



05 Settembre 2026

**INAUGURAZIONE NUOVO CENTRO
POLIFUNZIONALE POLIPAVONE**



COMUNE DI
PAVONE CANAVESE

Un percorso durato più di 40 anni ...

Scelta del sito

Alcuni progetti del passato

Cronologia lavori e costi



COMUNE DI
PAVONE CANAVESE

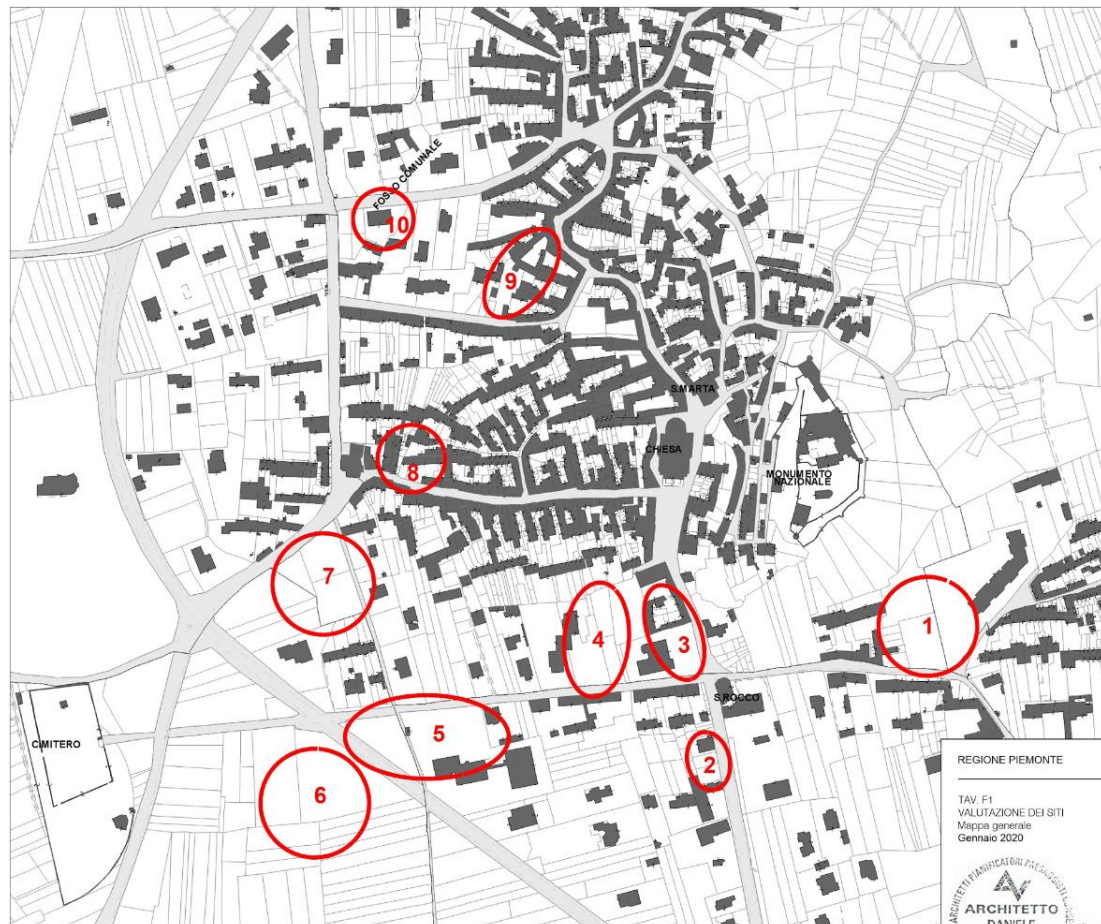
SCELTA DEL SITO



COMUNE DI PAVONE CANAVESE

LEGENDA

- 1 - TERRENI PRIVATI
- 2 - EX MULINO
- 3 - CORTILE PRIVATO
- 4 - SCUOLE MATERNE
- 5 - SCUOLE MEDIE
- 6 - TERRENI PUBBLICI
- 7 - PIAZZA FALCONE
- 8 - EDIFICIO PRIVATO
- 9 - EX ASILO QUILICO
- 10 - EDIFICIO TELECOM



