

Lista Allegati per Tipologia di Pratica - Comune di Pavone Canavese

Autorizzazione Vincolo Idrogeologico

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|--|-------|-------|-----------|-------------------------|
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| RELAZIONE GEOLOGICA ATTESTANTE LA COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO (GEOLOGICO) | Relazione, con relativi elaborati cartografici, che illustrino le condizioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche locali ed attestino, anche quantitativamente, la compatibilità dell'intervento con la stabilità dell'area interessata dalle opere e l'equilibrio idrogeologico del territorio in conseguenza dell'intervento previsto, nonché definiscano la caratterizzazione geotecnica dei terreni e/o dei litotipi presenti. | ✓ | ✍ | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLE SUPERFICI D'INTERVENTO (FOTO) | Dettagliata documentazione fotografica a colori che riprenda tutte le superfici oggetto di intervento (con indicazione dei punti di ripresa) e la contestualizzazione dell'intervento. | ✓ | ✍ | File PDF | |
| ELABORATO DI INQUADRAMENTO PROGETTO DEFINITIVO (ELABORATI TECNICI) | Elaborato contenente estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti), degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento nonché gli stralci degli studi geologici (carta dei dissesti e carta di sintesi). | ✓ | ✍ | File PDF | |
| PROGETTO DEFINITIVO (ELABORATI GRAFICI) | Progetto definitivo degli interventi che s'intendono realizzare, comprensivo di: 1) descrizione di eventuali opere di regimazione e convogliamento delle acque intercettate sia a livello di scorrimento superficiale, sia negli strati di terreno interessati dalle opere di fondazione e/o scavi; 2) provvedimenti previsti per il recupero ambientale e vegetazionale delle superfici costituenti parte accessoria delle opere (sponde degli invasi artificiali, scarpate stradali, ecc); 3) estratto planimetrico di dettaglio; 4) planimetria catastale con indicazione delle particelle e delle superfici interessate dall'intervento; nel caso di trasformazioni di aree boscate, queste dovranno essere evidenziate in planimetria; 5) estratto aerofotogrammetrico aggiornato con evidenziate le superfici oggetto di intervento; 6) conteggi delle superfici e volumi di modificazione o trasformazione. | ✓ | ✍ | File PDF | |
| SHAPEFILE PERIMETRO SUPERFICI OGGETTO DI INTERVENTO (ELABORATI TECNICI) | geometrie delle superfici oggetto di intervento (poligoni, punti, linee) perimetrate su base cartografica di riferimento della Regione Piemonte (BDTRE), in formato shapefile con sistema di coordinate UTM32N WGS84 | ✓ | | Qualsiasi | |
| RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLO STATO DEI LUOGHI E DEGLI INTERVENTI DI MODIFICA (ELABORATI TECNICI) | Relazione che illustri lo stato dei luoghi e gli interventi di modifica/trasformazione d'uso del suolo previsti con indicazione della superficie totale da trasformare distinta tra boscata e non boscata, dei volumi totali di terreno movimentati distinti tra scavi e riporti e dei provvedimenti previsti per il recupero ambientale e vegetazionale delle superfici costituenti parte accessoria delle opere (sponde degli invasi artificiali, scarpate stradali, ecc). | ✓ | ✍ | File PDF | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI) | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo | ✓ | ✍ | File PDF | |

| | | | | | |
|--|---|--|---|-----------|---|
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| PROGETTO DI RIMBOSCHIMENTO (ELABORATI TECNICI) | Progetto di rimboscimento o di miglioramento boschivo di cui all'articolo 9, comma 2 della l.r. n. 45/1989, redatto come da DGR 6 febbraio 2017, n. 23-4637, con descrizione della stazione (avendo particolare attenzione al suolo) e dell'intervento (sesti e distanze di impianto, lavorazioni del terreno, piano di coltura e conservazione) | | ☑ | File PDF | obbligatorio nel caso di compensazione fisica del rimboscimento |
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |
| RELAZIONE GEOTECONICA (GEOLOGICO) | Relazione geotecnica redatta ai sensi del p.to 6.2.2. delle NTC (D.M. NTC 17/01/2018) | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 17/01/2018 per cui è necessaria la progettazione geotecnica |
| RELAZIONE SPECIALISTICA FORESTALE (AMBIENTE) | Relazione forestale contenente: 1) descrizione del bosco oggetto di trasformazione (categoria forestale e governo, funzione svolta dal bosco con riferimento alla pianificazione forestale), indicazione della superficie boscata da trasformare, del numero delle piante (divise per specie) e della massa legnosa da asportare; 2) valutazione della compatibilità dell'intervento con la conservazione della funzione protettiva del bosco; 3) ove prevista la compensazione, il calcolo economico della stessa ai sensi dell'articolo 19, comma 10 della l.r. n. 4/2009 e l'indicazione della modalità di sua effettuazione, coerentemente con quanto disposto dalla DGR 6 febbraio 2017, n. 23-4637. | | ☑ | File PDF | obbligatorio per interventi su superfici boscate |
| PARERE SETTORE TECNICO REGIONALE (PARERI) | parere del Settore Tecnico Regionale competente sul progetto di rimboscimento di cui all'articolo 9, comma 2 della l.r. n. 45/1989 | | | File PDF | obbligatorio se è già stata rilasciata l'approvazione del progetto di rimboscimento da parte del Settore Tecnico Regionale |
| RELAZIONE NIVOLOGICA (ELABORATI TECNICI) | Relazione di analisi degli effetti dell'intervento sulla predisposizione dei luoghi al distacco di valanghe, con relativa cartografia delle valanghe, estesa alle superfici di possibile influenza, in scala non inferiore al rapporto 1:10.000 o più dettagliata | | ☑ | File PDF | obbligatoria per interventi realizzati in area alpina |
| SCHEDA TECNICA L.R. 23/84 (ELABORATI TECNICI) | Scheda tecnica prevista dall'articolo 3 della l.r. n. 26 aprile 1984, n. 23. Per le superfici boscate deve essere segnalata la fascia di rispetto preclusa alla coltivazione arborea d'alto fusto. | | ☑ | File PDF | obbligatoria per interventi che riguardano linee elettriche a bassa e media tensione (fino a 150 Kv) e linee telefoniche |
| PROGETTO TECNICO (ELABORATI TECNICI) | Progetto tecnico delle opere ingegneristiche relativo al inee elettriche con tensione superiore a 150 Kv | | ☑ | File PDF | obbligatorio per le strutture delle linee elettriche con tensione superiore a 150 Kv |
| DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO RIMBOSCHIMENTO (ELABORATI TECNICI) | determinazione del pagamento del corrispettivo in denaro di cui all'articolo 9, comma 3 della l.r. n. 45/1989 in luogo della presentazione del progetto di rimboscimento | | ☑ | File PDF | obbligatorio per i interventi su superfici non boscate qualora non sia previsto il progetto di rimboscimento |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |

Autorizzazione Paesaggistica

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|--|-------|-------|-----------|-------------------------|
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| ELABORATO DI ANALISI DELLO STATO ATTUALE (PAESAGGIO) | Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 3.1. lett. A) dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005 | ✓ | ☑ | File PDF | |
| ELABORATO DI PROGETTO – INQUADRAMENTO (PAESAGGIO) | Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 3.1. lett. B) punto 1. dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005 | ✓ | ☑ | File PDF | |
| ELABORATO DI PROGETTO – AREA DI INTERVENTO (PAESAGGIO) | Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 3.1. lett. B) punto 2. dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005 | ✓ | ☑ | File PDF | |

| | | | | | |
|--|--|---|---|-----------|---|
| ELABORATO OPERE IN PROGETTO (PAESAGGIO) | Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 3.1. lett. B) punto 3. dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005 | ✓ | 📎 | File PDF | |
| DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO ALLA NORMATIVA URBANISTICA (PAESAGGIO) | Dichiarazione di conformità dell'intervento alla normativa urbanistico – edilizia vigente ed in salvaguardia rilasciata dal progettista | ✓ | 📎 | File PDF | |
| RELAZIONE PAESAGGISTICA (AMBIENTE) | Relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 | ✓ | 📎 | File PDF | |
| RENDERING (ELABORATI TECNICI) | Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale) | ✓ | 📎 | File PDF | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI) | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo | ✓ | 📎 | File PDF | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |
| ELABORATO DESCRITTIVO INTERVENTI/OPERE A CARATTERE AREALE (PAESAGGIO) | Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 4.1. dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005 | | 📎 | File PDF | obbligatorio quanto l'intervento riguarda interventi e/o opere di grande impegno territoriale a carattere areale |
| ELABORATO DESCRITTIVO INTERVENTI/OPERE A CARATTERE LINEARE O A RETE (PAESAGGIO) | Elaborato che contenga le informazioni e rappresentazioni richieste dall'art. 4.2. dell'allegato al Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005 | | 📎 | File PDF | obbligatorio quanto l'intervento riguarda interventi e/o opere di grande impegno territoriale a carattere lineare o a rete |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |

Pareri preliminari per attività edilizia libera, CILA e SCIA

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|--|-------|-------|-----------|---|
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI) | Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" | | 📎 | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI) | Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 | | 📎 | File PDF | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|----------|--|
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOFRINTENDENZA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVANZA DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI) | Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI) | Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche. | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA (PARERI) | Documentazione necessaria al rilascio del nulla-osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE R.I.R. (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | | | File PDF | |

Acquisizione atti di assenso o pareri

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|---|-------|-------|-----------|-------------------------|
| DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA (PARERI) | Documentazione necessaria al rilascio del nulla-osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI) | Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE R.I.R. (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI) | Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOFRINTENDENZA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991 | | | File PDF | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|----------|--|
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVANZA DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI) | Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI) | Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche. | | | File PDF | |

Segnalazione Certificata di Agibilità

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|---|-------------------------------------|-------|-----------|--|
| ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO (AUTOCERTIFICAZIONE) | attestazione del direttore dei lavori o, qualora non nominato, di un professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrit , risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonch  la conformit  dell'opera al progetto presentato | <input checked="" type="checkbox"/> | | File PDF | |
| SCHEMA IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI) | Schema dell'impianto realizzato radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere | | | Qualsiasi | obbligatorio se   stata presentata dichiarazione di conformit  dell'impianto e non   stato redatto il progetto |
| SCHEMA IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI) | Schema dell'impianto di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali | | | Qualsiasi | obbligatorio se   stata presentata dichiarazione di conformit  dell'impianto e non   stato redatto il progetto |
| SCHEMA IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI) | Schema dell'impianto realizzato di automazione di porte, cancelli e barriere | | | Qualsiasi | obbligatorio se   stata presentata dichiarazione di conformit  dell'impianto e non   stato redatto il progetto |
| SCHEMA IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI) | Schema dell'impianto realizzato di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica | | | Qualsiasi | obbligatorio se   stata presentata dichiarazione di conformit  dell'impianto e non   stato redatto il progetto |
| SCHEMA IMPIANTI GAS (IMPIANTI) | Schema degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali | | | Qualsiasi | obbligatorio se   stata presentata dichiarazione di conformit  dell'impianto e non   stato redatto il progetto |
| SCHEMA IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI) | Schema degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie | | | Qualsiasi | obbligatorio se   stata presentata dichiarazione di conformit  dell'impianto e non   stato redatto il progetto |
| SCHEMA IMPIANTI PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI) | Schema degli impianti di protezione antincendio | | | Qualsiasi | obbligatorio se   stata presentata dichiarazione di conformit  dell'impianto e non   stato redatto il progetto |
| SCHEMA IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI) | Schema dell'impianto realizzato di protezione contro le scariche atmosferiche | | | Qualsiasi | obbligatorio se   stata presentata dichiarazione di conformit  dell'impianto e non   stato redatto il progetto |
| SCHEMA IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI) | Schema dell'impianto di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali | | | Qualsiasi | obbligatorio se   stata presentata dichiarazione di conformit  dell'impianto e non   stato redatto il progetto |
| SCHEMA IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI) | Schema degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili | | | Qualsiasi | obbligatorio se   stata presentata dichiarazione di conformit  dell'impianto e non   stato redatto il progetto |
| SCIA NORME PREVENZIONE INCENDI (ELABORATI TECNICI) | Segnalazione Certificata di Inizio Attivit  depositata presso i VV.F. per le attivit  di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011 | | | File PDF | obbligatoria qualora vi siano attivit  rientranti nell'allegato I del D.P.R. 151/2011 |
| VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI GAS (IMPIANTI) | Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali, ai sensi del D.M. 37/08 | | | File PDF | obbligatorio se   stata presentata dichiarazione di conformit  dell'impianto |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|---|
| VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI) | Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie, ai sensi del D.M. 37/08 | | | File PDF | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI) | Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili, ai sensi del D.M. 37/08 | | | File PDF | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI) | Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali, ai sensi del D.M. 37/08 | | | File PDF | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI) | Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi del D.M. 37/08 | | | File PDF | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI) | Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti elettrici ai sensi del D.M. 37/08 | | | File PDF | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI) | Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi del D.M. 37/08 | | | File PDF | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI) | Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere ai sensi del D.M. 37/08 | | | File PDF | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI) | Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali, ai sensi del D.M. 37/08 | | | File PDF | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| VISURA CAMERALE DITTA INSTALLATRICE PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI) | Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali della ditta installatrice degli impianti di protezione antincendio, ai sensi del D.M. 37/08 | | | File PDF | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI) | Dichiarazione di conformità degli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali (art. 7 commi 1 o 4 D.M. 37/08) | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di condizionamento e refrigerazione |
| DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI) | Dichiarazione di conformità degli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere (art. 7 commi 1 o 4 D.M. 37/08) | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di automazione |
| DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI) | Dichiarazione di conformità degli impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica (art. 7 commi 1 o 4 D.M. 37/08) | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto elettrico |
| DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI GAS (IMPIANTI) | Dichiarazione di conformità degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali (art. 7 commi 1 o 4 D.M. 37/08) | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto del gas |
| DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI) | Dichiarazione di conformità degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie (art. 7 commi 1 o 4 D.M. 37/08) | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto idrico e sanitario |
| DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI) | Dichiarazione di conformità degli impianti di protezione antincendio (art. 7 commi 1 o 4 D.M. 37/08) | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di protezione antincendio |
| DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI) | Dichiarazione di conformità degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche (art. 7 commi 1 o 4 D.M. 37/08) | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di protezione dalle scariche atmosferiche |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|---|
| DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI) | Dichiarazione di conformità degli impianti radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere (art. 7 commi 1 o 4 D.M. 37/08) | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto radiotelevisivo/antenne |
| DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI) | Dichiarazione di conformità degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali (art. 7 commi 1 o 4 D.M. 37/08) | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento e climatizzazione |
| DICHIARAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI) | Dichiarazione di conformità degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili (art. 7 commi 1 o 4 D.M. 37/08) | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto di sollevamento |
| CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI) | Certificato di collaudo degli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo |
| CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI) | Certificato di collaudo degli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo |
| CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI) | Certificato di collaudo degli impianti di protezione antincendio | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo |
| CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI) | Certificato di collaudo degli impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo |
| CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI GAS (IMPIANTI) | Certificato di collaudo degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo |
| CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI) | Certificato di collaudo degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo |
| CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI) | Certificato di collaudo degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo |
| CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI) | Certificato di collaudo degli impianti radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo |
| CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI) | Certificato di collaudo degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo |
| CERTIFICATO DI COLLAUDO IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI) | Certificato di collaudo degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto soggetto a collaudo |
| CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO (SISMCA) | Certificato di collaudo statico | | | Qualsiasi | obbligatorio se sono state eseguite modifiche strutturali che necessitano di collaudo (risultano esclusi solo gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica vigente) o non è presente agli atti precedente certificato di agibilità per l'immobile oggetto di intervento |
| DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI) | Dichiarazione di rispondenza degli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08 | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile |
| DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI) | Dichiarazione di rispondenza degli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08 | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile |
| DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI) | Dichiarazione di rispondenza degli impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08 | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile |
| DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI GAS | Dichiarazione di rispondenza degli impianti per la | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o |

| | | | | | |
|---|--|--|---|-----------|---|
| (IMPIANTI) | distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08 | | | | realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile |
| DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI) | Dichiarazione di rispondenza degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08 | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile |
| DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI) | Dichiarazione di rispondenza degli impianti di protezione antincendio ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08 | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile |
| DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI) | Dichiarazione di rispondenza degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08 | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile |
| DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI) | Dichiarazione di rispondenza degli impianti impianti radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08 | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile |
| DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI) | Dichiarazione di rispondenza degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08 | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile |
| DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI) | Dichiarazione di rispondenza degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili ai sensi dell'art. 7 comma 6 D.M. 37/08 | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifiche o realizzazione di nuovo impianto e il certificato di conformità non sia disponibile |
| COLLAUDO OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA (ATTI) | Certificato di collaudo opere di urbanizzazione primaria | | | File PDF | obbligatorio se nell'intervento sono state realizzate opere di urbanizzazione |
| PERIZIA GIURATA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Perizia giurata di conformità delle opere realizzate in materia di superamento delle barriere architettoniche, relative a edifici pubblici o privati aperti al pubblico, sottoscritta da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 82 c. 4 del D.P.R. n. 380/2001 | |  | File PDF | obbligatorio quando l'intervento abbia riguardato opere edilizie su edifici pubblici o privati aperti al pubblico che siano state suscettibili di limitare l'accessibilità e la visitabilità in materia di superamento delle barriere architettoniche |
| PROGETTO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei localia i sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di protezione antincendio ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. h) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO RADIOTELEVISIVO, ANTENNE, ELETTONICI (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto radiotelevisivo, antenne o impianto elettronico in genere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. e) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO DEL GAS (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di distribuzione e utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. g) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o |

| | | | | | |
|--|--|--|---|-----------|--|
| | refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | | | ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, impianto di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| RELAZIONE ACUSTICA CONCLUSIVA (ACUSTICA) | Relazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 | |  | File PDF | obbligatorio nel caso di nuova costruzione di edifici plurifamiliari, ampliamenti di edifici esistenti o realizzazione di nuovi impianti che possono generare disturbo |
| RELAZIONE TECNICA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (AMBIENTE) | Relazione tecnica/attestato comprovante che le opere di efficientamento energetico eseguite sull'edificio conseguono la classe dell'edificio previsto o conseguono la riduzione delle dispersioni energetiche attese in fase progettuale | |  | File PDF | obbligatorio per verificare eventuali riduzioni dei contributi di costruzioni concessi per l'efficientamento energetico, se previsto dal regolamento edilizio |
| RELAZIONE TECNICA IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI) | Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati | | | Qualsiasi | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| RELAZIONE TECNICA IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI) | Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere, ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati | | | Qualsiasi | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI (IMPIANTI) | Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati | | | Qualsiasi | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| RELAZIONE TECNICA IMPIANTI GAS (IMPIANTI) | Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati | | | Qualsiasi | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| RELAZIONE TECNICA IMPIANTI IDRICO E SANITARIO (IMPIANTI) | Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati | | | Qualsiasi | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| RELAZIONE TECNICA IMPIANTI PROTEZIONE ANTINCENDIO (IMPIANTI) | Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di protezione antincendio ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati | | | Qualsiasi | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| RELAZIONE TECNICA IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI) | Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati | | | Qualsiasi | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| RELAZIONE TECNICA IMPIANTI RADIOTELEVISIVI/ANTENNE (IMPIANTI) | Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti radiotelevisivi, delle antenne e degli impianti elettronici in genere, ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati | | | Qualsiasi | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| RELAZIONE TECNICA IMPIANTI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (IMPIANTI) | Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi del D.M. 37/08, con particolare riguardo ai materiali utilizzati | | | Qualsiasi | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |
| RELAZIONE TECNICA IMPIANTI SOLLEVAMENTO (IMPIANTI) | Relazione tecnica su consistenza e tipologia degli impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili ai sensi del D.M. 37/08, con | | | Qualsiasi | obbligatorio se è stata presentata dichiarazione di conformità dell'impianto |

