



COMUNE DI PAVONE CANAVESE (TO)

SCHEMA IMU E TASI PER TIPOLOGIA DI IMMOBILE

ANNO 2016

TIPOLOGIA	IMU	TASI
Unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), rientranti nelle seguenti tipologie (abitazioni principali e tipologie equiparate):		
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze. Requisiti per riconoscimento abitazione principale: residenza e dimora nell'unità immobiliare	NON DOVUTA	NON DOVUTA
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	NON DOVUTA	NON DOVUTA
Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	NON DOVUTA	NON DOVUTA
Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	NON DOVUTA	NON DOVUTA
Unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), rientranti in tutte le tipologie sopra elencate (abitazioni principali e tipologie equiparate)	Aliquota 4,5 per mille, detrazione € 200,00	Aliquota 2,3 per mille

TIPOLOGIA	IMU	TASI
Unità immobiliari (fatta eccezione per categorie A/1-A/8-A/9) concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia (esclusa la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel Comune Pavone Canavese	Riduzione della base imponibile del 50% Aliquota 8,6 per mille	Riduzione della base imponibile del 50% Aliquota 0,5 per mille

TIPOLOGIA	IMU	TASI
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	NON DOVUTA	Aliquota 0,5 per mille
Alloggi di proprietà IACP, regolarmente assegnati	Aliquota 8,6 per mille, detrazione € 200,00	Aliquota 0,5 per mille
Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola	NON DOVUTA	Aliquota 0,5 per mille
Altri immobili	Aliquota 8,6 per mille	Aliquota 0,5 per mille
Aree edificabili	Aliquota 8,6 per mille	Aliquota 0,5 per mille
Terreni agricoli (esenti i Fg. 7-8-16-17-18)	Aliquota 8,6 per mille	NON DOVUTA