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI PAVONE CANAVESE

TAV. F1
VALUTAZIONE DEI SITI
Mappa generale
Gennaio 2020

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
MAGAZZINO PROTEZIONE CIVILE
E CENTRO POLIFUNZIONALE



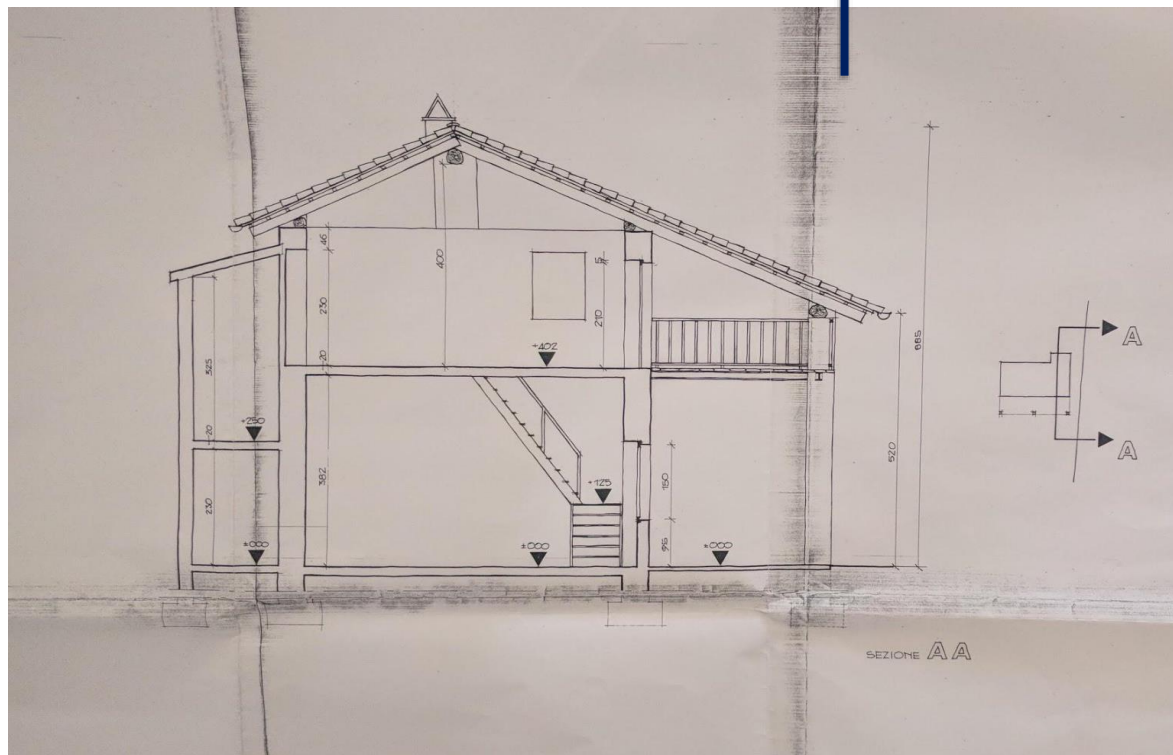
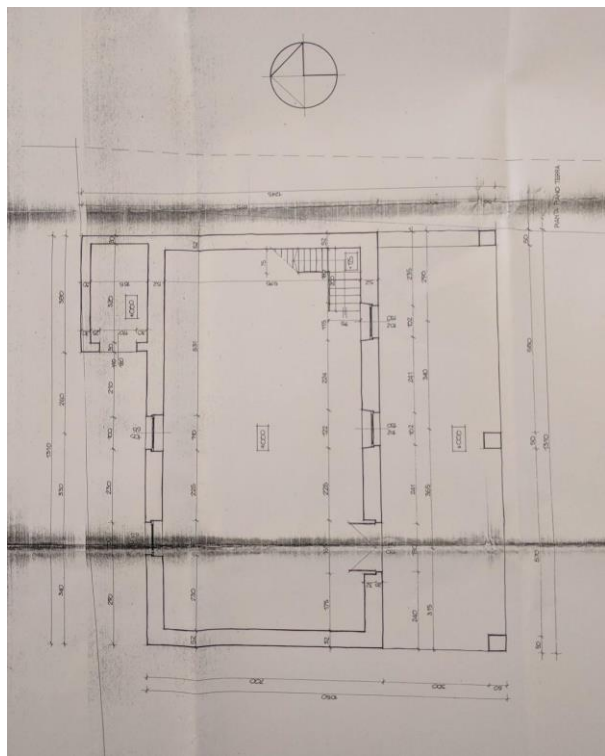
Tecnico incaricato:
architetto Daniele Autino
Via Hotel des Monnaies 32 - 11100 Aosta
n. 531 Architetto Vercelli, PI: 02204220020
daniele.autino@archiworldpec.it
T: 346 6954400