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|--|
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | particolare riguardo ai materiali utilizzati Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE OPERE STRUTTURALI (DICHIARAZIONI) | dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori, sostitutiva del certificato di collaudo statico, per gli interventi strutturali eseguiti di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica vigente | | | File PDF | obbligatorio nel caso di interventi strutturali eseguiti di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica vigente, qualora non venga redatto il certificato di collaudo statico |
| DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA INSTALLATRICE CHE ATTESA LA CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI INSTALLATI (AUTOCERTIFICAZIONE) | dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di modifica o nuova realizzazione di impianti influenti sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità o risparmio energetico |
| RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE/AGGIORNAMENTO DI NUMERAZIONE CIVICA (ATTI) | Richiesta necessaria quando l'intervento comporta variazione di numerazione civica | | | Qualsiasi | obbligatorio quando l'intervento comporta variazione di numerazione civica |
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |
| PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI CATASTALI (ATTI) | Planimetria di individuazione catastale dei subalterni | | | File PDF | Obbligatorio per parziali Segnalazioni Certificate di Inizio dell'Agibilità |
| APE (AMBIENTE) | Attestato di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare redatto dal Certificatore energetico e convalidato dal SIFEE (per pratiche edilizie presentate dopo il 1 Ottobre 2009) ai sensi del Dlgs 192/05 e smi e della DGR 43-11965 del 4 agosto 2009 | | | Qualsiasi | obbligatorio per edifici di nuova costruzione e quelli sottoposti a ristrutturazioni importanti, salvo le esclusioni di cui all'art. 3 comma 3 D.Lgs 192/2005 e appendice A Decreto interministeriale 26/06/2015 |

Richiesta approvazione Strumento Urbanistico Esecutivo

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|--|-------|-------|-----------|-------------------------|
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI) | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo | | | File PDF | |
| RELAZIONE ILLUSTRATIVA (ELABORATI TECNICI) | relazione illustrativa che precisa le prescrizioni e le previsioni del PRGC, con riferimento all'area interessata dal Piano Particolareggiato e rappresenta l'insieme dell'intervento. | | | File PDF | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | | | File PDF | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | | | Qualsiasi | |
| CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEL PIANO (ELABORATI TECNICI) | Cronoprogramma contenente i tempi previsti per l'attuazione del piano, con l'indicazione delle relative priorità. | | | File PDF | |
| DIMOSTRAZIONE DI LEGITTIMAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA (ATTI) | Atto di proprietà o altro titolo di legittimazione ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 resa anche mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà riportante gli estremi dell'atto | | | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO) | Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente | | | File PDF | |
| PLANIMETRIA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO RIDOTTA ALLA SCALA DELLE TAVOLE DI PRGC (ELABORATI GRAFICI) | planimetria del piano particolareggiato ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale, al fine di verificarne l'inserimento e di garantire l'aggiornamento. | | | File PDF | |
| ELABORATO DELLE PREVISIONI DEL PRGC (ELABORATI TECNICI) | planimetria delle previsioni del PRGC relative al territorio oggetto del Piano Particolareggiato, estese anche ai tratti adiacenti, in modo che risultino le connessioni con le altre parti del piano stesso. | | | File PDF | |
| ELABORATO DI PROGETTO DEL PIANO (ELABORATI TECNICI) | planimetria del Piano particolareggiato, disegnata sulla mappa catastale aggiornata, | | | File PDF | |

| | | | | | |
|--|---|---|---|----------|--|
| | dotata delle principali quote piano altimetriche e in cui siano rappresentate strade e gli altri spazi riservati alla viabilità e parcheggi, vincoli, edifici e gli impianti pubblici esistenti ed in progetto, utilizzazione e della sistemazione delle aree libere e di quelle non edificabili, vincoli, delimitazione dei comparti edificatori | | | | |
| ELABORATO DELLO STATO DI FATTO DEL PIANO (ELABORATI TECNICI) | planimetria del Piano particolareggiato contenente il rilievo dello stato attuale e delle caratteristiche dei luoghi. | ✓ | 📎 | File PDF | |
| PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DEI RELATIVI ALLACCIAMENTI (ELABORATI TECNICI) | Il progetto deve contenere la definizione di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti. | ✓ | 📎 | File PDF | |
| PROGETTO PIANO-VOLUMETRICO DEGLI INTERVENTI (ELABORATI TECNICI) | progetto piano-volumetrico degli interventi previsti, completo di piante, profili e sezioni in scala adeguata e con indicazione delle tipologie edilizie e delle destinazioni d'uso previste nella scala adeguata a definire le caratteristiche degli interventi e dimostrare la loro fattibilità. | ✓ | 📎 | File PDF | |
| ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA' (ELABORATI TECNICI) | Elenco catastale delle proprietà ricadenti nel territorio interessato dal Piano Particolareggiato, con indicazione di quelle eventualmente soggette ad esproprio. | ✓ | 📎 | File PDF | |
| RELAZIONE FINANZIARIA (ELABORATI TECNICI) | la relazione deve contenere la stima sommaria degli oneri derivanti dalla acquisizione ed urbanizzazione delle aree e la loro ripartizione tra il Comune ed i privati. | | 📎 | File PDF | Obbligatoria per modifiche o nuove urbanizzazioni |
| NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO (ELABORATI TECNICI) | norme specifiche di attuazione del piano particolareggiato. | | 📎 | File PDF | necessarie se vi sono norme specifiche di attuazione del piano particolareggiato. |
| ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS (AMBIENTE) | elaborati relativi al processo di VAS. Sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS esclusivamente i piani particolareggiati attuativi di PRG che non sono già stati sottoposti a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40. Non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della l.r. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste. | | 📎 | File PDF | obbligatori se il piano è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica |
| INDICAZIONI DI MASSIMA PER L'ARREDO URBANO (ELABORATI GRAFICI) | indicazioni di massima in ordine ai requisiti dell'arredo urbano, anche ai fini del superamento o dell'eliminazione delle barriere architettoniche. | | 📎 | File PDF | obbligatorio se è prevista la sistemazione di arredo urbano |
| ANALISI DEGLI AMBITI STORICI, CULTURALI E/O PAESAGGISTICI (ELABORATI TECNICI) | Analisi e descrizione delle ricerche svolte che documentino i valori storico-ambientali, le condizioni igienico-sanitarie e la consistenza statica degli edifici e delle loro strutture. | | 📎 | File PDF | obbligatoria qualora nel Piano Particolareggiato ricadano insediamenti urbani aventi carattere storico-artistico e/o paesaggistico o le aree esterne di interesse storico e paesaggistico ad essi pertinenti, i nuclei minori, i monumenti isolati e i singoli edifici civili o rurali ed i manufatti, con le relative aree di pertinenza, aventi valore storico-artistico e/o paesaggistico o documentario. |
| SCHEMA DELLA CONVENZIONE DA STIPULARE CON IL COMUNE (ATTI) | Schema di convenzione da stipulare con il comune. | | 📎 | File PDF | obbligatorio per i Piani Particolareggiati relativi alle aree per insediamenti produttivi, per il Piano Esecutivo Convenzionato e Piano di Recupero di libera iniziativa. |
| INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ACQUISIRE PER DESTINAZIONI PUBBLICHE (ELABORATI TECNICI) | Elaborato di individuazione cartografica delle aree da acquisire per destinazioni pubbliche | | 📎 | File PDF | obbligatorio se è prevista l'acquisizione di aree per destinazioni pubbliche o di uso pubblico. |
| ANALISI DELLO STATO DI CONSISTENZA E DI DEGRADO DEGLI IMMOBILI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (ELABORATI TECNICI) | Analisi dello stato di consistenza e di degrado degli immobili e delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie | | 📎 | File PDF | obbligatoria nel caso di Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente in cui sia presente l'indicazione degli interventi di recupero proposti. |
| VALUTAZIONE SOMMARIA DEI COSTI (ELABORATI TECNICI) | Relazione contenente la definizione progettuale degli interventi previsti con la valutazione sommaria dei relativi costi. | | 📎 | File PDF | obbligatoria nel caso di Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente. |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'approvazione del |

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|---|
| SEGRETERIA (PAGAMENTI) | | | | | Piano è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |

Richiesta Certificazione

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|---|-------|-------|-----------|---|
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI) | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo | ✓ | ✍ | File PDF | |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per il rilascio del certificato è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |

Permesso di Costruire

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|--|-------|-------|-----------|---|
| ELABORATO GRAFICO DI INQUADRAMENTO GENERALE DELLO STATO DI FATTO E PROGETTO (ELABORATI GRAFICI) | L'elaborato deve contenere estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti) e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento; planimetria generale dell'area di progetto, a scala non minore a 1:500, con indicazione della posizione dei vincoli e delle fasce di rispetto, limiti di proprietà, quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali; planimetria generale dell'area dello stato di fatto del sito dell'intervento estesa alle aree limitrofe, con indicazione di: orientamento, toponomastica, quote planimetriche e altimetriche del suolo, manufatti e alberature esistenti, opere di urbanizzazione primaria esistenti | ✓ | ✍ | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |
| RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE COLLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (AUTOCERTIFICAZIONE) | Relazione tecnica di asseverazione resa ai sensi dell'art. 20 c. 1 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. | ✓ | ✍ | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO) | Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente | ✓ | ✍ | Qualsiasi | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI) | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo | ✓ | ✍ | File PDF | |
| RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL PROGETTO (ELABORATI TECNICI) | Relazione illustrativa come da regolamento edilizio, contenente gli elementi descrittivi di progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative e le verifiche tecniche (calcolo volumi e superfici) | ✓ | ✍ | File PDF | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| DIMOSTRAZIONE DI LEGITTIMAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA (ATTI) | Atto di proprietà o altro titolo di legittimazione ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 resa anche mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà riportante gli estremi dell'atto | ✓ | | File PDF | |
| ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI PROGETTO (ELABORATI GRAFICI) | Tavola di progetto contenente piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali e la copertura) sezioni (almeno 2 con altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e | ✓ | ✍ | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |

| | | | | | |
|---|---|--|---|-----------|---|
| | sistemato), prospetti (di ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui) in scala 1:100 - 1:200) e particolari (in scala 1:10 - 1:20) con indicazione di eventuali elementi decorativi ed indicazione dei materiali, finiture e colori | | | | |
| RELAZIONE TECNICA SUI CONSUMI ENERGETICI (ENERGIA) | Denuncia dei lavori prevista dall'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 28 della Legge 10/1991) ai fini per il rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici conforme alle prescrizioni della DGR46-11968/2009, DGR45-11967/2009 e s.m.i. e Dlgs 28/2011 completa di allegati tecnici | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011 |
| COMUNICAZIONE NOMINATIVO CERTIFICATORE ENERGETICO (ENERGIA) | Comunicazione contenente il nominativo del certificatore in materia di rendimento e certificazione energetica degli edifici ai sensi della determina regionale n. 446 del 1/10/2009 | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui nel caso in cui è prevista la denuncia dei lavori di cui dall'art. 125 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii. |
| RELAZIONE GEOLOGICA (GEOLOGICO) | Relazione geologica redatta ai sensi del p.to 6.2.1 delle NTC (D.M. 14/01/2008) | | ☑ | File PDF | obbligatorio nel caso in cui l'intervento preveda opere fondali e, quindi, movimenti del terreno |
| RELAZIONE GEOTECNICA (GEOLOGICO) | Relazione geotecnica redatta ai sensi del p.to 6.2.2. delle NTC (D.M. NTC 17/01/2018) | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 17/01/2018 per cui è necessaria la progettazione geotecnica |
| RELAZIONE IDROGEOLOGICA (GEOLOGICO) | Relazione idrogeologica ai fini della verifica degli effetti della dinamica fluviale | | ☑ | File PDF | obbligatorio nel caso di intervento su manufatto che si trova in fascia di rispetto dall'alveo |
| PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, impianto di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO DEL GAS (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di distribuzione e utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. g) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di protezione antincendio ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. h) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO RADIODIOTELEVISIVO, ANTENNE, ELETTONICI (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto radiotelevisivo, antenne o impianto elettronico in genere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. e) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROPOSTA DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (ELABORATI TECNICI) | Proposta di progetto per la realizzazione delle opere a scorporo degli oneri di urbanizzazione | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scorporo degli oneri di urbanizzazione |
| POLIZZA FIDEJUSSORIA (PAGAMENTI) | Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa | | | Qualsiasi | obbligatorio se si è richiesta la rateizzazione dei contributi di costruzione |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| RICEVUTA PAGAMENTO MONETIZZAZIONE (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento della monetizzazione in luogo al fabbisogno di standard urbanistici | | | File PDF | obbligatorio se è previsto il pagamento degli standard urbanistici |
| PARERE AGENZIA DOGANE (PARERI) | Parere dell'Agenzia delle Dogane | | | Qualsiasi | obbligatorio per costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale |

| | | | | | |
|---|---|--|---|-----------|---|
| PARERE ARPA (PARERI) | Parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente | | | Qualsiasi | |
| PARERE ASL (PARERI) | Parere del Servizio Sanitario Nazionale | | | Qualsiasi | obbligatorio quanto non è possibile rilasciare autocertificazione poiché occorre effettuare valutazioni tecnico-discrezionali |
| AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI) | Autorizzazione paesaggistica | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici |
| PARERE ENTE IN AREA PROTETTA (PARERI) | Parere all'Ente di competenza per bene in area protetta ai sensi della legge n. 394 del 6/12/1991 "Legge quadro delle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia), disciplinati dalle relative leggi regionali ((L.R. N. 28/90 - L.R. N. 65/95 Fascia Fluviale del Pb) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 |
| DEROGA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI) | Deroga Ente proposto alla tutela delle fasce di rispetto ai sensi del D.P.R. 753/80 (fasce di rispetto ferroviarie e tramviarie) | | | File PDF | obbligatorio per interventi di modifica della sagoma da eseguirsi all'interno della fascia di rispetto ferroviaria e tramviaria |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù ferroviaria o tramviaria | | | File PDF | obbligatorio per interventi in fascia di rispetto ferroviaria o tramviaria che non modificano la sagoma dell'edificio |
| NULLA OSTA AIPO (PARERI) | Nulla osta Agenzia Interregionale per il Fiume Po | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino |
| PARERE CITTA' METROPOLITANA/PROVINCIA DI COMPETENZA (PARERI) | Parere Città Metropolitana o della Provincia di competenza | | | Qualsiasi | |
| AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (PARERI) | Autorizzazione per interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici rilasciato da Ente diverso dal Comune | | | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi di cui al regio decreto-legge 30 dicembre 1923, n. 3267 e il rilascio dell'autorizzazione non è di competenza del Comune |
| NULLA OSTA COMMISSIONE DI VIGILANZA (PARERI) | Nulla osta della Commissione di Vigilanza sul Pubblico Spettacolo | | | Qualsiasi | obbligatorio per valutazione progetto ai sensi dell'art. 143 del Regolamento di attuazione del T.U.L.P.S. per le strutture di cui all'art. 80 del T.U.L.P.S |
| VALUTAZIONE C.T.R. (PARERI) | Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante |
| PARERE REGIONE PIEMONTE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 L.U.R. (PARERI) | Parere della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario | | | File PDF | obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in assenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008 |
| NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA (PARERI) | Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza Archeologica | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi in siti archeologici |
| NULLA OSTA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO (PARERI) | Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio (D.lgs n. 42/2004 - Codice dei beni culturali) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 |
| AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELLA REGIONE (PARERI) | Autorizzazione relativa al vincolo idraulico rilasciato dalla Regione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento interessa l'alveo di un corso d'acqua pubblico |
| VALUTAZIONE D'INCIDENZA (PARERI) | Valutazione d'incidenza (VINCA) | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" |
| DEROGA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI) | Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale | | | File PDF | obbligatorio se è stata ottenuta la deroga per la riduzione della zona di rispetto (solo per esecuzione di un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre) |
| ATTO DI ASSENSO SU VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (PARERI) | Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori |
| PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO (PARERI) | Parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario | | | Qualsiasi | obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in presenza della commissione locale per il |

