



COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Città Metropolitana di Torino - Regione Piemonte

Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio

Prot. n° 2797

Pavone Canavese, 03.03.2025

Spett. Ditta ...VEDI ELENCO

.....

.....

Oggetto: **Lettera di invito procedura d'asta per locazione lotti terreni agricoli, siti in località "Verna – Chiusellaro".**

Con riferimento all'oggetto, vista la delibera di Giunta Comunale n° 158 del 18.12.2024, di approvazione della perizia estimativa e indirizzo procedure di gara;

Visto l'avviso per la procedura di manifestazione di interesse per la concessione in affitto di terreni comunali, pubblicato in data 08.01.2025 prot. n. 123 con scadenza presentazione istanze in data 23.01.2025;

Viste le dichiarazioni di intenti pervenute entro la data di scadenza;

Richiamata la propria determinazione n. 60 del 28.02.2025 ad oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E LETTERA DI INVITO E DOCUMENTAZIONE PER GARA FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE – LOCALITA' "VERNA - CHIUSELLARO";

Il sottoscritto TANGARI geom. Luigi, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico nonché RUP della procedura di gara di cui all'oggetto, invita Codesta Spettabile ditta, a presentare apposita offerta, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera d'invito e documentazione allegata.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Ente potrà procedere all'esclusione anche in ragione di cause esterne non rilevate durante lo svolgimento della procedura interne, o successivamente alla conclusione dalla medesima;

La S.V. potrà presentare offerta per la locazione di lotti di terreni agricoli di proprietà del Comune di Pavone C.se siti in località "Verna – Chiusellaro" e qui di seguito riportati:

Il Canone annuale a base d'asta per i sottoelencati lotti risulta essere il seguente:

LOTTO	ORDINAMENTO CATASTALE DEL COMUNE DI PAVONE C.SE			DATI BASE GARA	
	Foglio	Mappali	Superficie mq	N° Giornate (3810 mq)	Base d'asta per lotto/anno Importo ridotto del 50%

LOTTO 1	34 40	302 291	5730,00	1,50	€ 60 (euro sessanta/oo)
LOTTO 2	34 40	302 291	5875,00	1,54	€ 62 (euro sessantadue/oo)
LOTTO 3	34 40	302 291	5886,00	1,54	€ 62 (euro sessantadue/oo)
LOTTO 4	34 40	302 291	5859,00	1,54	€ 62 (euro sessantadue/oo)
LOTTO 5	34 40 40	302 291 289	5864,00	1,54	€ 62 (euro sessantadue/oo)
LOTTO 6	34 40 40	302 291 289	5840,00	1,53	€ 61 (euro sessantuno/oo)
LOTTO 7	34 40 40	302 291 289	5833,00	1,53	€ 61 (euro sessantuno/oo)
LOTTO 8	40 39 39	289 435 438	5934,00	1,56	€ 62 (euro sessantadue/oo)

I lotti di terreno sono concessi in affitto **al solo scopo agricolo**, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorché non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

La locazione viene concessa per 6 (sei) anni.

L'aggiudicazione avrà luogo con il metodo della presentazione delle offerte segrete con massimo rialzo, **sul prezzo a base d'asta** indicato per ciascun lotto nello schema soprariportato (art. 73 lett. c del R. D n. 827/1924).

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà ad estrazione a sorte per decretare la posizione valevole in graduatoria.

L'offerta, ("**Allegato A**"), singola o per più lotti, dovrà essere in bollo da Euro 16,00, redatta in lingua italiana, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore a quelle a base d'asta con il quale il concorrente si impegna a locare il lotto posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: **"Offerta per la locazione del Lotto di terreno agricolo n. sito in Pavone Canavese località Verna - Chiusellaro"**

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura. che dovrà inoltre contenere:

- Deposito cauzionale dell'importo di **Euro 60,00/62,00** in base al numero di lotto per il quale si intende proporre offerta economica, da prodursi con assegno circolare intestato al Comune di Pavone Canavese - Tesoreria. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito dopo la

chiusura della gara, agli offerenti che non risultino aggiudicatari;

- b. Auto dichiarazione (**“Allegato B”**), dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo.
La dichiarazione deve essere **sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.**
- c. I documenti previsti dalla legge per la qualificazione di ditta individuale Enti di varia natura o di Imprese Commerciali, atti ad individuare il momento costitutivo e le cariche sociali (visura camerale alla C.C.I.A.A.).
- d. Dichiarazione di aver preso conoscenza delle aree (**“Allegato C”**), accettare di conoscere la situazione reale delle aree, eventuali disparità tra la superficie reale e quella catastale. Eventuali definizioni di confini saranno a carico dell'affittuario.

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato a mezzo del Servizio Postale o a mano o per mezzo di corriere che dovrà pervenire al Comune di Pavone Canavese piano terra - Ufficio Protocollo — P.zza del Municipio 1, **entro le ore 12.00 (dodici) del giorno 18.03.2025.**

Anche su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome e recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: **“Offerta per la locazione del Lotto di terreno agricolo n. sito in Pavone Canavese località Verna - Chiusellaro”**

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

Non è ammessa la presentazione di offerte nel giorno della gara anche se migliorative di quelle già prodotte entro il termine sopra disposto.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

I terreni verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

I lotti sono delimitati da picchetti in legno installati dall'Amministrazione, i termini in pietra saranno posizionati a carico dei locatari.

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

Il contratto sarà stipulato, con l'eventuale assistenza delle Federazioni di categoria ai sensi dei disposti di cui alla Legge 11.02.1971 n. 11, della Legge 03.05.1982 n. 203, nonché del D. Lgs. 18.05.2001 n. 228, art. 5.

A tal proposito si avverte che per l'assistenza delle Federazioni di Categoria occorre essere iscritti alle stesse o prima del contratto occorrerà procedere all'iscrizione alle suddette versando apposita quota associativa.

Gli oneri relativi al contratto di locazione (marche da bollo e diritti di segreteria), saranno a carico del locatario.

Le spese di registrazione sono a carico del locatore e del locatario in parti uguali.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

PRIVACY - Il titolare del trattamento è l'Ente in intestazione. Referente per il Titolare in relazione al trattamento in oggetto è il Responsabile Unico del Progetto, contattabile ai recapiti indicati in seguito.

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'eventuale aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa completa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sul sito dell'Ente, al seguente link: <https://www.comune.pavone.to.it/it-it/privacy> .

Tutti gli atti e documenti di gara saranno disponibili sul sito istituzionale del Comune di Pavone Canavese, e saranno in visione e disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, P.zza del Municipio 1 – 10018 Pavone C.se (TO) — tel. 0125 51009, dal lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12,00.

I Responsabile del Progetto
geom. Luigi TANGARI

[Firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, c. 2, D.Lgs. 39/93]