



COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Citta' Metropolitana di Torino

I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SCADENZA ACCONTO 16 GIUGNO 2020

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente (deliberazione C.S. n. 11 del 12.12.2018):

Altri fabbricati	8,6 per mille
Aree edificabili	8,6 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	8,6 per mille
Terreni agricoli	8,6 per mille
Abitazione Principale (cat. A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze	4,5 per mille

La legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) comma 738 art. 1, ha con decorrenza 2020, soppresso la TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili)

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre (entro il 16/12) verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, salvo proroghe.

Riduzioni previste dall'art. 1 comma 747 della Legge 27/12/2019 n. 160

riduzione del 50% della base imponibile:

- per le unità concesse in comodato d'uso gratuito a genitori/figli, qualora ricorrano i requisiti previsti dalla Legge di Stabilità 2019
- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui al decreto legislativo 22.04.2004, n. 42

Riduzioni previste dall'art. 1 comma 760 della Legge 27/12/2019 n. 160

- riduzione del 25% dell'aliquota stabilita dal Comune per gli alloggi concessi in locazione a canone concordato ai sensi della L. n. 431/1998 (art. 1, comma 53, L. 208/2015), che rispettano i criteri per i "contratti agevolati" (art. 2, comma 3, L. 431/98 e art. 1 del D.M. 30/12/2002);

Sono esenti dal pagamento dell'IMU le seguenti categorie:

abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9
l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso, ad esclusione delle categorie A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
alloggi sociali (come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008)
Terreni agricoli ricadenti nei fogli mappali 7-8-16-17-18
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola

Modalità di versamento:

Il pagamento dell'imposta IMU in acconto deve essere effettuato mediante modello di pagamento F24 avendo cura di indicare il codice catastale del Comune di PAVONE CANAVESE **G392**;

qui di seguito i codici tributi da indicare a seconda della tipologia di unità immobiliare:

3912	IMU abitazione principale (A/1-A/8-A/9)	COMUNE
3914	IMU terreni agricoli	COMUNE
3916	IMU aree fabbricabili	COMUNE
3918	IMU altri fabbricati	COMUNE
3925	IMU fabbricati gruppo D	STATO
3930	IMU fabbricati gruppo D	COMUNE

Si rammenta che non devono essere eseguiti versamenti per importi annuali complessivi inferiori ad euro 5,00.

Calcolo IMU:

E' POSSIBILE RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA E LA STAMPA DEL MODELLO F24:

l'ufficio riceve su appuntamento chiamando al numero 0125/51009 Interno 4

oppure può anche essere richiesto via email all'indirizzo: servizi.finanziari@comune.pavone.to.it (specificando nome cognome e codice fiscale)

È inoltre attivo il sistema di calcolo online accedendo dal sito istituzionale www.comune.pavone.to.it nella home page cliccando sul banner