| | | | | | |
|--|--|--|---|-----------|---|
| ATTO DI ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE MILITARE (PARERI) | Atto di assenso dell'amministrazione militare | | | File PDF | paesaggio di cui alla l.r. 32/2008 obbligatorio per costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello stato o a stabilimenti militari |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU AEROPORTUALE (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù aeroportuale | | | File PDF | obbligatorio nella zona di rispetto aeroportuale di cui all'art. 714 e successivi del codice della navigazione |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU DI ELETTRODOTTO (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù di elettrodotto | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui l'intervento si trovi all'interno al limite della distanza di prima approssimazione |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU DI GASDOTTO (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù di gasdotto | | | File PDF | obbligatorio qualora l'intervento venga eseguito su area in cui è presente una servitù di gasdotto |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011 |
| DEROGA VIGILI DEL FUOCO (PARERI) | Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011 | | | File PDF | obbligatorio quando è stata ottenuta la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi |
| AUTORIZZAZIONE SISMICA (PARERI) | Autorizzazione sismica | | | File PDF | se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001 |
| RELAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA (ELABORATI TECNICI) | Relazione igienico-edilizia per conformità igienico-sanitaria di verifica dei requisiti tecnici e igienico sanitari (altezza dei locali e altezze minime, superfici dei locali, superfici aer-illuminanti, ecc...) previsti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione e/o attività insediata | | ☑ | File PDF | obbligatorio se in progetto vengono modificati i parametri igienico-sanitari esistenti |
| DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE (SISMICA) | Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: dichiarazione di fattibilità strutturale (modello 8) prevista dall'art. 2.2 delle procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 e s.mi. | | ☑ | File PDF | obbligatorio se il progetto interessa parti strutturali |
| RILEVAZIONE ISTAT (ISTAT) | Modello ISTAT per la rilevazione dell'attività edilizia | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui siano previsti in progetto nuovi fabbricati, ampliamenti di volume di fabbricati residenziali preesistenti o aumento di superficie di fabbricati non residenziali preesistenti |
| SCHEDA DI RILEVAZIONE DATI DERIVAZIONI IDRICHE (ATTI) | Scheda di rilevazione dati per catasto delle derivazioni idriche | | ☑ | File PDF | obbligatorio per la realizzazione di nuovo pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico |
| PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Piano di Utilizzo per il reimpiego delle terre/rocce da scavo | | | Qualsiasi | obbligatorio per gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e/o dell'art. 4 del D.P.R. 120/2017 se nell'ambito della disciplina semplificata |
| AUTOCERTIFICAZIONE ALL'ARPA PER TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 per la gestione delle terre e rocce da scavo | | | Qualsiasi | obbligatorio se le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013 |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (ACUSTICA) | Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 447/1995 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (ACUSTICA) | Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi a firma di tecnico abilitato ai sensi del D.P.C.M. 5/12/1997 | | | File PDF | obbligatorio nel caso di nuova costruzione di edifici plurifamiliari, ampliamenti di edifici esistenti o realizzazione di nuovi impianti che possono generare disturbo |
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RISPETTO LIMITI DI RUMORE (ACUSTICA) | Dichiarazione sostitutiva di rispetto dei limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, dPR 227/2011 o quelli stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. |

| | | | | | |
|---|--|--|---|-----------|--|
| | | | | | 227/2011 ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011 |
| DICHIARAZIONE RISPETTO LIMITI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ACUSTICA) | Dichiarazione, a firma di tecnico competente ai sensi della L. 447/95, art. 2 comma 6, circa il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995 |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA) | "Valutazione previsionale di impatto acustico" per la protezione dall'inquinamento acustico (art.8 comma 4 L.447/95) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 4, della l. n. 447/1995 |
| DICHIARAZIONE ESCLUSIONE DA VIA (AMBIENTE) | Dichiarazione di sussistenza delle condizioni di esclusione dalla VIA | | ☑ | File PDF | obbligatorio per i progetti compresi nell'allegato B3 della L.R. 40/98, non ricadenti, neppure parzialmente, in aree protette, qualora ricorrano le condizioni di esclusione dalla procedura di VIA previste dall'allegato C della L.R. 40/98 o contenute nei piani e programmi approvati sulla base di analisi di compatibilità ambientale di cui all'articolo 20 c. 5 L.R. 40/98 |
| ANALISI AMBIENTALI (AMBIENTE) | Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni |
| PIANO DI LAVORO PER AMIANTO (AMBIENTE) | Piano di lavoro per interventi con lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. 81/2008 | | | Qualsiasi | obbligatorio se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto |
| ATTO DI ASSENSO PROPRIETA' CONFINANTE (ATTI) | Consenso della proprietà confinante espresso mediante atto pubblico | | | Qualsiasi | obbligatorio se richiesto per l'esecuzione dell'intervento dal regolamento edilizio |
| ATTO DI CONSENSO DELLA PROPRIETA' (ATTI) | Consenso della proprietà alla intestazione dell'istanza e alla realizzazione delle opere in progetto nei casi di locazione finanziaria (leasing), locazione, diritto d'uso o abitazione dell'immobile | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui il richiedente non disponga di un diritto reale di modifica sul bene |
| VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE (ATTI) | Verbale dell'assemblea condominiale o dichiarazione dell'amministratore condominiale | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi su parti condominiali |
| RELAZIONE DI PORTATA ACQUE BIANCHE (ELABORATI TECNICI) | Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta, regimazione e smaltimento delle acque bianche | | ☑ | File PDF | obbligatoria nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche |
| RELAZIONE DI PORTATA ACQUE LURIDE (ELABORATI TECNICI) | Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque luride con recapito finale in collettore fognario comunale | | ☑ | File PDF | obbligatorio nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque luride recapitante in pubblica fognatura |
| ATTO NOTARILE PER RIDUZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE L.R. 9/2003 (ATTI) | Dichiarazione notarile registrata e trascritta presso la competente conservatoria dei registri immobiliari con la quale le parti rese abitabili costituiscono ampliamento dell'unità immobiliare principale ai sensi dell'art. 5 c. 3 L.R. 9/2003 | | | Qualsiasi | obbligatorio nel caso di recupero funzionale di rustico ai sensi della L.R. 9/2003, qualora il richiedente voglia vedersi ridurre i contributi di costruzione del 70% |
| ATTO NOTARILE PER RIDUZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE L.R. 21/1998 (ATTI) | Atto notarile ai sensi dell'art. 3, comma 6, legge regionale n. 21 del 6/8/1998 attestante il rapporto di pertinenza del sottotetto all'unità immobiliare principale completo degli estremi di registrazione e nota di trascrizione all'Agenzia del Territorio | | | File PDF | obbligatorio nel caso di recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98, qualora il richiedente voglia vedersi ridurre i contributi di costruzione del 50% |
| ATTO NOTARILE DI IMPEGNO AL MANTENIMENTO DESTINAZIONE AGRICOLA (ATTI) | Originale, o copia conforme rilasciata dal notaio, di atto di impegno al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, ai sensi dell'articolo 25, commi settimo, ottavo e nono, della L.R. n. 56 del 5.12.1977 | | | File PDF | obbligatorio caso di interventi edificatori in zone agricole (ad esclusione degli interventi di restauro e risanamento conservativo, gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari e per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici) |
| RELAZIONE TECNICA RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Relazione tecnica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova |

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|--|
| | impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, del grado di accessibilità delle soluzioni previste per garantire l'adeguamento dell'edificio ai sensi dell'art. 10.2 del D.M. 236/1989 | | | | costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001 |
| ELABORATO GRAFICO RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Elaborato tecnico di progetto che evidenzia le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 236/1989 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001 |
| PERIZIA GIURATA RISPETTO PRESCRIZIONI BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Perizia giurata redatta da un tecnico abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 82 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 24 comma 1 della Legge 5/02/1992, n. 104) | |  | File PDF | obbligatorio per interventi su edifici pubblici o privati aperti al pubblico che sono suscettibili di limitare l'accessibilità e la visitabilità |
| CAMPIONE COLORE (ELABORATI TECNICI) | Tavola cromatica relativa al campione colore utilizzato nella tinteggiatura delle facciate | | | Qualsiasi | obbligatoria se in progetto è prevista la tinteggiatura delle facciate |
| MODELLO PREVISTO DAL D.M. 801/77 (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE) | Attestazione della classe dell'intero edificio ai sensi del D.M. 10/05/77, redatta da un tecnico abilitato, sull'apposito prospetto ministeriale (Mod. 801/77) | | | File PDF | obbligatorio nel caso di realizzazione di nuovo edificio residenziale o ampliamento di edificio residenziale esistente |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE) | Computo metrico estimativo redatto da un tecnico abilitato, comprensivo di tutte le opere in progetto, con l'applicazione dei prezzi e codici contenuti nel più recente prezzario delle opere edili della Regione Piemonte | |  | File PDF | obbligatorio riferito a lavori di ristrutturazione o nuova costruzione di immobili a destinazione diversa dal residenziale (esclusi gli artigiani) |
| ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO (ELABORATI GRAFICI) | Rappresentazione quotata (pianche, prospetti, sezioni) di rilievo dell'esistente (in scala opportuna 1:20 - 1:50 - 1:100 - 1:200) con specificazione: destinazioni d'uso di ogni vano, materiali, finiture, colori, con descrizione di eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici | |  | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |
| ELABORATO GRAFICO COMPARATIVO (ELABORATI GRAFICI) | Tavola di sovrapposizione delle modifiche che si intende apportare (pianche, prospetti, sezioni) con le colorazioni convenzionali (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni, blu per le opere in progetto autorizzate e non eseguite, verde per le demolizioni in progetto autorizzate e non eseguite) | |  | File PDF | obbligatorio se si interviene su edifici esistenti |
| SIMULAZIONE FOTOGRAFICA (ELABORATI GRAFICI) | Simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente | |  | File PDF | obbligatorio nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano |
| PIANO PER ACQUE DI PRIMA PIOGGIA (ELABORATI TECNICI) | Piano di prevenzione e gestione redatto ai sensi del Regolamento regionale 20 febbraio 2006, n. 1/R | | | Qualsiasi | obbligatorio nel caso di intervento soggetto alla disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne |
| PROGETTO ILLUMINOTECNICO (ELABORATI TECNICI) | Progetto illuminotecnico | |  | File PDF | obbligatorio nel caso di nuova realizzazione o ampliamento di impianti di illuminazione stradale |
| RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA (ELABORATI TECNICI) | Relazione di compatibilità elettromagnetica di cui alla Legge n. 36/2001 | |  | Qualsiasi | obbligatorio in presenza di cabine elettriche di trasformazione previste nel fabbricato |
| VERBALE COLORE (ELABORATI TECNICI) | Documentazione richiesta dallo specifico Regolamento Comunale (Piano del Colore, del Decoro Urbano, dell'Arredo Urbano, ecc.) per il rilascio del Verbale Colore o analogo atto di assenso | | | File PDF | obbligatorio se previsto dai regolamenti comunali |
| PROGETTO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o |

| | | | | | |
|---|---|--|---|----------------|--|
| | 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | | | ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI (ATTI) | Autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici | | | File PDF | obbligatorio se è stata richiesta ed ottenuta l'autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici |
| SCHEMA DI CONVENZIONE (ATTI) | Schema di convenzione | | 🔗 | File Documenti | obbligatorio per la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato |
| SCHEMA DI CONVENZIONE INTERVENTO IN DEROGA (ATTI) | Convenzione relativa all'intervento richiesto con Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici | | 🔗 | File Documenti | obbligatorio per la richiesta di Permesso di Costruire in deroga |
| DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ALLA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione unilaterale di impegno, a firma del richiedente, a procedere all'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 12 c. 2 del DFR 380/2001 | | | Qualsiasi | obbligatorio quando l'intervento ricade in area priva di urbanizzazioni primarie e non vi è previsione del Comune alla realizzazione nel successivo triennio. |
| ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC- RELAZIONE TECNICA (ELABORATI TECNICI) | Relazione tecnica costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, che illustra il rispetto delle specifiche misure di sicurezza contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A del regolamento regionale. | | 🔗 | File PDF | obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC- TAVOLA ESPLICATIVA PRELIMINARE (ELABORATI TECNICI) | Elaborato esplicativo preliminare dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, integrativo della relazione tecnica, in scala adeguata (planimetria, prospetti, sezioni, ecc...) in cui sono indicati i percorsi, gli accessi, le misure di sicurezza e i sistemi di protezione contro la caduta a tutela delle persone che accedono, transitano e operano sulla copertura contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A, punto 7 del regolamento regionale. | | 🔗 | File PDF | obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria con interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ATTO LIBERATORIO A FAVORE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI (ATTI) | Atto liberatorio che escluda ogni responsabilità per le Pubbliche Amministrazioni in ordine a eventuali futuri danni a persone e cose derivanti dalla classificazione geologica | | | Qualsiasi | obbligatorio se lo richiedono le norme tecniche di attuazione |
| AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER ALTRI VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (AUTOCERTIFICAZIONE) | autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli di tutela ecologica | | 🔗 | File PDF | obbligatorio se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato ad altri vincoli di tutela ecologica (es. fascia di rispetto dei depuratori) |
| AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER VINCOLI DI TUTELA FUNZIONALE (AUTOCERTIFICAZIONE) | autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture | | 🔗 | File PDF | autocertificazione richiesta se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato a vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...) |
| DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA) | Documentazione redatta in conformità alle esigenze di tutela dall'inquinamento acustico delle popolazioni interessate dalla realizzazione, modifica o potenziamento delle opere di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995 | | 🔗 | File PDF | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 |
| DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVANZA DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI) | Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. | | 🔗 | File PDF | obbligatorio qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. |
| DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI) | Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non | | 🔗 | File PDF | obbligatori se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e |

| | | | | | |
|--|---|--|---|-----------|---|
| | rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche. | | | | ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/ e non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche. |
| DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA (PARERI) | Documentazione necessaria al rilascio del nulla-osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 |
| DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA CONFORMITÀ AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere la deroga alla conformità ai requisiti igienico-sanitari di cui al D.M. 5/07/1975, D.Lgs n. 81/2008 e/o Regolamento edilizio | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO AUTORIZZAZIONI PER SCARICHI IDRICI E ALLACCI IN FOGNATURA (PARERI) | Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991 |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI) | Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI) | Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE R.I.R. (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante |
| ALLEGATO "BUONE PRATICHE" (ELABORATI TECNICI) | Allegato "buone pratiche" relativo alla conformità dell'intervento alle misure preventive e protettive necessario a garantire le previsioni del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R redatto secondo l'allegato 2 allo stesso regolamento regionale. | | ☑ | File PDF | obbligatorio per interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi non strutturali, installazione di impianti solari termici o produzione di energia elettrica da fonti non rinnovabili, che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ATTESTAZIONE DELLO STATO LEGGITTIMO DEGLI IMMOBILI (ELABORATI TECNICI) | Dichiarazione con la quale il tecnico abilitato, preso atto delle tolleranze costruttive, attesta lo stato legittimo degli immobili secondo quanto richiesto dall'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001. | | ☑ | File PDF | obbligatorio quando occorre rappresentare tolleranze costruttive che non costituiscono violazioni edilizie rientrando nella casistica di cui all'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001. |
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |
| DICHIARAZIONE DATA REALIZZAZIONE COPERTURA (AUTOCERTIFICAZIONE) | Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del richiedente in cui venga certificata la data di realizzazione della copertura per interventi di recupero sottotetto ai sensi della L.R. 21/1998 e s.mi. | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98 |
| ASSEVERAZIONE CONFORMITÀ IMPIANTI SMALTIMENTO ACQUE LURIDE (AUTOCERTIFICAZIONE) | Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento comunale e/o al Regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'Ente | | ☑ | File PDF | obbligatorio se il progetto prevede nuovi impianti di raccolta e smaltimento delle acque reflue o modifiche all'allaccio |

| | | | | | |
|---|---|--|---|-----------|---|
| | gestore per la realizzazione degli impianti privati di raccolta e smaltimento delle acque reflue | | | | fognario esistente |
| ASSEVERAZIONE PER APERTURA POZZO DOMESTICO (AUTOCERTIFICAZIONE) | Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento regionale 29 luglio 2003, n. 10/R per realizzazione di pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico | | ☑ | File PDF | obbligatorio per la realizzazione di nuovo pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |

Denuncia Sismica

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|--|-------|-------|-----------|---|
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI) | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo | ✓ | ☑ | File PDF | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| PIANO DI MANUTENZIONE (SISMICA) | Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera | ✓ | ☑ | File PDF | |
| PROGETTO STRUTTURALE (SISMICA) | Elaborati costituenti il progetto strutturale | ✓ | ☑ | File PDF | |
| RELAZIONE TECNICA (SISMICA) | Relazione tecnica, comprensiva di un descrizione generale dell'opera, dei criteri generali di analisi e verifica e relazione sismica sulle indagini descrittive la pericolosità sismica locale del sito di costruzione | ✓ | ☑ | File PDF | |
| RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE PORTANTI (SISMICA) | Relazione di calcolo delle strutture portanti | ✓ | ☑ | File PDF | |
| STRALCIO PLANIMETRICO DEL P.R.G. (SISMICA) | Elaborato che riporta lo stralcio di PRGC con individuazione della costruzione oggetto di intervento | | ☑ | File PDF | Obbligatorio qualora la denuncia venga resa alla Regione Piemonte |
| ATTO DI ASSENSO (SISMICA) | Atto di autorizzazione alla costruzione (titolo abilitativo edilizio, delibera di approvazione del progetto esecutivo, ecc...) | | | File PDF | Obbligatorio qualora la denuncia venga resa alla Regione Piemonte |
| PROGETTO ARCHITETTONICO RELATIVO ALL'ATTO DI ASSENSO SPECIFICO (SISMICA) | Tavole grafiche costituenti gli elaborati architettonici approvati per la costruzione | | ☑ | File PDF | Obbligatorio qualora la denuncia venga resa alla Regione Piemonte |
| DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE (SISMICA) | Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: dichiarazione di fattibilità strutturale (modello 8) prevista dall'art. 2.2 delle procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 e s.m.i. | | ☑ | File PDF | obbligatoria qualora la denuncia venga resa alla Regione Piemonte oppure non sia stata trasmessa in sede di presentazione della pratica edilizia di riferimento |
| RELAZIONE SULLE FONDAZIONI (SISMICA) | Relazione specialistica sulle fondazioni | | ☑ | File PDF | obbligatoria quando nell'intervento siano interessate o sollecitate le fondazioni della costruzione |
| RELAZIONE GEOLOGICA (GEOLOGICO) | Relazione geologica redatta ai sensi del p.to 6.2.1 delle NTC (D.M. 14/01/2008) | | ☑ | File PDF | obbligatorio nel caso in cui l'intervento preveda opere fondali e, quindi, movimenti del terreno |
| RELAZIONE GEOTECNICA (GEOLOGICO) | Relazione geotecnica redatta ai sensi del p.to 6.2.2. delle NTC (D.M. NTC 17/01/2018) | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 17/01/2018 per cui è necessaria la progettazione geotecnica |
| NOMINA DEL COLLAUDATORE (SISMICA) | Nomina del collaudatore e dichiarazione di accettazione | | ☑ | File PDF | obbligatorio per interventi che non siano limitati alla sola riparazione o ad interventi locali sulle costruzioni esistenti |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO) | Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente | | ☑ | File PDF | obbligatoria per interventi su fabbricati esistenti |
| RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER LE OPERE DI CUI | Relazione illustrativa dalla quale risultino le | | ☑ | File PDF | obbligatoria qualora siano previste opere |

| | | | | | |
|--|--|--|---|-----------|---|
| ALL'ART. 65 DEL D.P.R. N. 380/2001 (SISMICA) | caratteristiche, le qualità e le dosature dei materiali che verranno impiegati nella costruzione. | | | | di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica. |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per il deposito è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |
| SCHEDA DI SINTESI DI LIVELLO 0 (SISMICA) | scheda di sintesi di livello 0 per costruzioni ed infrastrutture strategiche e rilevanti di cui all'allegato 1 (OPCMn. 3274/2003). | | ☑ | File PDF | obbligatorio per costruzioni ed infrastrutture strategiche e rilevanti di cui all'allegato 1 (OPCMn. 3274/2003). |
| DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE IN ZONA SISMICA (SISMICA) | dichiarazione resa dal costruttore e del professionista che rende la dichiarazione di conformità qualora non siano dotati di firma digitale. | | | Qualsiasi | obbligatoria qualora il costruttore o del professionista che rende la dichiarazione di conformità non siano dotati di firma digitale. |

Denuncia Sismica Semplificata

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|--|-------|-------|-----------|---|
| PROGETTO STRUTTURALE (SISMICA) | Elaborati costituenti il progetto strutturale | ✓ | ☑ | File PDF | |
| RELAZIONE TECNICA (SISMICA) | Relazione tecnica, comprensiva di un descrizione generale dell'opera, dei criteri generali di analisi e verifica e relazione sismica sulle indagini descriventi la pericolosità sismica locale del sito di costruzione | ✓ | ☑ | File PDF | |
| RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE PORTANTI (SISMICA) | Relazione di calcolo delle strutture portanti | ✓ | ☑ | File PDF | |
| PIANO DI MANUTENZIONE (SISMICA) | Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera | ✓ | ☑ | File PDF | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI) | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo | ✓ | ☑ | File PDF | |
| DICHIARAZIONE DEL COSTRUTTORE DI PRESA VISIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE IN ZONA SISMICA (SISMICA) | dichiarazione resa dal costruttore che rende la dichiarazione di conformità qualora non siano dotato di firma digitale. | | | Qualsiasi | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per il deposito è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO) | Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente | | ☑ | File PDF | obbligatoria per interventi su fabbricati esistenti |
| RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER LE OPERE DI CUI ALL'ART. 65 DEL D.P.R. N. 380/2001 (SISMICA) | Relazione illustrativa dalla quale risultino le caratteristiche, le qualità e le dosature dei materiali che verranno impiegati nella costruzione. | | ☑ | File PDF | obbligatoria qualora siano previste opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica. |
| RELAZIONE SULLE FONDAZIONI (SISMICA) | Relazione specialistica sulle fondazioni | | ☑ | File PDF | obbligatoria quando nell'intervento siano interessate o sollecitate le fondazioni della costruzione |
| RELAZIONE GEOLOGICA (GEOLOGICO) | Relazione geologica redatta ai sensi del p.to 6.2.1 delle NTC (D.M. 14/01/2008) | | ☑ | File PDF | obbligatorio nel caso in cui l'intervento preveda opere fondali e, quindi, movimenti del terreno |
| RELAZIONE GEOTECNICA (GEOLOGICO) | Relazione geotecnica redatta ai sensi del p.to 6.2.2. delle NTC (D.M. NTC 17/01/2018) | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 17/01/2018 per cui è necessaria la progettazione geotecnica |
| STRALCIO PLANIMETRICO DEL P.R.G. (SISMICA) | Elaborato che riporta lo stralcio di PRGC con | | ☑ | File PDF | Obbligatorio qualora la denuncia venga |

| | | | | | |
|--|---|--|---|----------|---|
| | individuazione della costruzione oggetto di intervento | | | | resa alla Regione Piemonte |
| ATTO DI ASSENSO (SISMICA) | Atto di autorizzazione alla costruzione (titolo abilitativo edilizio, delibera di approvazione del progetto esecutivo, ecc...) | | | File PDF | Obbligatorio qualora la denuncia venga resa alla Regione Piemonte |
| PROGETTO ARCHITETTONICO RELATIVO ALL'ATTO DI ASSENSO SPECIFICO (SISMICA) | Tavole grafiche costituenti gli elaborati architettonici approvati per la costruzione | | ☑ | File PDF | Obbligatorio qualora la denuncia venga resa alla Regione Piemonte |
| DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE (SISMICA) | Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: dichiarazione di fattibilità strutturale (modello 8) prevista dall'art. 2.2 delle procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 e s.m.i. | | ☑ | File PDF | obbligatoria qualora la denuncia venga resa alla Regione Piemonte oppure non sia stata trasmessa in sede di presentazione della pratica edilizia di riferimento |

S.C.I.A.

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|--|-------|-------|-----------|---|
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO) | Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente | ✓ | ☑ | Qualsiasi | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| ELABORATO GRAFICO DI INQUADRAMENTO GENERALE DELLO STATO DI FATTO E PROGETTO (ELABORATI GRAFICI) | L'elaborato deve contenere estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti) e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento; planimetria generale dell'area di progetto, a scala non minore a 1:500, con indicazione della posizione dei vincoli e delle fasce di rispetto, limiti di proprietà, quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali; planimetria generale dell'area dello stato di fatto del sito dell'intervento estesa alle aree limitrofe, con indicazione di: orientamento, toponomastica, quote planimetriche e altimetriche del suolo, manufatti e alberature esistenti, opere di urbanizzazione primaria esistenti | ✓ | ☑ | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |
| ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO (ELABORATI GRAFICI) | Rappresentazione quotata (piante, prospetti, sezioni) di rilievo dell'esistente (in scala opportuna 1:20 - 1:50 - 1:100 - 1:200) con specificazione: destinazioni d'uso di ogni vano, materiali, finiture, colori, con descrizione di eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici | ✓ | ☑ | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |
| ELABORATO GRAFICO COMPARATIVO (ELABORATI GRAFICI) | Tavola di sovrapposizione delle modifiche che si intende apportare (piante, prospetti, sezioni) con le colorazioni convenzionali (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni, blu per le opere in progetto autorizzate e non eseguite, verde per le demolizioni in progetto autorizzate e non eseguite) | ✓ | ☑ | File PDF | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE COLLEGATA ALLA S.C.I.A. (AUTOCERTIFICAZIONE) | Relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 19 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 23 D.P.R. 380/2001 | ✓ | ☑ | File PDF | |
| ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI PROGETTO (ELABORATI GRAFICI) | Tavola di progetto contenente piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali e la copertura) sezioni (almeno 2 con altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato), prospetti (di ogni lato dell'edificio con | ✓ | ☑ | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |

| | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|-----------|---|
| | i riferimenti alle sagome degli edifici contigui) in scala 1:100 - 1:200) e particolari (in scala 1:10 - 1:20) con indicazione di eventuali elementi decorativi ed indicazione dei materiali, finiture e colori | | | | |
| PIANO PER ACQUE DI PRIMA PIOGGIA (ELABORATI TECNICI) | Piano di prevenzione e gestione redatto ai sensi del Regolamento regionale 20 febbraio 2006, n. 1/R | | | Qualsiasi | obbligatorio nel caso di intervento soggetto alla disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne |
| PROGETTO ILLUMINOTECNICO (ELABORATI TECNICI) | Progetto illuminotecnico | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio nel caso di nuova realizzazione o ampliamento di impianti di illuminazione stradale |
| RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ELETTRONAGNETICA (ELABORATI TECNICI) | Relazione di compatibilità elettromagnetica di cui alla Legge n. 36/2001 | | <input checked="" type="checkbox"/> | Qualsiasi | obbligatorio in presenza di cabine elettriche di trasformazione previste nel fabbricato |
| VERBALE COLORE (ELABORATI TECNICI) | Documentazione richiesta dallo specifico Regolamento Comunale (Piano del Colore, del Decoro Urbano, dell'Arredo Urbano, ecc.) per il rilascio del Verbale Colore o analogo atto di assenso | | | File PDF | obbligatorio se previsto dai regolamenti comunali |
| RELAZIONE TECNICA SUI CONSUMI ENERGETICI (ENERGIA) | Denuncia dei lavori prevista dall'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 28 della Legge 10/1991) ai fini per il rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici conforme alle prescrizioni della DGR 46-11968/2009, DGR 45-11967/2009 e s.m.i. e Dgs 28/2011 completa di allegati tecnici | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011 |
| COMUNICAZIONE NOMINATIVO CERTIFICATORE ENERGETICO (ENERGIA) | Comunicazione contenente il nominativo del certificatore in materia di rendimento e certificazione energetica degli edifici ai sensi della determina regionale n. 446 del 1/10/2009 | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui nel caso in cui è prevista la denuncia dei lavori di cui dall'art. 125 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii. |
| RELAZIONE GEOLOGICA (GEOLOGICO) | Relazione geologica redatta ai sensi del p.to 6.2.1 delle NTC (D.M. 14/01/2008) | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio nel caso in cui l'intervento preveda opere fondali e, quindi, movimenti del terreno |
| RELAZIONE GEOTECNICA (GEOLOGICO) | Relazione geotecnica redatta ai sensi del p.to 6.2.2. delle NTC (D.M. NTC 17/01/2018) | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 17/01/2018 per cui è necessaria la progettazione geotecnica |
| RELAZIONE IDROGEOLOGICA (GEOLOGICO) | Relazione idrogeologica ai fini della verifica degli effetti della dinamica fluviale | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio nel caso di intervento su manufatto che si trova in fascia di rispetto dall'alveo |
| PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, impianto di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO DEL GAS (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di distribuzione e utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. g) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di protezione antincendio ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. h) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO RADIODIETEVISIVO, ANTENNE, ELETTRONICI (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto radiotelevisivo, antenne o impianto elettronico in genere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. e) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| POLIZZA FIDEIUSSORIA (PAGAMENTI) | Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa | | | Qualsiasi | obbligatorio se si è richiesta la rateizzazione dei contributi di |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | costruzione |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO A TITOLO DI OBLAZIONE (INTERVENTO IN CORSO DI ESECUZIONE) (PAGAMENTI) | Ricevuta di versamento per intervento in corso di esecuzione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei contributi di costruzione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione |
| RICEVUTA PAGAMENTO MONETIZZAZIONE (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento della monetizzazione in luogo al fabbisogno di standard urbanistici | | | File PDF | obbligatorio se è previsto il pagamento degli standard urbanistici |
| PARERE AGENZIA DOGANE (PARERI) | Parere dell'Agenzia delle Dogane | | | Qualsiasi | obbligatorio per costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale |
| PARERE ARPA (PARERI) | Parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente | | | Qualsiasi | |
| PARERE ASL (PARERI) | Parere del Servizio Sanitario Nazionale | | | Qualsiasi | obbligatorio quanto non è possibile rilasciare autocertificazione poiché occorre effettuare valutazioni tecnico-discrezionali |
| AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI) | Autorizzazione paesaggistica | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici |
| PARERE ENTE IN AREA PROTETTA (PARERI) | Parere all'Ente di competenza per bene in area protetta ai sensi della legge n. 394 del 6/12/1991 "Legge quadro delle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di preparco, Zone di salvaguardia), disciplinati dalle relative leggi regionali ((L.R. N. 28/90 - L.R. N. 65/95 Fascia Fluviale del Po) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 |
| DEROGA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI) | Deroga Ente proposto alla tutela delle fasce di rispetto ai sensi del D.P.R. 753/80 (fasce di rispetto ferroviarie e tramviarie) | | | File PDF | obbligatorio per interventi di modifica della sagoma da eseguirsi all'interno della fascia di rispetto ferroviaria e tramviaria |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù ferroviaria o tramviaria | | | File PDF | obbligatorio per interventi in fascia di rispetto ferroviaria o tramviaria che non modificano la sagoma dell'edificio |
| NULLA OSTA AIPO (PARERI) | Nulla osta Agenzia Interregionale per il Fiume Po | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino |
| PARERE CITTA' METROPOLITANA/PROVINCIA DI COMPETENZA (PARERI) | Parere Città Metropolitana o della Provincia di competenza | | | Qualsiasi | |
| AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (PARERI) | Autorizzazione per interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici rilasciato da Ente diverso dal Comune | | | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi di cui al regio decreto-legge 30 dicembre 1923, n. 3267 e il rilascio dell'autorizzazione non è di competenza del Comune |
| NULLA OSTA COMMISSIONE DI VIGILANZA (PARERI) | Nulla osta della Commissione di Vigilanza sul Pubblico Spettacolo | | | Qualsiasi | obbligatorio per valutazione progetto ai sensi dell'art. 143 del Regolamento di attuazione del T.U.L.P.S. per le strutture di cui all'art. 80 del T.U.L.P.S |
| VALUTAZIONE C.T.R. (PARERI) | Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | | |  File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante |
| PARERE REGIONE PIEMONTE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 L.U.R. (PARERI) | Parere della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal PRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario | | | File PDF | obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in assenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008 |
| NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA (PARERI) | Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza Archeologica | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi in siti archeologici |
| NULLA OSTA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO (PARERI) | Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio (D.lgs n. 42/2004 - Codice dei beni culturali) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 |
| AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELLA REGIONE (PARERI) | Autorizzazione relativa al vincolo idraulico rilasciato dalla Regione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento interessa l'alveo di un corso d'acqua pubblico |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|---|
| VALUTAZIONE D'INCIDENZA (PARERI) | Valutazione d'incidenza (VINCA) | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" |
| DEROGA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI) | Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale | | | File PDF | obbligatorio se è stata ottenuta la deroga per la riduzione della zona di rispetto (solo per esecuzione di un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre) |
| ATTO DI ASSENSO SU VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (PARERI) | Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori |
| PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO (PARERI) | Parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario | | | Qualsiasi | obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in presenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008 |
| ATTO DI ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE MILITARE (PARERI) | Atto di assenso dell'amministrazione militare | | | File PDF | obbligatorio per costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello stato o a stabilimenti militari |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU AEROPORTUALE (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù aeroportuale | | | File PDF | obbligatorio nella zona di rispetto aeroportuale di cui all'art. 714 e successivi del codice della navigazione |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU DI ELETTRODOTTO (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù di elettrodotto | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui l'intervento si trovi all'interno al limite della distanza di prima approssimazione |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU DI GASDOTTO (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù di gasdotto | | | File PDF | obbligatorio qualora l'intervento venga eseguito su area in cui è presente una servitù di gasdotto |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DFR 01/08/2011 n. 151 | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011 |
| DEROGA VIGILI DEL FUOCO (PARERI) | Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011 | | | File PDF | obbligatorio quando è stata ottenuta la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi |
| AUTORIZZAZIONE SISMICA (PARERI) | Autorizzazione sismica | | | File PDF | se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001 |
| RELAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO -SANTARIA (ELABORATI TECNICI) | Relazione igienico-edilizia per conformità igienico-sanitaria di verifica dei requisiti tecnici e igienico sanitari (altezza dei locali e altezze minime, superfici dei locali, superfici aero-illuminanti, ecc...) previsti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione e/o attività insediata | | | File PDF | obbligatorio se in progetto vengono modificati i parametri igienico-sanitari esistenti |
| NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI) | Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa |
| DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE (SISMICA) | Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: dichiarazione di fattibilità strutturale (modello 8) prevista dall'art. 2.2 delle procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 e s.mi. | | | File PDF | obbligatorio se il progetto interessa parti strutturali |
| RILEVAZIONE ISTAT (ISTAT) | Modello ISTAT per la rilevazione dell'attività edilizia | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui siano previsti in progetto nuovi fabbricati, ampliamenti di volume di fabbricati residenziali preesistenti o aumento di superficie di fabbricati non residenziali preesistenti |
| AUTOCERTIFICAZIONE ALL'ARPA PER TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 per la gestione delle terre e rocce da scavo | | | Qualsiasi | obbligatorio se le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013 |
| PROGETTO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico |

| | | | | | |
|---|---|--|---|----------|---|
| | della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei localia i sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | | | soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL PROGETTO (ELABORATI TECNICI) | Relazione illustrativa come da regolamento edilizio, contenente gli elementi descrittivi di progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative e le verifiche tecniche (calcolo volumi e superfici) | | ☑ | File PDF | Le relazione è obbligatoria in funzione dell'intervento progettato |
| PROGETTO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI (ATTI) | Autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici | | | File PDF | obbligatorio se è stata richiesta ed ottenuta l'autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici |
| PERIZIA ESTIMATIVA VALORE IMMOBILE (ELABORATI TECNICI) | Perizia estimativa di determinazione dell'aumento di valore dell'immobile, a firma di tecnico abilitato, conseguente la violazione ai fini dell'applicazione della sanzione amministrativa | | ☑ | File PDF | obbligatorio solo se l'Ente ha deliberato che voglia effettuare autonomamente la valutazione dell'aumento di valore dell'immobile senza richiedere la valutazione all'Agenzia delle Entrate |
| ASSEVERAZIONE COLLEGATA ALLA S.C.I.A. IN SOSTITUZIONE DI ATTI E PARERI (PARERI) | Asseverazione di conformità delle opere alle norme rilasciate ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/90 e s.m.i. in sostituzione di atti, pareri o visite preventive | | ☑ | File PDF | obbligatorio qualora la normativa preveda l'acquisizione di atti o pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive e non sia stata richiesto al SUE di acquisire le autorizzazioni preliminari |
| ATTO DI CONSENSO DELLA PROPRIETA' (ATTI) | Consenso della proprietà alla intestazione dell'istanza e alla realizzazione delle opere in progetto nei casi di locazione finanziaria (leasing), locazione, diritto d'uso o abitazione dell'immobile | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui il richiedente non disponga di un diritto reale di modifica sul bene |
| MODELLO PREVISTO DAL D.M. 801/77 (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE) | Attestazione della classe dell'intero edificio ai sensi del D.M. 10/05/77, redatta da un tecnico abilitato, sull'apposito prospetto ministeriale (Mbd. 801/77) | | | File PDF | obbligatorio nel caso di realizzazione di nuovo edificio residenziale o ampliamento di edificio residenziale esistente. |
| ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC- RELAZIONE TECNICA (ELABORATI TECNICI) | Relazione tecnica costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, che illustra il rispetto delle specifiche misure di sicurezza contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A del regolamento regionale. | | ☑ | File PDF | obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC- TAVOLA ESPLICATIVA PRELIMINARE (ELABORATI TECNICI) | Elaborato esplicativo preliminare dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, integrativo della relazione tecnica, in scala adeguata (planimetria, prospetti, sezioni, ecc...) in cui sono indicati i percorsi, gli accessi, le misure di sicurezza e i sistemi di protezione contro la caduta a tutela delle persone che accedono, transitano e operano sulla copertura contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A, punto 7 del regolamento regionale. | | ☑ | File PDF | obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria con interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ALLEGATO "BUONE PRATICHE" (ELABORATI TECNICI) | Allegato "buone pratiche" relativo alla conformità dell'intervento alle misure preventive e protettive necessario a garantire le previsioni del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R redatto secondo l'allegato 2 allo stesso regolamento regionale. | | ☑ | File PDF | obbligatorio per interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi non strutturali, installazione di impianti solari termici o produzione di energia elettrica da fonti non rinnovabili, che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|--|
| | | | | | almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ATTO LIBERATORIO A FAVORE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI (ATTI) | Atto liberatorio che escluda ogni responsabilità per le Pubbliche Amministrazioni in ordine a eventuali futuri danni a persone e cose derivanti dalla classificazione geologica | | | Qualsiasi | obbligatorio se lo richiedono le norme tecniche di attuazione |
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO A TITOLO DI OBLAZIONE (INTERVENTO IN SANATORIA) (PAGAMENTI) | Ricevuta di versamento per intervento già realizzato | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001 |
| AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER ALTRI VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (AUTOCERTIFICAZIONE) | autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli di tutela ecologica | |  | File PDF | obbligatorio se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato ad altri vincoli di tutela ecologica (es. fascia di rispetto dei depuratori) |
| AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER VINCOLI DI TUTELA FUNZIONALE (AUTOCERTIFICAZIONE) | autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture | |  | File PDF | autocertificazione richiesta se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato a vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...) |
| DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA) | Documentazione redatta in conformità alle esigenze di tutela dall'inquinamento acustico delle popolazioni interessate dalla realizzazione, modifica o potenziamento delle opere di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 |
| DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVANZA DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI) | Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. | |  | File PDF | obbligatorio qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. |
| DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI) | Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche. | |  | File PDF | obbligatori se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/ e non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche. |
| DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA (PARERI) | Documentazione necessaria al rilascio del nulla-osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 |
| DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA CONFORMITÀ AI REQUISITI IGIENICO SANITARI (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere la deroga alla conformità ai requisiti igienico-sanitari di cui al D.M. 5/07/1975, D.Lgs n. 81/2008 e/o Regolamento edilizio | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO AUTORIZZAZIONI PER SCARICHI IDRICI E ALLACCI IN FOGNATURA (PARERI) | Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 | |  | File PDF | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991 | |  | File PDF | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991 |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 | |  | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 |

| | | | | | |
|---|---|--|---|-----------|--|
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI) | Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI) | Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE R.I.R. (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante |
| DICHIARAZIONE DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo dall'art. 21 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 | | | Qualsiasi | necessaria qualora occorra attestare la sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti |
| ATTESTAZIONE DELLO STATO LEGGITTIMO DEGLI IMMOBILI (ELABORATI TECNICI) | Dichiarazione con la quale il tecnico abilitato, preso atto delle tolleranze costruttive, attesta lo stato legittimo degli immobili secondo quanto richiesto dall'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001. | | ☑ | File PDF | obbligatorio quando occorre rappresentare tolleranze costruttive che non costituiscono violazioni edilizie rientrando nella casistica di cui all'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001. |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (ACUSTICA) | Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 447/1995 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (ACUSTICA) | Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi a firma di tecnico abilitato ai sensi del D.P.C.M. 5/12/1997 | | | File PDF | obbligatorio nel caso di nuova costruzione di edifici plurifamiliari, ampliamenti di edifici esistenti o realizzazione di nuovi impianti che possono generare disturbo |
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RISPETTO LIMITI DI RUMORE (ACUSTICA) | Dichiarazione sostitutiva di rispetto dei limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, dFR 227/2011 o quelli stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011 ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011 |
| DICHIARAZIONE RISPETTO LIMITI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ACUSTICA) | Dichiarazione, a firma di tecnico competente ai sensi della L. 447/95, art. 2 comma 6, circa il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995 |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA) | "Valutazione previsionale di impatto acustico" per la protezione dall'inquinamento acustico (art.8 comma 4 L.447/95) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 4, della l. n. 447/1995 |
| ANALISI AMBIENTALI (AMBIENTE) | Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni |
| PIANO DI LAVORO PER AMIANTO (AMBIENTE) | Piano di lavoro per interventi con lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. 81/2008 | | | Qualsiasi | obbligatorio se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto |
| ATTO DI ASSENSO PROPRIETA' CONFINANTE (ATTI) | Consenso della proprietà confinante espresso mediante atto pubblico | | | Qualsiasi | obbligatorio se richiesto per l'esecuzione dell'intervento dal regolamento edilizio |
| VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE (ATTI) | Verbale dell'assemblea condominiale o dichiarazione dell'amministratore condominiale | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi su parti condominiali |
| RELAZIONE DI PORTATA ACQUE BIANCHE | Relazione di portata relativa al dimensionamento | | ☑ | File PDF | obbligatoria nel caso di nuova |

| | | | | | |
|---|---|--|---|-----------|--|
| (ELABORATI TECNICI) | delle tubazioni di raccolta, regimazione e smaltimento delle acque bianche | | | | realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche |
| RELAZIONE DI PORTATA ACQUE LURIDE (ELABORATI TECNICI) | Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque luride con recapito finale in collettore fognario comunale | | ☑ | File PDF | obbligatorio nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque luride recapitanti in pubblica fognatura |
| RELAZIONE TECNICA RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Relazione tecnica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, del grado di accessibilità delle soluzioni previste per garantire l'adeguamento dell'edificio ai sensi dell'art. 10.2 del D.M. 236/1989 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001 |
| ELABORATO GRAFICO RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Elaborato tecnico di progetto che evidenzia le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 236/1989 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001 |
| PERIZIA GIURATA RISPETTO PRESCRIZIONI BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Perizia giurata redatta da un tecnico abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 82 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 24 comma 1 della Legge 5/02/1992, n. 104) | | ☑ | File PDF | obbligatorio per interventi su edifici pubblici o privati aperti al pubblico che sono suscettibili di limitare l'accessibilità e la visitabilità |
| CAMPIONE COLORE (ELABORATI TECNICI) | Tavola cromatica relativa al campione colore utilizzato nella tinteggiatura delle facciate | | | Qualsiasi | obbligatoria se in progetto è prevista la tinteggiatura delle facciate |
| PROSPETTO DI CALCOLO PREVENTIVO CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI) | Prospetto di calcolo preventivo dei contributi di costruzione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE) | Computo metrico estimativo redatto da un tecnico abilitato, comprensivo di tutte le opere in progetto, con l'applicazione dei prezzi e codici contenuti nel più recente prezzario delle opere edili della Regione Piemonte | | ☑ | File PDF | obbligatorio riferito a lavori di ristrutturazione o nuova costruzione di immobili a destinazione diversa dal residenziale (esclusi gli artigianali) |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |
| ASSEVERAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI SMALTIMENTO ACQUE LURIDE (AUTOCERTIFICAZIONE) | Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento comunale e/o al Regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'Ente gestore per la realizzazione degli impianti privati di raccolta e smaltimento delle acque reflue | | ☑ | File PDF | obbligatorio se il progetto prevede nuovi impianti di raccolta e smaltimento delle acque reflue o modifiche all'allaccio fognario esistente |

C.I.L.

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|--|-------|-------|-----------|---|
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| PARERE AGENZIA DOGANE (PARERI) | Parere dell'Agenzia delle Dogane | | | Qualsiasi | obbligatorio per costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale |
| PARERE ARPA (PARERI) | Parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente | | | Qualsiasi | |
| PARERE ENTE IN AREA PROTETTA (PARERI) | Parere all'Ente di competenza per bene in area protetta ai sensi della legge n. 394 del 6/12/1991 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere |

| | | | | | |
|---|--|--|---|-----------|---|
| | "Legge quadro delle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia), disciplinati dalle relative leggi regionali ((L.R. N. 28/90 - L.R. N. 65/95 Fascia Fluviale del Po) | | | | comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù ferroviaria o tramviaria | | | File PDF | obbligatorio per interventi in fascia di rispetto ferroviaria o tramviaria che non modificano la sagoma dell'edificio |
| NULLA OSTA AIPO (PARERI) | Nulla osta Agenzia Interregionale per il Fiume Po | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino |
| PARERE CITTA' METROPOLITANA/PROVINCIA DI COMPETENZA (PARERI) | Parere Città Metropolitana o della Provincia di competenza | | | Qualsiasi | |
| PARERE REGIONE PIEMONTE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 L.U.R. (PARERI) | Parere della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal PRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario | | | File PDF | obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in assenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008 |
| NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA (PARERI) | Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza Archeologica | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi in siti archeologici |
| NULLA OSTA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO (PARERI) | Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio (D.lgs n. 42/2004 - Codice dei beni culturali) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 |
| AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELLA REGIONE (PARERI) | Autorizzazione relativa al vincolo idraulico rilasciato dalla Regione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento interessa l'alveo di un corso d'acqua pubblico |
| ATTO DI ASSENSO SU VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (PARERI) | Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori |
| PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO (PARERI) | Parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal PRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario | | | Qualsiasi | obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in presenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008 |
| ATTO DI ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE MILITARE (PARERI) | Atto di assenso dell'amministrazione militare | | | File PDF | obbligatorio per costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello stato o a stabilimenti militari |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU AEROPORTUALE (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù aeroportuale | | | File PDF | obbligatorio nella zona di rispetto aeroportuale di cui all'art. 714 e successivi del codice della navigazione |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU DI ELETTRODOTTO (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù di elettrodotto | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui l'intervento si trovi all'interno al limite della distanza di prima approssimazione |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU DI GASDOTTO (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù di gasdotto | | | File PDF | obbligatorio qualora l'intervento venga eseguito su area in cui è presente una servitù di gasdotto |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011 |
| NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI) | Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa |
| AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI) | Autorizzazione paesaggistica | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici |
| DEROGA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI) | Deroga Ente proposto alla tutela delle fasce di rispetto ai sensi del D.P.R. 753/80 (fasce di rispetto ferroviarie e tramviarie) | | | File PDF | obbligatorio per interventi di modifica della sagoma da eseguirsi all'interno della fascia di rispetto ferroviaria e tramviaria |
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |
| DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVANZA DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI) | Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. | |  | File PDF | obbligatorio qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. |

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|--|
| DICHIARAZIONE DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo dall'art. 21 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 | | | Qualsiasi | necessaria qualora occorra attestare la sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti |
| VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE (ATTI) | Verbale dell'assemblea condominiale o dichiarazione dell'amministratore condominiale | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi su parti condominiali |

C.I.L.A.