COMUNE DI
PAVONE CANAVESE

ALCUNI PROGETTI DEL PASSATO

1982

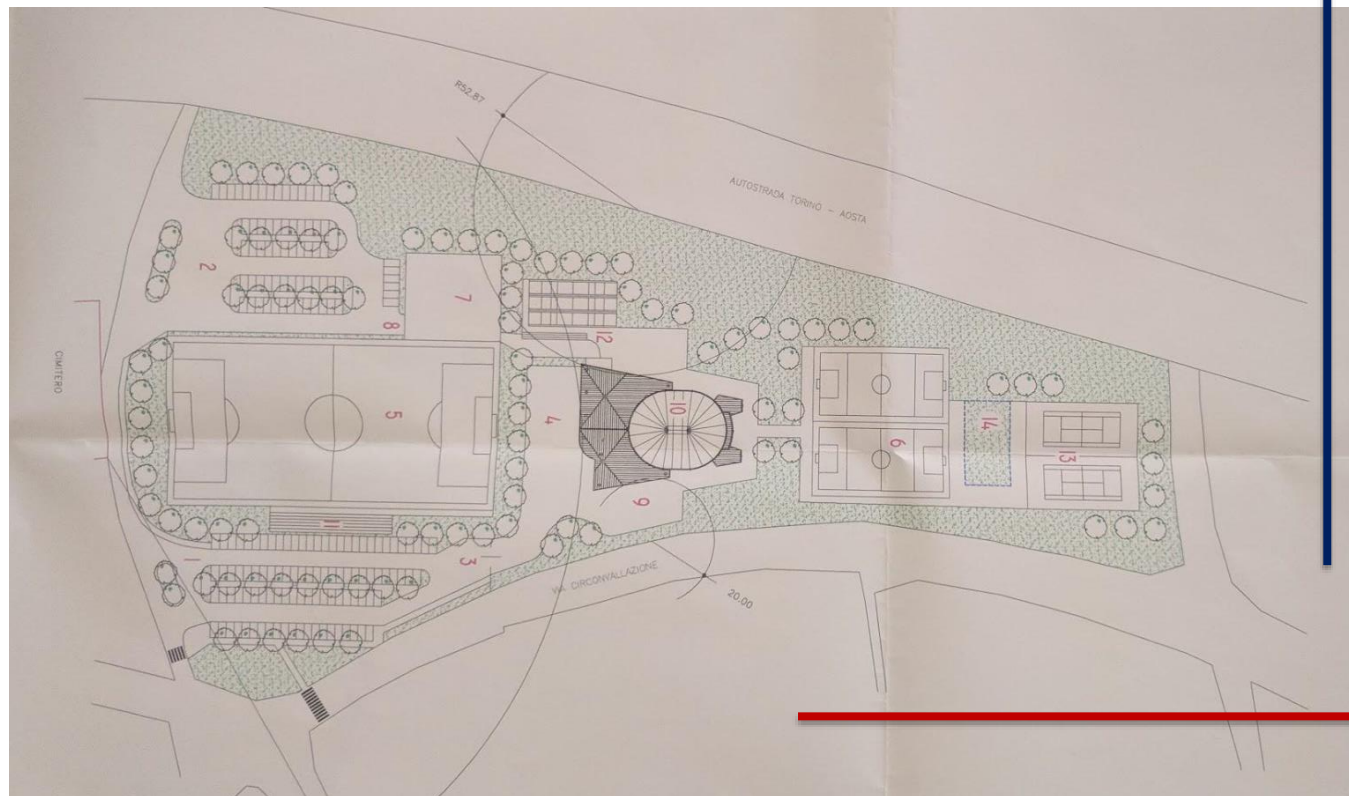
Sito: Ex- MulinoCOMUNE DI
PAVONE CANAVESE

