/2000, il quale attribuisce ai dirigenti i poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali, specificando ai commi 2 e 3 le relative funzioni;
- l'art. 103 c. 2 dello stesso Testo Unico, il quale, prevede che nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le suddette funzioni possono essere attribuite, a seguito di provvedimento del Sindaco, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- Il provvedimento del Sindaco n. 13 del 24.06.2024 con cui è stata conferita allo scrivente la direzione del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, nel cui ambito è inserito l'ufficio;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 20.12.2023 veniva approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2024-2026, predisposto sulla base delle informazioni fornite dai vari settori comunali, che esprime gli indirizzi strategici e operativi del Consiglio, comprensivo del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;
- con tale atto si demandava al Responsabile del Servizio Tecnico il compimento degli atti conseguenti necessari alla dismissione/valorizzazione del bene mediante procedura ad evidenza pubblica per incentivare la concorrenza e la più ampia partecipazione nel rispetto dei principi di buon andamento dell'azione amministrativa;
- in ottemperanza a quanto sopra disposto, con atto del RST n. ordinativo di incarico del RST n. 8 del 29.01.2025 veniva conferito incarico per la stima del bene, all'Ing. GROSSO Stefano, che veniva quantificata in Euro 124.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 02.04.2025 veniva approvata l'aggiornamento della Perizia di stima Immobile ex IPAB in parola, in proprietà del Comune di Pavone Canavese;
- con successiva determinazione del RST n. 90 del 08.04.2025 veniva approvato il bando di asta pubblica con i relativi modelli allegati dando avvio alla procedura di gara per l'alienazione con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno di valore pari a quello indicato a base d'asta e con tutte le altre condizioni riportate nel bando, stabilendo a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla stipula dell'atto di compravendita, secondo le indicazioni dell'Amministrazione;
- con successiva determinazione del RST n. 142 del 11.06.2025 veniva approvato il verbale di procedura aperta per alienazione immobile “EX IPAB”, dando atto che la gara è risultata deserta, e si procedeva alla riapertura dei termini di pubblicazione dell'avviso d'asta;
- in osservanza a quanto disposto nel provvedimento dirigenziale, l'avviso d'asta ed il materiale di gara è stato pubblicato all'Albo pretorio on line sul sito informatico del Comune di Pavone Canavese dal 23 giugno 2025 al 22 agosto 2025, in forma integrale;

Tenuto conto che alla scadenza fissata per il 22 agosto 2025 ore 12:00, al protocollo comunale non è pervenuto alcuna partecipazione, con riferimento ai criteri precisati nell'avviso pubblico, è stato redatto il verbale.

Visto il verbale di asta pubblica del 27 agosto 2025, dal quale risulta che non è pervenuta alcuna offerta in merito alla procedura ad evidenza pubblica indetta e, pertanto la gara è da **dichiarare deserta**;

Considerato di dover dare comunicazione dell'esito di gara mediante la stessa forma di pubblicità adottata per la diffusione del bando;

Ritenuto, su espressa indicazione dell'amministrazione comunale, riavviare i termini per ulteriori 60 gg., utilizzando lo Schema di Bando e gli allegati approvati con precedente propria determinazione n. 90 del 08.04.2025;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. Visto il R.D. n. 827/1924;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. **Di approvare** il verbale di gara pubblica del 27 agosto 2025, per la alienazione dell'immobile di proprietà comunale **Ex IPAB**, sito nel Comune di Pavone Canavese in Piazza Municipio, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
2. **Di dare atto** che la procedura di gara è andata deserta.
3. **Di dare** informativa dell'esito di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio online, sul sito informatico del Comune di Pavone Canavese.
4. **Di provvedere** alla riapertura dei termini di gara per ulteriori 60 gg., utilizzando lo Schema di Bando e gli allegati approvati con precedente propria determinazione n. 90 del 08.04.2025.
5. **Di dare atto**, che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabilità previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.
6. **Di attestare** l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, commi 2, e 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Pavone Canavese.
7. **Di fare** espressamente presente che il RUP è il sottoscritto geom. TANGARI Luigi, quale Responsabile del Servizio Tecnico/Tecnico Manutentivo.
8. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto in Amministrazione Trasparente, Sezione "Bandi di gara e contratti", in relazione agli obblighi di pubblicazione previsti dall'articolo 23 D.lgs. n. 33/2013

Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
Geom. Luigi TANGARI

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Pavone Canavese,

Il Responsabile del servizio

Maura Raise

Contro il presente provvedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.