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|--|-------|-------|-----------|--|
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| ELABORATO GRAFICO DI INQUADRAMENTO GENERALE DELLO STATO DI FATTO E PROGETTO (ELABORATI GRAFICI) | L'elaborato deve contenere estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti) e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento; planimetria generale dell'area di progetto, a scala non minore a 1:500, con indicazione della posizione dei vincoli e delle fasce di rispetto, limiti di proprietà, quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali; planimetria generale dell'area dello stato di fatto del sito dell'intervento estesa alle aree limitrofe, con indicazione di: orientamento, toponomastica, quote planimetriche e altimetriche del suolo, manufatti e alberature esistenti, opere di urbanizzazione primaria esistenti | ✓ | ✍ | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |
| ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO (ELABORATI GRAFICI) | Rappresentazione quotata (piante, prospetti, sezioni) di rilievo dell'esistente (in scala opportuna 1:20 - 1:50 - 1:100 - 1:200) con specificazione: destinazioni d'uso di ogni vano, materiali, finiture, colori, con descrizione di eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici | ✓ | ✍ | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |
| ELABORATO GRAFICO COMPARATIVO (ELABORATI GRAFICI) | Tavola di sovrapposizione delle modifiche che si intende apportare (piante, prospetti, sezioni) con le colorazioni convenzionali (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni, blu per le opere in progetto autorizzate e non eseguite, verde per le demolizioni in progetto autorizzate e non eseguite) | ✓ | ✍ | File PDF | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI PROGETTO (ELABORATI GRAFICI) | Tavola di progetto contenente piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali e la copertura) sezioni (almeno 2 con altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato), prospetti (di ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui) in scala 1:100 - 1:200) e particolari (in scala 1:10 - 1:20) con indicazione di eventuali elementi decorativi ed indicazione dei materiali, finiture e colori | ✓ | ✍ | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |
| PIANO PER ACQUE DI PRIMA PIOGGIA (ELABORATI TECNICI) | Piano di prevenzione e gestione redatto ai sensi del Regolamento regionale 20 febbraio 2006, n. 1/R | | | Qualsiasi | obbligatorio nel caso di intervento soggetto alla disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne |
| RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA (ELABORATI TECNICI) | Relazione di compatibilità elettromagnetica di cui alla Legge n. 36/2001 | | ✍ | Qualsiasi | obbligatorio in presenza di cabine elettriche di trasformazione previste nel fabbricato |
| VERBALE COLORE (ELABORATI TECNICI) | Documentazione richiesta dallo specifico Regolamento Comunale (Piano del Colore, del Decoro Urbano, dell'Arredo Urbano, ecc.) per il rilascio del Verbale Colore o analogo atto di | | | File PDF | obbligatorio se previsto dai regolamenti comunali |

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------|---|
| RELAZIONE TECNICA SUI CONSUMI ENERGETICI (ENERGIA) | assenso Denuncia dei lavori prevista dall'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 28 della Legge 10/1991) ai fini per il rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici conforme alle prescrizioni della DGR 46-11968/2009, DGR 45-11967/2009 e s.m.i. e Dgs 28/2011 completa di allegati tecnici | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011 |
| RELAZIONE IDROGEOLOGICA (GEOLOGICO) | Relazione idrogeologica ai fini della verifica degli effetti della dinamica fluviale | | | File PDF | obbligatorio nel caso di intervento su manufatto che si trova in fascia di rispetto dall'alveo |
| PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, impianto di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO DEL GAS (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di distribuzione e utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. g) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di protezione antincendio ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. h) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO RADIOTELEVISIVO, ANTENNE, ELETTONICI (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto radiotelevisivo, antenne o impianto elettronico in genere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. e) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei contributi di costruzione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso |
| RICEVUTA PAGAMENTO MONETIZZAZIONE (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento della monetizzazione in luogo al fabbisogno di standard urbanistici | | | File PDF | obbligatorio se è previsto il pagamento degli standard urbanistici |
| PARERE AGENZIA DOGANE (PARERI) | Parere dell'Agenzia delle Dogane | | | Qualsiasi | obbligatorio per costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale |
| PARERE ARPA (PARERI) | Parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente | | | Qualsiasi | |
| PARERE ASL (PARERI) | Parere del Servizio Sanitario Nazionale | | | Qualsiasi | obbligatorio quanto non è possibile rilasciare autocertificazione poiché occorre effettuare valutazioni tecnico-discrezionali |
| AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI) | Autorizzazione paesaggistica | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici |
| PARERE ENTE IN AREA PROTETTA (PARERI) | Parere all'Ente di competenza per bene in area protetta ai sensi della legge n. 394 del 6/12/1991 "Legge quadro delle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia), disciplinati dalle relative leggi regionali ((L.R. N. 28/90 - L.R. N. 65/95 Fascia Fluviale del Po) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù ferroviaria o tramviaria | | | File PDF | obbligatorio per interventi in fascia di rispetto ferroviaria o tramviaria che non modificano la sagoma dell'edificio |
| NULLA OSTA AIFO (PARERI) | Nulla osta Agenzia Interregionale per il Fiume Po | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B |

| | | | | | |
|--|--|--|---|-----------|---|
| | | | | | delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino |
| PARERE CITTA' METROPOLITANA/PROVINCIA DI COMPETENZA (PARERI) | Parere Città Metropolitana o della Provincia di competenza | | | Qualsiasi | |
| AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (PARERI) | Autorizzazione per interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici rilasciato da Ente diverso dal Comune | | | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi di cui al regio decreto-legge 30 dicembre 1923, n. 3267 e il rilascio dell'autorizzazione non è di competenza del Comune |
| NULLA OSTA COMMISSIONE DI VIGILANZA (PARERI) | Nulla osta della Commissione di Vigilanza sul Pubblico Spettacolo | | | Qualsiasi | obbligatorio per valutazione progetto ai sensi dell'art. 143 del Regolamento di attuazione del T.U.L.P.S. per le strutture di cui all'art. 80 del T.U.L.P.S |
| VALUTAZIONE C.T.R. (PARERI) | Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante |
| PARERE REGIONE PIEMONTE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 L.U.R. (PARERI) | Parere della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal PRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario | | | File PDF | obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in assenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008 |
| NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA (PARERI) | Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza Archeologica | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi in siti archeologici |
| NULLA OSTA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO (PARERI) | Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio (D.lgs n. 42/2004 - Codice dei beni culturali) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 |
| AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELLA REGIONE (PARERI) | Autorizzazione relativa al vincolo idraulico rilasciato dalla Regione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento interessa l'alveo di un corso d'acqua pubblico |
| VALUTAZIONE D'INCIDENZA (PARERI) | Valutazione d'incidenza (VINCA) | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" |
| ATTO DI ASSENSO SU VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (PARERI) | Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori |
| PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO (PARERI) | Parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal PRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario | | | Qualsiasi | obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in presenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008 |
| ATTO DI ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE MILITARE (PARERI) | Atto di assenso dell'amministrazione militare | | | File PDF | obbligatorio per costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello stato o a stabilimenti militari |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU AEROPORTUALE (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù aeroportuale | | | File PDF | obbligatorio nella zona di rispetto aeroportuale di cui all'art. 714 e successivi del codice della navigazione |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU DI ELETTRODOTTO (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù di elettrodotto | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui l'intervento si trovi all'interno al limite della distanza di prima approssimazione |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU DI GASDOTTO (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù di gasdotto | | | File PDF | obbligatorio qualora l'intervento venga eseguito su area in cui è presente una servitù di gasdotto |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151 | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011 |
| DEROGA VIGILI DEL FUOCO (PARERI) | Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011 | | | File PDF | obbligatorio quando è stata ottenuta la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi |
| RELAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO -SANTARIA (ELABORATI TECNICI) | Relazione igienico-edilizia per conformità igienico-sanitaria di verifica dei requisiti tecnici e igienico sanitari (altezza dei locali e altezze minime, superfici dei locali, superfici aero-illuminanti, ecc...) previsti dalla normativa vigente in relazione alla destinazione e/o attività insediata | |  | File PDF | obbligatorio se in progetto vengono modificati i parametri igienico-sanitari esistenti |
| NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI) | Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa |
| AUTOCERTIFICAZIONE ALL'ARPA PER TERRE E | Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai | | | Qualsiasi | obbligatorio se le opere comportano la |

| | | | | | |
|---|---|--|---|-----------|--|
| ROCCHE DA SCAVO (AMBIENTE) | sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 per la gestione delle terre e rocce da scavo | | | | produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013 |
| PROGETTO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| DEROGA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI) | Deroga Ente proposto alla tutela delle fasce di rispetto ai sensi del D.P.R. 753/80 (fasce di rispetto ferroviarie e tramviarie) | | | File PDF | obbligatorio per interventi di modifica della sagoma da eseguirsi all'interno della fascia di rispetto ferroviaria e tramviaria |
| ALLEGATO "BUONE PRATICHE" (ELABORATI TECNICI) | Allegato "buone pratiche" relativo alla conformità dell'intervento alle misure preventive e protettive necessario a garantire le previsioni del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R redatto secondo l'allegato 2 allo stesso regolamento regionale. | | ☑ | File PDF | obbligatorio per interventi di manutenzione straordinaria mediante interventi non strutturali, installazione di impianti solari termici o produzione di energia elettrica da fonti non rinnovabili, che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI (ATTI) | Autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici | | | File PDF | obbligatorio se è stata richiesta ed ottenuta l'autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici |
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO A TITOLO DI OBLAZIONE (INTERVENTO IN CORSO DI ESECUZIONE) (PAGAMENTI) | Ricevuta di versamento per intervento in corso di esecuzione | | | File PDF | obbligatorio se, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione. |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO A TITOLO DI OBLAZIONE (INTERVENTO IN SANATORIA) (PAGAMENTI) | Ricevuta di versamento per intervento già realizzato | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori |
| MODELLO PREVISTO DAL D.M. 801/77 (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE) | Attestazione della classe dell'intero edificio ai sensi del D.M. 10/05/77, redatta da un tecnico abilitato, sull'apposito prospetto ministeriale (Mbd. 801/77) | | | File PDF | obbligatorio nel caso di realizzazione di nuovo edificio residenziale o ampliamento di edificio residenziale esistente. |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE) | Computo metrico estimativo redatto da un tecnico abilitato, comprensivo di tutte le opere in progetto, con l'applicazione dei prezzi e codici contenuti nel più recente prezzario delle opere edili della Regione Piemonte | | | File PDF | obbligatorio riferito a lavori di ristrutturazione o nuova costruzione di immobili a destinazione diversa dal residenziale (esclusi gli artigianali) |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO) | Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente | | ☑ | Qualsiasi | obbligatorio quando l'intervento riguarda una delle attività indicate al n. 5, 22, 30 e 34 Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222 |
| RELAZIONE TECNICA RISPETTO NORME ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Relazione tecnica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, del grado di accessibilità delle soluzioni previste per garantire l'adeguamento dell'edificio ai sensi dell'art. 10.2 del D.M. 236/1989 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001 |
| ELABORATO GRAFICO RISPETTO NORME | Elaborato tecnico di progetto che evidenzia le | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto |

| | | | | | |
|--|---|--|-------------------------------------|-----------|--|
| ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità ai sensi dell'art. 10.1 del D.M 236/1989 | | | | alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001 |
| AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER ALTRI VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (AUTOCERTIFICAZIONE) | autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli di tutela ecologica | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato ad altri vincoli di tutela ecologica (es. fascia di rispetto dei depuratori) |
| AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER VINCOLI DI TUTELA FUNZIONALE (AUTOCERTIFICAZIONE) | autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | autocertificazione richiesta se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato a vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...) |
| DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA) | Documentazione redatta in conformità alle esigenze di tutela dall'inquinamento acustico delle popolazioni interessate dalla realizzazione, modifica o potenziamento delle opere di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995 | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 |
| PIANO DI LAVORO PER AMANTO (AMBIENTE) | Piano di lavoro per interventi con lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. 81/2008 | | | Qualsiasi | obbligatorio se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto |
| DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVANZA DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI) | Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. |
| DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI) | Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli artt. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche. | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatori se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/ e non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche. |
| DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA (PARERI) | Documentazione necessaria al rilascio del nulla-osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995 | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 |
| DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA CONFORMITÀ AI REQUISITI IGIENICO SANITARI (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere la deroga alla conformità ai requisiti igienico-sanitari di cui al D.M. 5/07/1975, D.Lgs n. 81/2008 e/o Regolamento edilizio | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO AUTORIZZAZIONI PER SCARICHI IDRICI E ALLACCI IN FOGNATURA (PARERI) | Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOFRINTENDENZA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991 | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991 |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI) | Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" |

| | | | | | |
|---|---|--|--|-----------|--|
| | alla rete "Natura 2000" | | | | |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI) | Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE R.I.R. (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante |
| ASSEVERAZIONE PER APERTURA POZZO DOMESTICO (AUTOCERTIFICAZIONE) | Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento regionale 29 luglio 2003, n. 10/R per realizzazione di pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico | | | File PDF | obbligatorio per la realizzazione di nuovo pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico |
| RELAZIONE DI PORTATA ACQUE BIANCHE (ELABORATI TECNICI) | Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta, regimazione e smaltimento delle acque bianche | | | File PDF | obbligatoria nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche |
| RELAZIONE DI PORTATA ACQUE LURIDE (ELABORATI TECNICI) | Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque luride con recapito finale in collettore fognario comunale | | | File PDF | obbligatorio nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque luride recapitanti in pubblica fognatura |
| ATTO DI CONSENSO DELLA PROPRIETA' (ATTI) | Consenso della proprietà alla intestazione dell'istanza e alla realizzazione delle opere in progetto nei casi di locazione finanziaria (leasing), locazione, diritto d'uso o abitazione dell'immobile | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui il richiedente non disponga di un diritto reale di modifica sul bene |
| ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC- RELAZIONE TECNICA (ELABORATI TECNICI) | Relazione tecnica costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, che illustra il rispetto delle specifiche misure di sicurezza contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A del regolamento regionale. | | | File PDF | obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC- TAVOLA ESPLICATIVA PRELIMINARE (ELABORATI TECNICI) | Elaborato esplicativo preliminare dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, integrativo della relazione tecnica, in scala adeguata (planimetria, prospetti, sezioni, ecc...) in cui sono indicati i percorsi, gli accessi, le misure di sicurezza e i sistemi di protezione contro la caduta a tutela delle persone che accedono, transitano e operano sulla copertura contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A, punto 7 del regolamento regionale. | | | File PDF | obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria con interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ATTO LIBERATORIO A FAVORE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI (ATTI) | Atto liberatorio che escluda ogni responsabilità per le Pubbliche Amministrazioni in ordine a eventuali futuri danni a persone e cose derivanti dalla classificazione geologica | | | Qualsiasi | obbligatorio se lo richiedono le norme tecniche di attuazione |
| POLIZZA FIDEJUSSORIA (PAGAMENTI) | Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa | | | Qualsiasi | obbligatorio se si è richiesta la rateizzazione dei contributi di costruzione |
| RILEVAZIONE ISTAT (ISTAT) | Modello ISTAT per la rilevazione dell'attività edilizia | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui siano previsti in progetto nuovi fabbricati, ampliamenti di volume di fabbricati residenziali preesistenti o aumento di superficie di fabbricati non residenziali preesistenti |
| SCHEDA DI RILEVAZIONE DATI DERIVAZIONI IDRICHE (ATTI) | Scheda di rilevazione dati per catasto delle derivazioni idriche | | | File PDF | obbligatorio per la realizzazione di nuovo pozzo per estrazione di acqua dal sottosuolo ad uso domestico |
| COMUNICAZIONE NOMINATIVO CERTIFICATORE ENERGETICO (ENERGIA) | Comunicazione contenente il nominativo del certificatore in materia di rendimento e certificazione energetica degli edifici ai sensi della determina regionale n. 446 del 1/10/2009 | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui nel caso in cui è prevista la denuncia dei lavori di cui dall'art. 125 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii. |
| DEROGA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI) | Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale | | | File PDF | obbligatorio se è stata ottenuta la deroga per la riduzione della zona di rispetto (solo per esecuzione di un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e |

| | | | | | |
|---|---|--|---|-----------|--|
| | | | | | privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre) |
| DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ALLA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione unilaterale di impegno, a firma del richiedente, a procedere all'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 12 c. 2 del DPR 380/2001 | | | Qualsiasi | obbligatorio quando l'intervento ricade in area priva di urbanizzazioni primarie e non vi è previsione del Comune alla realizzazione nel successivo triennio. |
| RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL PROGETTO (ELABORATI TECNICI) | Relazione illustrativa come da regolamento edilizio, contenente gli elementi descrittivi di progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative e le verifiche tecniche (calcolo volumi e superfici) | | ☑ | File PDF | Le relazione è obbligatoria in funzione dell'intervento progettato |
| DICHIARAZIONE DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo dall'art. 21 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 | | | Qualsiasi | necessaria qualora occorra attestare la sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti |
| ATTESTAZIONE DELLO STATO LEGITTIMO DEGLI IMMOBILI (ELABORATI TECNICI) | Dichiarazione con la quale il tecnico abilitato, preso atto delle tolleranze costruttive, attesta lo stato legittimo degli immobili secondo quanto richiesto dall'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001. | | ☑ | File PDF | obbligatorio quando occorre rappresentare tolleranze costruttive che non costituiscono violazioni edilizie rientrando nella casistica di cui all'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001. |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (ACUSTICA) | Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 447/1995 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995. |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (ACUSTICA) | Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi a firma di tecnico abilitato ai sensi del D.P.C.M 5/12/1997 | | | File PDF | obbligatorio nel caso di nuova costruzione di edifici plurifamiliari, ampliamenti di edifici esistenti o realizzazione di nuovi impianti che possono generare disturbo |
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RISPETTO LIMITI DI RUMORE (ACUSTICA) | Dichiarazione sostitutiva di rispetto dei limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, dPR 227/2011 o quelli stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011 ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011 |
| DICHIARAZIONE RISPETTO LIMITI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ACUSTICA) | Dichiarazione, a firma di tecnico competente ai sensi della L. 447/95, art. 2 comma 6, circa il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995 |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA) | "Valutazione previsionale di impatto acustico" per la protezione dall'inquinamento acustico (art.8 comma 4 L.447/95) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 4, della l. n. 447/1995 |
| ANALISI AMBIENTALI (AMBIENTE) | Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni |
| ATTO DI ASSENSO PROPRIETA' CONFINANTE (ATTI) | Consenso della proprietà confinante espresso mediante atto pubblico | | | Qualsiasi | obbligatorio se richiesto per l'esecuzione dell'intervento dal regolamento edilizio |
| VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE (ATTI) | Verbale dell'assemblea condominiale o dichiarazione dell'amministratore condominiale | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi su parti condominiali |
| PERIZIA GIURATA RISPETTO PRESCRIZIONI BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Perizia giurata redatta da un tecnico abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 82 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 24 comma 1 della Legge 5/02/1992, n. 104) | | ☑ | File PDF | obbligatorio per interventi su edifici pubblici o privati aperti al pubblico che sono suscettibili di limitare l'accessibilità e la visitabilità |
| CAMPIONE COLORE (ELABORATI TECNICI) | Tavola cromatica relativa al campione colore utilizzato nella tinteggiatura delle facciate | | | Qualsiasi | obbligatoria se in progetto è prevista la tinteggiatura delle facciate |
| PROSPETTO DI CALCOLO PREVENTIVO CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI) | Prospetto di calcolo preventivo dei contributi di costruzione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico |

| | | | | | |
|--|---|--|--|-----------|---|
| | | | | | abilitato |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |
| ASSEVERAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI SMALTIMENTO ACQUE LURIDE (AUTOCERTIFICAZIONE) | Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento comunale e/o al Regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'Ente gestore per la realizzazione degli impianti privati di raccolta e smaltimento delle acque reflue | | | File PDF | obbligatorio se il progetto prevede nuovi impianti di raccolta e smaltimento delle acque reflue o modifiche all'allaccio fognario esistente |

S.C.I.A. Alternativa al P.d.C.