2001

Area Sportiva



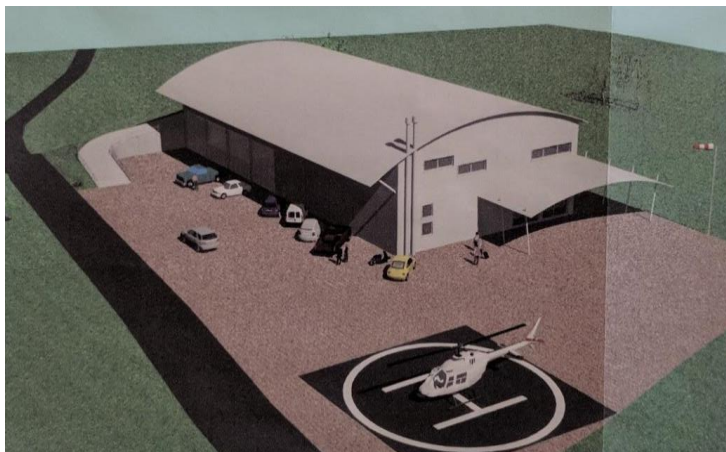
COMUNE DI
PAVONE CANAVESE





2005

Borgata Solliat

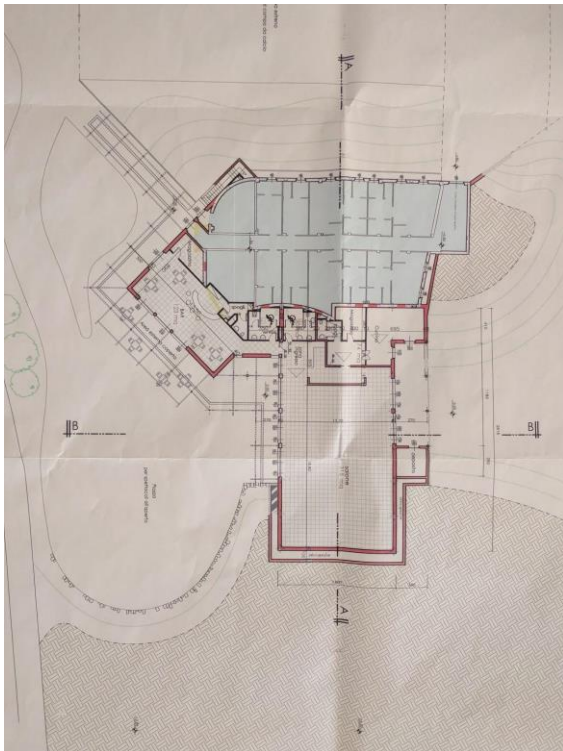


2011

Area Sportiva



COMUNE DI
PAVONE CANAVESE

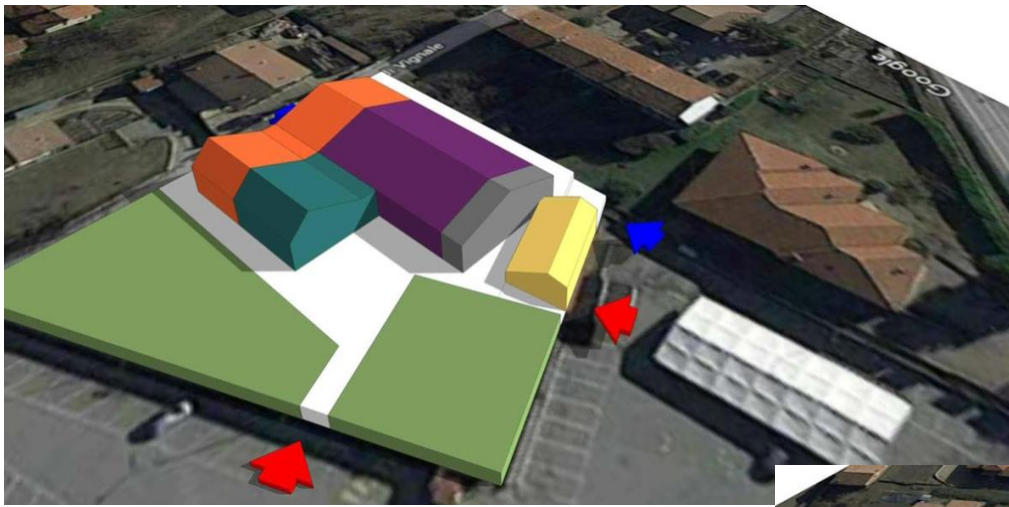




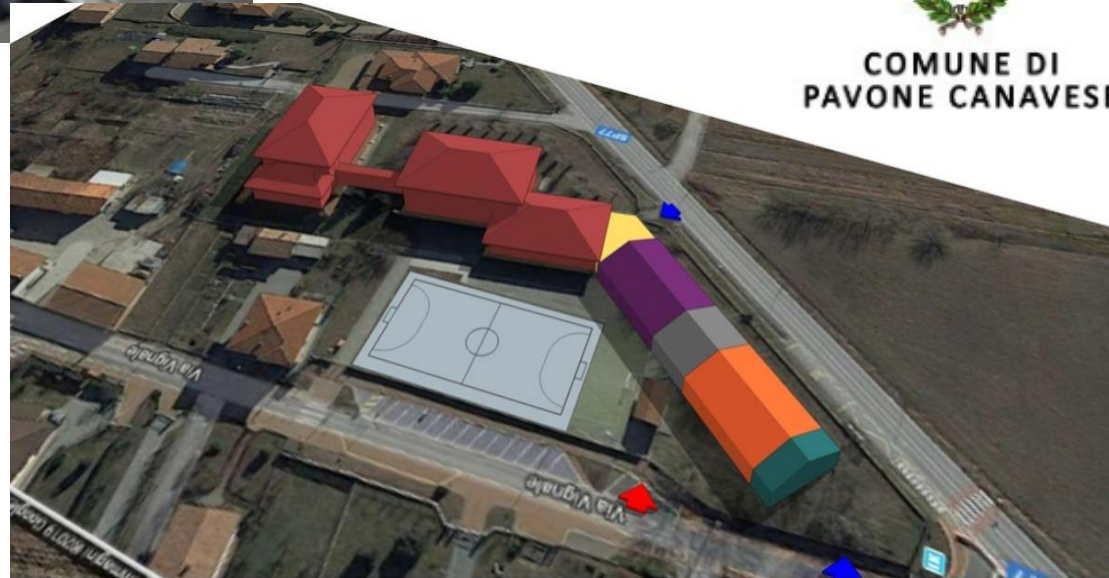
COMUNE DI
PAVONE CANAVESE



Soluzione A



COMUNE DI
PAVONE CANAVESE



11

Soluzione B

Fino a che.... Abbiamo trovato un progetto che era stato pensato proprio nel medesimo sito su cui avremmo voluto sviluppare il nostro!



STIMA SOMMARIA DELLE OPERE

La seguente stima si basa su dati parametrici e fa riferimento all'approfondimento progettuale sviluppato. I valori delle opere sono state desunti da interventi analoghi o simili a quello in oggetto.

La stima comporta sia le opere edili che le opere impiantistiche. Per i locali del bar, del minimarket e l'area distributori è prevista la predisposizione edile ed impiantistica con una successiva attività di completamento con arredi e impianti speciali.

Opere	
Minimarket	€ 120.000,00
Bar	€ 45.000,00
Pensiline distributori	€ 8.500,00
Parchetto nord	€ 36.380,00
Parchetto sud	€ 21.250,00
Spostamento e attrezzaggio giochi	€ 4.000,00
Pavimentazioni e sistemazioni esterne	€ 117.300,00
