



# **COMUNE DI PAVONE CANAVESE**

**Città Metropolitana di Torino**

**Determinazione del Responsabile  
Servizio : TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO**

**N. 71 del 20/03/2025**

**Responsabile del Servizio : Geom. Luigi TANGARI**

**OGGETTO :**

**GARA FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE – LOCALITA' "VERNA - CHIUSELLARO". NOMINA COMMISSIONE DI GARA E COMUNICAZIONE DATA ASTA PUBBLICA.**

- DATO ATTO che con deliberazione n. 66 del 18.12.2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025/2027;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 67 del 18.12.2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 1 del 08.01.2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025/2027;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità, approvato con delibera C.C. n.35/2016 e s.m.i.;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri di assumere gli atti di gestione;
- VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera G.C. n. 117 del 06/12/2010 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

**ADOTTA**

La seguente determinazione.

**OGGETTO : GARA FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE – LOCALITA' "VERNA - CHIUSELLARO". NOMINA COMMISSIONE DI GARA E COMUNICAZIONE DATA ASTA PUBBLICA.**

VISTI:

- il Testo Unico n. 267/2000, il quale attribuisce ai dirigenti i poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali, specificando ai commi 2 e 3 le relative funzioni;
- l'art. 103 c. 2 dello stesso Testo Unico, il quale, prevede che nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le suddette funzioni possono essere attribuite, a seguito di provvedimento del Sindaco, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;
- Il provvedimento del Sindaco n. 13 del 24.06.2024 con cui è stata conferita allo scrivente la direzione del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, nel cui ambito è inserito l'ufficio;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 18.12.2024 di approvazione del DUP 2025/2027, con allegata ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione nel triennio si individuavano le aree agricole suscettibili di locazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 158 del 18.12.2024, si approvava la perizia estimativa e indirizzo procedure di gara;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 60 del 28.02.2025 con la quale si stabiliva di procedere mediante Asta Pubblica con il metodo del criterio più vantaggioso per l'amministrazione, maggiore a quello posto a base di gara per ogni singolo lotto ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827 del 1924 e s.m.i. e con il procedimento previsto dall'art. 76 c. 1-2-3 dello stesso R.D. per l'affitto dei terreni di proprietà comunale a destinazione agricola e pascolo, di cui al seguente prospetto:

LOTTO	ORDINAMENTO CATASTALE DEL COMUNE DI PAVONE C.SE			DATI BASE GARA	
	Foglio	Mappali	Superficie mq	N° Giornate (3810 mq)	Base d'asta per lotto/anno Importo ridotto del 50%
LOTTO 1	34 40	302 291	5730,00	1,50	<b>€ 60</b> (euro sessanta/oo)
LOTTO 2	34 40	302 291	5875,00	1,54	<b>€ 62</b> (euro sessantadue/oo)
LOTTO 3	34 40	302 291	5886,00	1,54	<b>€ 62</b> (euro sessantadue/oo)
LOTTO 4	34 40	302 291	5859,00	1,54	<b>€ 62</b> (euro sessantadue/oo)
LOTTO 5	34 40 40	302 291 289	5864,00	1,54	<b>€ 62</b> (euro sessantadue/oo)
LOTTO 6	34 40 40	302 291 289	5840,00	1,53	<b>€ 61</b> (euro sessantuno/oo)
LOTTO 7	34 40 40	302 291 289	5833,00	1,53	<b>€ 61</b> (euro sessantuno/oo)
LOTTO 8	40 39 39	289 435 438	5934,00	1,56	<b>€ 62</b> (euro sessantadue/oo)

RILEVATO che nei termini prescritti dal Bando d'Asta Pubblica sono pervenute n. 6 offerte per i lotti di terreni agricoli, di proprietà comunale, sopra identificati;

Riscontrato che come previsto dalla lettera di invito all'Asta Pubblica, il termine per il deposito delle offerte era fissato per il giorno 18.03.2025;

CONSIDERATO pertanto che risultano scaduti i termini per la ricezione delle offerte e che non sono pervenute offerte oltre tale termine;

RILEVATO quindi che occorre nominare la commissione di gara per l'espletamento delle incombenze così composta:

- TANGARI geom. Luigi: Presidente;
- MILLA geom. Paolo: Componente;
- RAISE dott.ssa Maura: Componente con funzioni di Segretario Verbalizzante.

DI PROVVEDERE a informare, mediante Avviso Pubblico, gli interessati circa la data e l'ora della procedura gara ad evidenza pubblica;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA:

- la Legge 203/1982 e s.m.i.;
- il D.lgs. 228/2001 e s.m.i.;
- la Legge 11/1971 e s.m.i.;

VISTO, inoltre, il R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

Per tutte le motivazioni espresse in premessa,

1. Di nominare la Commissione di Gara inerente l'Asta Pubblica per la locazione di n. 8 lotti di terreni agricoli di proprietà comunale – ubicati in località "Verna - Chiusellaro".
2. Di rilevare che la Commissione di gara è così composta:
  - TANGARI geom. Luigi: Presidente;
  - MILLA geom. Paolo: Componente;
  - RAISE dott.ssa Maura: Componente con funzioni di Segretario Verbalizzante.
3. Di stabilire che il giorno **26 marzo 2025** alle ore **10:00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pavone Canavese – ubicato in Piazza Municipio n. 1 – dinnanzi alla Commissione di Gara, si terrà l'Asta Pubblica da esperirsi con le modalità prescritte dal R.D. n. 827 del 1924 e s.m.i..
4. Di provvedere a informare gli interessati tramite avviso pubblico sul sito istituzionale di questo Ente.
5. Di dare atto che la costituzione della presente commissione di gara non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale e onorari a carico dei dipendenti comunali.

Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio  
firmato digitalmente  
Geom. Luigi TANGARI

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Pavone Canavese,

Il Responsabile del servizio

Maura Raise

\*\*\*\*\*

Contro il presente provvedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.