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|--|-------|-------|-----------|---|
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI PROGETTO (ELABORATI GRAFICI) | Tavola di progetto contenente piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali e la copertura) sezioni (almeno 2 con altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato), prospetti (di ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui) in scala 1:100 - 1:200) e particolari (in scala 1:10 - 1:20) con indicazione di eventuali elementi decorativi ed indicazione dei materiali, finiture e colori | ✓ | | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |
| ELABORATO GRAFICO DI INQUADRAMENTO GENERALE DELLO STATO DI FATTO E PROGETTO (ELABORATI GRAFICI) | L'elaborato deve contenere estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti) e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento; planimetria generale dell'area di progetto, a scala non minore a 1:500, con indicazione della posizione dei vincoli e delle fasce di rispetto, limiti di proprietà, quote planimetriche (distanza dai confini, dagli edifici, ecc.) ed altimetriche del suolo sistemato, degli accessi, dei tracciati delle reti infrastrutturali; planimetria generale dell'area dello stato di fatto del sito dell'intervento estesa alle aree limitrofe, con indicazione di: orientamento, toponomastica, quote planimetriche e altimetriche del suolo, manufatti e alberature esistenti, opere di urbanizzazione primaria esistenti | ✓ | | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO) | Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente | ✓ | | Qualsiasi | |
| RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL PROGETTO (ELABORATI TECNICI) | Relazione illustrativa come da regolamento edilizio, contenente gli elementi descrittivi di progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative e le verifiche tecniche (calcolo volumi e superfici) | ✓ | | File PDF | |
| DIMOSTRAZIONE DI LEGITTIMAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA (ATTI) | Atto di proprietà o altro titolo di legittimazione ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 resa anche mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà riportante gli estremi dell'atto | ✓ | | File PDF | |
| RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE COLLEGATA ALLA S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P.D.C. (AUTOCERTIFICAZIONE) | Relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 380/2001 | ✓ | | File PDF | |
| RELAZIONE GEOLOGICA (GEOLOGICO) | Relazione geologica redatta ai sensi del p.to 6.2.1 delle NTC (D.M. 14/01/2008) | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui l'intervento preveda opere fondali e, quindi, movimenti del terreno |
| RELAZIONE GEOTECNICA (GEOLOGICO) | Relazione geotecnica redatta ai sensi del p.to 6.2.2. delle NTC (D.M. NTC 17/01/2018) | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 17/01/2018 per |

| | | | | | |
|---|---|--|---|----------|--|
| | | | | | cui è necessaria la progettazione geotecnica |
| PERIZIA GIURATA RISPETTO PRESCRIZIONI BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Perizia giurata redatta da un tecnico abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 82 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 24 comma 1 della Legge 5/02/1992, n. 104) | | 📄 | File PDF | obbligatorio per interventi su edifici pubblici o privati aperti al pubblico che sono suscettibili di limitare l'accessibilità e la visitabilità |
| RELAZIONE TECNICA RISPETTO NORVE ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Relazione tecnica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, del grado di accessibilità delle soluzioni previste per garantire l'adeguamento dell'edificio ai sensi dell'art. 10.2 del D.M. 236/1989 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001 |
| ELABORATO GRAFICO RISPETTO NORVE ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (BARRIERE ARCHITETTONICHE) | Elaborato tecnico di progetto che evidenzia le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di accessibilità, visitabilità e adattabilità ai sensi dell'art. 10.1 del D.M. 236/1989 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001 |
| PROGETTO IMPIANTI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTI DI AUTOMAZIONE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE (IMPIANTI) | Progetto relativo agli impianti di protezione contro le scariche atmosferiche ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di protezione antincendio ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. h) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO RADIOTELEVISIVO, ANTENNE, ELETTONICI (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto radiotelevisivo, antenne o impianto elettronico in genere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. e) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO DEL GAS (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di distribuzione e utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. g) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. f) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (IMPIANTI) | Progetto relativo all'impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, impianto di automazione di porte, cancelli e barriere ai sensi dell'art. 5 comma 2 lett. a) b) c) d) del D.M. sviluppo economico 22/01/2008, n. 37 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianto tecnologico soggetto a progetto, ai sensi del d.m. n. 37/2008 |
| RELAZIONE TECNICA SUI CONSUMI ENERGETICI (ENERGIA) | Denuncia dei lavori prevista dall'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 28 della Legge 10/1991) ai fini per il rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici conforme alle prescrizioni della DGR 46-11968/2009, DGR 45-11967/2009 e s.m.i. e Dlgs 28/2011 completa di | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011 |

| | | | | | |
|--|--|--|---|-----------|--|
| | allegati tecnici | | | | |
| AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER ALTRI VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (AUTOCERTIFICAZIONE) | autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli di tutela ecologica | | ☑ | File PDF | obbligatorio se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato ad altri vincoli di tutela ecologica (es. fascia di rispetto dei depuratori) |
| AUTOCERTIFICAZIONE CONFORMITA' INTERVENTO PER VINCOLI DI TUTELA FUNZIONALE (AUTOCERTIFICAZIONE) | autocertificazione di conformità dell'intervento ai vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture | | ☑ | File PDF | autocertificazione richiesta se nella relazione tecnica di asseverazione è stato indicato che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettato a vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...) |
| DOCUMENTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA) | Documentazione redatta in conformità alle esigenze di tutela dall'inquinamento acustico delle popolazioni interessate dalla realizzazione, modifica o potenziamento delle opere di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 8 comma 2 della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO (ACUSTICA) | Valutazione Previsionale di Clima Acustico ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 447/1995 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995 |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (ACUSTICA) | "Valutazione previsionale di impatto acustico" per la protezione dall'inquinamento acustico (art.8 comma 4 L.447/95) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 4, della l. n. 447/1995 |
| PIANO DI LAVORO PER AMANTO (AMBIENTE) | Piano di lavoro per interventi con lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, ai sensi dell'art. 256 del D. Lgs. 81/2008 | | | Qualsiasi | obbligatorio se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto |
| DICHIARAZIONE RISPETTO LIMITI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE (ACUSTICA) | Dichiarazione, a firma di tecnico competente ai sensi della L. 447/95, art. 2 comma 6, circa il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995 |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO DEL PARERE PROGETTO DA PARTE DEI VIGILI DEL FUOCO (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del DFR 01/08/2011 n. 151 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011 |
| DOCUMENTAZIONE PER LA DEROGA ALL'INTEGRALE OSSERVANZA DELLE REGOLE TECNICHE DI PREVENZIONE INCENDI (PARERI) | Documentazione necessaria ad ottenere la deroga alle regole tecniche di prevenzione incendi di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. | | ☑ | File PDF | obbligatorio qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 d.P.R. n. 227/2011. |
| DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PARERI) | Richiesta a documentazione necessaria ad acquisire la deroga per interventi soggetti alle prescrizioni degli art. 77 e seguenti e 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 che non rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche. | | ☑ | File PDF | obbligatori se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/ e non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche. |
| DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO AI FINI DEL RILASCIO DEL NULLA-OSTA (PARERI) | Documentazione necessaria al rilascio del nulla-osta acustico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L. n. 447/1995 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL RILASCIO AUTORIZZAZIONI PER SCARICHI IDRICI E ALLACCI IN FOGNATURA (PARERI) | Documentazione necessaria per la richiesta di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DA PARTE DELLA SOFRINTENDENZA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il parere/nulla osta da parte della Soprintendenza per immobili sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DEL PARERE/NULLA OSTA DELL'ENTE COMPETENTE PER BENE IN AREA PROTETTA (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta per opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991 |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO | Documentazione necessaria a richiedere | | ☑ | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di |

| | | | | | |
|---|---|--|---|-----------|---|
| AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO COMPETENZA EXTRA COMUNALE (PARERI) | l'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 | | | | intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 |
| DOCUMENTAZIONE PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL VINCOLO IDRAULICO (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico per interventi in aree sottoposte a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO (VINCA) (PAGAMENTI) | Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA) per interventi soggetti a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI) | Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934 |
| DOCUMENTAZIONE NECESSARIA ALLA VALUTAZIONE PROGETTO DEL C.T.R. IN AREE R.I.R. (PARERI) | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | | 📄 | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante |
| RELAZIONE DI PORTATA ACQUE BIANCHE (ELABORATI TECNICI) | Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta, regimazione e smaltimento delle acque bianche | | 📄 | File PDF | obbligatoria nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque bianche |
| RELAZIONE DI PORTATA ACQUE LURIDE (ELABORATI TECNICI) | Relazione di portata relativa al dimensionamento delle tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque luride con recapito finale in collettore fognario comunale | | 📄 | File PDF | obbligatorio nel caso di nuova realizzazione di rete o porzione di rete di raccolta e smaltimento delle acque luride recapitante in pubblica fognatura |
| ATTO DI CONSENSO DELLA PROPRIETA' (ATTI) | Consenso della proprietà alla intestazione dell'istanza e alla realizzazione delle opere in progetto nei casi di locazione finanziaria (leasing), locazione, diritto d'uso o abitazione dell'immobile | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui il richiedente non disponga di un diritto reale di modifica sul bene |
| ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC - RELAZIONE TECNICA (ELABORATI TECNICI) | Relazione tecnica costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, che illustra il rispetto delle specifiche misure di sicurezza contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A del regolamento regionale. | | 📄 | File PDF | obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA - ETC - TAVOLA ESPLICATIVA PRELIMINARE (ELABORATI TECNICI) | Elaborato esplicativo preliminare dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, integrativo della relazione tecnica, in scala adeguata (planimetria, prospetti, sezioni, ecc...) in cui sono indicati i percorsi, gli accessi, le misure di sicurezza e i sistemi di protezione contro la caduta a tutela delle persone che accedono, transitano e operano sulla copertura contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A, punto 7 del regolamento regionale. | | 📄 | File PDF | obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria con interventi strutturali che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ALLEGATO "BUONE PRATICHE" (ELABORATI TECNICI) | Allegato "buone pratiche" relativo alla conformità dell'intervento alle misure preventive e protettive necessario a garantire le previsioni del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R redatto secondo l'allegato 2 allo stesso regolamento regionale. | | 📄 | File PDF | obbligatorio per interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi non strutturali, installazione di impianti solari termici o produzione di energia elettrica da fonti non rinnovabili, che riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ATTO LIBERATORIO A FAVORE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI (ATTI) | Atto liberatorio che escluda ogni responsabilità per le Pubbliche Amministrazioni in ordine a eventuali futuri danni a persone e cose derivanti dalla classificazione geologica | | | Qualsiasi | obbligatorio se lo richiedono le norme tecniche di attuazione |
| POLIZZA FIDEJUSSORIA (PAGAMENTI) | Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa | | | Qualsiasi | obbligatorio se si è richiesta la rateizzazione dei contributi di costruzione |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|---|
| RILEVAZIONE ISTAT (ISTAT) | Modello ISTAT per la rilevazione dell'attività edilizia | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui siano previsti in progetto nuovi fabbricati, ampliamenti di volume di fabbricati residenziali preesistenti o aumento di superficie di fabbricati non residenziali preesistenti |
| ANALISI AMBIENTALI (AMBIENTE) | Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni |
| ASSEVERAZIONE COLLEGATA ALLA S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PDC IN SOSTITUZIONE DI ATTI E PARERI (PARERI) | Asseverazione di conformità delle opere alle norme rilasciate ai sensi dell'art. 23 c. 1-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in sostituzione di atti, pareri o visite preventive. Sono esclusi i casi in cui sussistano vincoli relativi all'assetto idrogeologico, ambientali, paesaggistici o culturali e degli atti rilasciati dalle amministrazioni preposte alla difesa nazionale, alla pubblica sicurezza, all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della giustizia, all'amministrazione delle finanze, ivi compresi gli atti concernenti le reti di acquisizione del gettito, anche derivante dal gioco, nonché di quelli previsti dalla normativa per le costruzioni in zone sismiche e di quelli imposti dalla normativa comunitaria. | |  | File PDF | obbligatorio qualora la normativa preveda l'acquisizione di atti o pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive e non sia stata richiesto al SUE di acquisire le autorizzazioni preliminari |
| ASSEVERAZIONE CONFORMITA' IMPIANTI SMALTIMENTO ACQUE LURIDE (AUTOCERTIFICAZIONE) | Asseverazione di conformità delle opere al Regolamento comunale e/o al Regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato dall'Ente gestore per la realizzazione degli impianti privati di raccolta e smaltimento delle acque reflue | |  | File PDF | obbligatorio se il progetto prevede nuovi impianti di raccolta e smaltimento delle acque reflue o modifiche all'allaccio fognario esistente |
| ATTO DI ASSENSO DELL'AMMINISTRAZIONE MILITARE (PARERI) | Atto di assenso dell'amministrazione militare | | | File PDF | obbligatorio per costruzioni nelle zone di salvaguardia contigue ad opere di difesa dello stato o a stabilimenti militari |
| ATTO DI ASSENSO PROPRIETA' CONFINANTE (ATTI) | Consenso della proprietà confinante espresso mediante atto pubblico | | | Qualsiasi | obbligatorio se richiesto per l'esecuzione dell'intervento dal regolamento edilizio |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU' AEROPORTUALE (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù aeroportuale | | | File PDF | obbligatorio nella zona di rispetto aeroportuale di cui all'art. 714 e successivi del codice della navigazione |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU' DI ELETTRODOTTO (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù di elettrodotto | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui l'intervento si trovi all'interno al limite della distanza di prima approssimazione |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU' DI GASDOTTO (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù di gasdotto | | | File PDF | obbligatorio qualora l'intervento venga eseguito su area in cui è presente una servitù di gasdotto |
| ATTO DI ASSENSO SERVITU' FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI) | Atto di assenso in materia di servitù ferroviaria o tramviaria | | | File PDF | obbligatorio per interventi in fascia di rispetto ferroviaria o tramviaria che non modificano la sagoma dell'edificio |
| ATTO DI ASSENSO SU VINCOLI DI TUTELA ECOLOGICA (PARERI) | Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori |
| ATTO NOTARILE DI IMPEGNO AL MANTENIMENTO DESTINAZIONE AGRICOLA (ATTI) | Originale, o copia conforme rilasciata dal notaio, di atto di impegno al mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola, ai sensi dell'articolo 25, commi settimo, ottavo e nono, della L.R. n. 56 del 5.12.1977 | | | Qualsiasi | obbligatorio caso di interventi edificatori in zone agricole (ad esclusione degli interventi di restauro e risanamento conservativo, gli interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari e per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici) |
| ATTO NOTARILE PER RIDUZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE L.R. 21/1998 (ATTI) | Atto notarile ai sensi dell'art. 3, comma 6, legge regionale n. 21 del 6/8/1998 attestante il rapporto di pertinenza del sottotetto all'unità immobiliare principale completo degli estremi di registrazione e nota di trascrizione all'Agenzia del Territorio | | | File PDF | obbligatorio nel caso di recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98, qualora il richiedente voglia vedersi ridurre i contributi di costruzione del 50% |
| ATTO NOTARILE PER RIDUZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE L.R. 9/2003 (ATTI) | Dichiarazione notarile registrata e trascritta presso la competente conservatoria dei registri immobiliari con la quale le parti rese abitabili costituiscono ampliamento dell'unità immobiliare principale ai sensi dell'art. 5 c. 3 L.R. 9/2003 | | | Qualsiasi | obbligatorio nel caso di recupero funzionale di rustico ai sensi della L.R. 9/2003, qualora il richiedente voglia vedersi ridurre i contributi di costruzione del 70% |
| AUTOCERTIFICAZIONE ALL'ARPA PER TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 per la gestione delle terre e rocce da scavo | | | Qualsiasi | obbligatorio se le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. |