Totale opere	€ 352.860,00
Acquisizione delle aree	€ 30.000,00
Indagini geologiche e rilev	€ 2.000,00
Attrezzamenti a pubblici servizi e arredi	€ 2.000,00
Spese tecniche	€ 42.343,30
Imprevisti 0% + accantonamenti	€ 24.700,20
Iva	€ 79.040,64
Totale	€ 532.944,04



PIANO ECONOMICO POLIFUNZIONALE

EDIFICIO PROTEZIONE CIVILE

Primo Lotto di Cantiere:

- Realizzazione del fabbricato – Spesa totale 335.000,00 €

EDIFICIO POLIFUNZIONALE

Secondo Lotto di Cantiere:

- Realizzazione strutture e parziale impianti

Terzo lotto di Cantiere:

- Messa a punto impianti e parziale finiture

Quarto Lotto di Cantiere:

- Completamento finiture

Lotti di completamento:

- Opere esterne e accessori

Spesa Totale 1.820.000,00 €

Per Confronto.

*DELIBERA n. 86 del 2004 VARIAZIONE
PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE
PUBBLICHE inseriti:*

- 400.000,00 € Edificio Protezione Civile
- 1.900.000,00 € Edificio Polifunzionale

RISORSE PROPRIE: 1.366.000,00 €

MUTUI: 785.000,00 €

**(indebitamento comunale nel 2018: 2,47%
indebitamento comunale nel 2025: 1,33%)**

ALTRI RISPARMI :

Affitto Capannone Protezione Civile: €/anno 12.000 ca



COMUNE DI
PAVONE CANAVESE

**GRAZIE A TUTTI
BUONA SERATA**