| | | | | | |
|---|---|--|---|-----------|--|
| AUTORIZZAZIONE IDRAULICA DELLA REGIONE (PARERI) | Autorizzazione relativa al vincolo idraulico rilasciato dalla Regione | | | File PDF | 69/2013 obbligatorio se l'intervento interessa l'alveo di un corso d'acqua pubblico |
| AUTORIZZAZIONE MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI (ATTI) | Autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici | | | Qualsiasi | obbligatorio se è stata richiesta ed ottenuta l'autorizzazione alla monetizzazione degli standard urbanistici |
| AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI) | Autorizzazione paesaggistica | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici |
| AUTORIZZAZIONE SISMICA (PARERI) | Autorizzazione sismica | | | File PDF | se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 380/2001 |
| AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (PARERI) | Autorizzazione per interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici rilasciato da Ente diverso dal Comune | | | File PDF | obbligatorio se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi di cui al regio decreto-legge 30 dicembre 1923, n. 3267 e il rilascio dell'autorizzazione non è di competenza del Comune |
| CAMPIONE COLORE (ELABORATI TECNICI) | Tavola cromatica relativa al campione colore utilizzato nella tinteggiatura delle facciate | | | Qualsiasi | obbligatoria se in progetto è prevista la tinteggiatura delle facciate |
| COMUNICAZIONE NOMINATIVO CERTIFICATORE ENERGETICO (ENERGIA) | Comunicazione contenente il nominativo del certificatore in materia di rendimento e certificazione energetica degli edifici ai sensi della determina regionale n. 446 del 1/10/2009 | | | File PDF | obbligatorio nel caso in cui nel caso in cui è prevista la denuncia dei lavori di cui dall'art. 125 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii. |
| DEROGA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (PARERI) | Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale | | | File PDF | obbligatorio se è stata ottenuta la deroga per la riduzione della zona di rispetto (solo per esecuzione di un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre) |
| DEROGA VIGILI DEL FUOCO (PARERI) | Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011 | | | File PDF | obbligatorio quando è stata ottenuta la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi |
| DICHIARAZIONE DATA REALIZZAZIONE COPERTURA (AUTOCERTIFICAZIONE) | Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del richiedente in cui venga certificata la data di realizzazione della copertura per interventi di recupero sottotetto ai sensi della L.R. 21/1998 e s.m.i. | | | Qualsiasi | obbligatorio in caso di recupero a fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98 |
| DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE (SISMICA) | Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: dichiarazione di fattibilità strutturale (modello 8) prevista dall'art. 2.2 delle procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 e s.m.i. | |  | File PDF | obbligatorio se il progetto interessa parti strutturali |
| DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ALLA REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione unilaterale di impegno, a firma del richiedente, a procedere all'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 12 c. 2 del DPR 380/2001 | | | Qualsiasi | obbligatorio quando l'intervento ricade in area priva di urbanizzazioni primarie e non vi è previsione del Comune alla realizzazione nel successivo triennio. |
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RISPETTO LIMITI DI RUMORE (ACUSTICA) | Dichiarazione sostitutiva di rispetto dei limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. 227/2011 o quelli stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale | |  | File PDF | obbligatorio se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011 ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011 |
| NULLA OSTA AIFO (PARERI) | Nulla osta Agenzia Interregionale per il Fiume Po | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino |

| | | | | | |
|--|---|--|--|-----------|---|
| NULLA OSTA COMMISSIONE DI VIGILANZA (PARERI) | Nulla osta della Commissione di Vigilanza sul Pubblico Spettacolo | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi situati all'interno della fascia A oppure B delimitata dal piano di assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino |
| NULLA OSTA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA (PARERI) | Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza Archeologica | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi in siti archeologici |
| NULLA OSTA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E IL PAESAGGIO (PARERI) | Parere attestante il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio (D.lgs n. 42/2004 - Codice dei beni culturali) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004 |
| PARERE AGENZIA DOGANE (PARERI) | Parere dell'Agenzia delle Dogane | | | Qualsiasi | obbligatorio per costruzione, spostamento e modifica di edifici nelle zone di salvaguardia in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale |
| PARERE ARPA (PARERI) | Parere dell'Agenzia Regionale per l'Ambiente | | | Qualsiasi | |
| PARERE ASL (PARERI) | Parere del Servizio Sanitario Nazionale | | | Qualsiasi | obbligatorio quanto non è possibile rilasciare autocertificazione poiché occorre effettuare valutazioni tecnico-discrezionali |
| PARERE CITTA' METROPOLITANA/PROVINCIA DI COMPETENZA (PARERI) | Parere Città Metropolitana o della Provincia di competenza | | | Qualsiasi | |
| PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO (PARERI) | Parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario | | | Qualsiasi | obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in presenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008 |
| PARERE ENTE IN AREA PROTETTA (PARERI) | Parere all'Ente di competenza per bene in area protetta ai sensi della legge n. 394 del 6/12/1991 "Legge quadro delle aree protette" (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia), disciplinati dalle relative leggi regionali ((L.R. N. 28/90 - L.R. N. 65/95 Fascia Fluviale del Po) | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 |
| PARERE REGIONE PIEMONTE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 L.U.R. (PARERI) | Parere della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati dal FRGC di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario | | | File PDF | obbligatorio per intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario in assenza della commissione locale per il paesaggio di cui alla l.r. 32/2008 |
| PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Piano di Utilizzo per il reimpiego delle terre/rocce da scavo | | | Qualsiasi | obbligatorio per gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e/o dell'art. 4 del D.P.R. 120/2017 se nell'ambito della disciplina semplificata |
| PIANO PER ACQUE DI PRIMA PIOGGIA (ELABORATI TECNICI) | Piano di prevenzione e gestione redatto ai sensi del Regolamento regionale 20 febbraio 2006, n. 1/R | | | Qualsiasi | obbligatorio nel caso di intervento soggetto alla disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne |
| PROGETTO ILLUMINOTECNICO (ELABORATI TECNICI) | Progetto illuminotecnico | | | Qualsiasi | obbligatorio nel caso di nuova realizzazione o ampliamento di impianti di illuminazione stradale |
| RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA (ELABORATI TECNICI) | Relazione di compatibilità elettromagnetica di cui alla Legge n. 36/2001 | |  | Qualsiasi | obbligatorio in presenza di cabine elettriche di trasformazione previste nel fabbricato |
| RELAZIONE IDROGEOLOGICA (GEOLOGICO) | Relazione idrogeologica ai fini della verifica degli effetti della dinamica fluviale | | | File PDF | obbligatorio nel caso di intervento su manufatto che si trova in fascia di rispetto dall'alveo |
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |
| PROSPETTO DI CALCOLO PREVENTIVO CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI) | Prospetto di calcolo preventivo dei contributi di costruzione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato |
| MODELLO PREVISTO DAL D.M. 801/77 (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE) | Attestazione della classe dell'intero edificio ai sensi del D.M. 10/05/77, redatta da un tecnico abilitato, sull'apposito prospetto ministeriale (Mod. 801/77) | | | File PDF | obbligatorio nel caso di realizzazione di nuovo edificio residenziale o ampliamento di edificio residenziale esistente. |
| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE) | Computo metrico estimativo redatto da un tecnico abilitato, comprensivo di tutte le opere in progetto, con l'applicazione dei prezzi e codici contenuti nel più recente prezzario delle opere | | | File PDF | obbligatorio riferito a lavori di ristrutturazione o nuova costruzione di immobili a destinazione diversa dal residenziale (esclusi gli artigianali) |

| | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|-----------|---|
| | edili della Regione Piemonte | | | | |
| NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI) | Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa |
| PROPOSTA DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (ELABORATI TECNICI) | Proposta di progetto per la realizzazione delle opere a scampo degli oneri di urbanizzazione | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scampo degli oneri di urbanizzazione |
| ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO (ELABORATI GRAFICI) | Rappresentazione quotata (pianche, prospetti, sezioni) di rilievo dell'esistente (in scala opportuna 1:20 - 1:50 - 1:100 - 1:200) con specificazione: destinazioni d'uso di ogni vano, materiali, finiture, colori, con descrizione di eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |
| ELABORATO GRAFICO COMPARATIVO (ELABORATI GRAFICI) | Tavola di sovrapposizione delle modifiche che si intende apportare (pianche, prospetti, sezioni) con le colorazioni convenzionali (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni, blu per le opere in progetto autorizzate e non eseguite, verde per le demolizioni in progetto autorizzate e non eseguite) | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se si interviene su edifici esistenti |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei contributi di costruzione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso |
| RICEVUTA PAGAMENTO MONETIZZAZIONE (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento della monetizzazione in luogo al fabbisogno di standard urbanistici | | | File PDF | obbligatorio se è previsto il pagamento degli standard urbanistici |
| SIMULAZIONE FOTOGRAFICA (ELABORATI GRAFICI) | Simulazione fotografica dell'inserimento del progetto nella situazione esistente | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio nel caso di interventi aventi forte impatto per le dimensioni proprie o per le caratteristiche storiche, artistiche o ambientali del contesto in cui si collocano |
| VALUTAZIONE C.T.R. (PARERI) | Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante |
| VALUTAZIONE D'INCIDENZA (PARERI) | Valutazione d'incidenza (VINCA) | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" |
| VALUTAZIONE PREVISIONALE DI RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (ACUSTICA) | Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi a firma di tecnico abilitato ai sensi del D.P.C.M. 5/12/1997 | | | File PDF | obbligatorio nel caso di nuova costruzione di edifici plurifamiliari, ampliamenti di edifici esistenti o realizzazione di nuovi impianti che possono generare disturbo |
| VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE (ATTI) | Verbale dell'assemblea condominiale o dichiarazione dell'amministratore condominiale | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi su parti condominiali |
| VERBALE COLORE (ELABORATI TECNICI) | Documentazione richiesta dallo specifico Regolamento Comunale (Piano del Colore, del Decoro Urbano, dell'Arredo Urbano, ecc.) per il rilascio del Verbale Colore o analogo atto di assenso | | | File PDF | obbligatorio se previsto dai regolamenti comunali |
| DOCUMENTAZIONE PER LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA CONFORMITÀ AI REQUISITI IGIENICO-SANITARI (PARERI) | Documentazione necessaria a richiedere la deroga alla conformità ai requisiti igienico-sanitari di cui al D.M. 5/07/1975, D.Lgs n. 81/2008 e/o Regolamento edilizio | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio |
| DEROGA FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA O TRAMVIARIA (PARERI) | Deroga Ente proposto alla tutela delle fasce di rispetto ai sensi del D.P.R. 753/80 (fasce di rispetto ferroviarie e tramviarie) | | | File PDF | obbligatorio per interventi di modifica della sagoma da eseguirsi all'interno della fascia di rispetto ferroviaria e tramviaria |
| DICHIARAZIONE DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo dall'art. 21 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 | | | Qualsiasi | necessaria qualora occorra attestare la sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti |
| ATTESTAZIONE DELLO STATO LEGGITTIMO DEGLI IMMOBILI (ELABORATI TECNICI) | Dichiarazione con la quale il tecnico abilitato, preso atto delle tolleranze costruttive, attesta lo stato legittimo degli immobili secondo quanto richiesto dall'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001. | | <input checked="" type="checkbox"/> | File PDF | obbligatorio quando occorre rappresentare tolleranze costruttive che non costituiscono violazioni edilizie rientrando nella casistica di cui all'art. 34-bis del D.P.R. 380/2001. |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |

Parere art. 49 L.U.R.

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|--|-------|-------|-----------|---|
| ELABORATO DI INQUADRAMENTO (ELABORATI GRAFICI) | Elaborato di inquadramento contenete estratto di mappa catastale, estratti di P.R.G. vigenti ed in salvaguardia (se presenti) e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi (se presenti) con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area d'intervento | ✓ | ✍ | File PDF | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI) | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo | ✓ | ✍ | File PDF | |
| ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI PROGETTO (ELABORATI GRAFICI) | Tavola di progetto contenente piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto, con indicate le destinazioni d'uso e le dimensioni dei locali e la copertura) sezioni (almeno 2 con altezze nette dei piani, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato), prospetti (di ogni lato dell'edificio con i riferimenti alle sagome degli edifici contigui) in scala 1:100 - 1:200) e particolari (in scala 1:10 - 1:20) con indicazione di eventuali elementi decorativi ed indicazione dei materiali, finiture e colori | ✓ | ✍ | File PDF | Le rappresentazioni sono obbligatorie in funzione del dettaglio necessario di rappresentazione in funzione dell'intervento progettato |
| RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA (ELABORATI TECNICI) | Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento, integrato per gli aspetti paesistico-ambientali e storici (riferimenti espliciti alla regola dell'arte e ai criteri di progettazione approvati con D.G.R. 22/03/2010 n.30 "indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti - Buone pratiche per la progettazione edilizia") | ✓ | ✍ | File PDF | |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO) | Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente | ✓ | ✍ | Qualsiasi | |
| ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO (ELABORATI GRAFICI) | Rappresentazione quotata (piante, prospetti, sezioni) di rilievo dell'esistente (in scala opportuna 1:20 - 1:50 - 1:100 - 1:200) con specificazione: destinazioni d'uso di ogni vano, materiali, finiture, colori, con descrizione di eventuali valori storici, artistici, architettonici, tipologici | | ✍ | File PDF | |
| ELABORATO GRAFICO COMPARATIVO (ELABORATI GRAFICI) | Tavola di sovrapposizione delle modifiche che si intende apportare (piante, prospetti, sezioni) con le colorazioni convenzionali (giallo per le demolizioni, rosso per le costruzioni, blu per le opere in progetto autorizzate e non eseguite, verde per le demolizioni in progetto autorizzate e non eseguite) | | ✍ | File PDF | obbligatorio se si interviene su edifici esistenti |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| CAMPIONE COLORE (ELABORATI TECNICI) | Tavola cromatica relativa al campione colore utilizzato nella tinteggiatura delle facciate | | | Qualsiasi | obbligatoria se prevista la tinteggiatura di immobili e/o manufatti |
| RENDERING (ELABORATI TECNICI) | Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale) | | | File PDF | obbligatorio per tutti gli interventi esclusi i casi di interventi di ristrutturazione di modesta entità su prospetti |
| INSERIMENTO FOTOGRAFICO CON FOTORITOCOCCO (ELABORATI GRAFICI) | Inserimento fotografico con fotoritocco per modifiche su facciata | | | Qualsiasi | obbligatorio nel caso di interventi di ristrutturazione di modesta entità su prospetti |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |

| | | | | | |
|--|--|--|--|----------|---|
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |
|--|--|--|--|----------|---|

Accertamento Compatibilità Paesaggistica

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|--|-------|-------|-----------|---|
| DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (PAESAGGIO) | adeguata documentazione di progetto che consenta la piena comprensione delle caratteristiche e/ dimensioni dell'intervento | ✓ | | File PDF | la documentazione di progetto deve contenere, in caso di interventi non soggetti, prima della loro realizzazione, a rilascio di autorizzazione paesaggistica mediante procedimento autorizzatorio semplificato di cui al D.P.R. 31/2017, tutte le informazioni richieste dai punti 3.1. ed eventualmente 4.1. e 4.2. dell'allegato al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI) | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo | ✓ | | File PDF | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |
| RELAZIONE PAESAGGISTICA (AMBIENTE) | Relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento era soggetto, prima della sua realizzazione, a rilascio di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.mi. |
| RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - ALLEGATO D (PAESAGGIO) | Relazione paesaggistica semplificata richiesta dall'allegato D DPR 31/2017 | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento era soggetto, prima della sua realizzazione, a rilascio di autorizzazione paesaggistica mediante procedimento autorizzatorio semplificato di cui al D.P.R. 31/2017 |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|--|-------|-------|-----------|-------------------------|
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE (ATTI) | Copia del documento d'identità del titolare principale firmatario della procura/delega | ✓ | | Qualsiasi | |
| DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (PAESAGGIO) | adeguata documentazione di progetto che consenta la piena comprensione delle caratteristiche e/ dimensioni dell'intervento | ✓ | | File PDF | |
| PROCURA SPECIALE (ATTI) | Documento di conferimento della procura per la presentazione della pratica. In forza della procura speciale rilasciata "ad negotia" il professionista può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1931 del c.c. e risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al c.c.. | ✓ | | File PDF | |
| DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA APPLICAZIONE MARCHE DA BOLLO (PAGAMENTI) | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesta l'assolvimento in materia di bollo | ✓ | | File PDF | |
| RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - ALLEGATO D (PAESAGGIO) | Relazione paesaggistica semplificata richiesta dall'allegato D DPR 31/2017 | ✓ | | File PDF | |

| | | | | | |
|--|--|--|---|-----------|---|
| INSERIMENTO FOTOGRAFICO CON FOTORITOCOCCO (ELABORATI GRAFICI) | Inserimento fotografico con fotoritocco per modifiche su facciata | | ☑ | File PDF | obbligatorio qualora la tipologia e consistenza dell'intervento richieda, per valutarne il corretto inserimento nel contesto esistente, una adeguata visione dell'intorno dell'area di intervento |
| COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI CO-TITOLARI (ATTI) | Copia dei documenti d'identità dei co-titolari | | | Qualsiasi | obbligatorio per tutti i soggetti per i quali è stato presentato l'allegato "soggetti coinvolti" relativo agli ulteriori titolari |
| AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (PARERI) | Autorizzazione paesaggistica | | | File PDF | obbligatorio nel caso di interventi in variante in cui l'autorizzazione paesaggistica sia stata rilasciata da Ente diverso dall'amministrazione precedente |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria | | | File PDF | Obbligatorio se per l'intervento è previsto il pagamento dei diritti di segreteria |
| DICHIARAZIONE DI ASSENSO DEI TERZI TITOLARI DI ALTRI DIRITTI REALI O OBBLIGATORI (DICHIARAZIONI) | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori resa sull'allegato soggetti coinvolti | | | File PDF | obbligatorio se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento |

Inizio Lavori

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|--|-------|-------|-----------|--|
| NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI) | Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei contributi di costruzione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso |
| PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Piano di Utilizzo per il reimpiego delle terre/rocce da scavo | | | Qualsiasi | obbligatorio per gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e/o dell'art. 4 del D.P.R. 120/2017 se nell'ambito della disciplina semplificata |
| DICHIARAZIONE DI AVVENUTO UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Dichiarazione di avvenuto utilizzo (D.A.U.) di terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 | | | Qualsiasi | necessaria per attestare l'utilizzo delle terre e rocce da scavo in conformità al piano di utilizzo di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 o alla dichiarazione di sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 |
| DICHIARAZIONE DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO (AMBIENTE) | Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo dall'art. 21 del D.P.R. n. 120 del 13 giugno 2017 | | | Qualsiasi | necessaria qualora occorra attestare la sussistenza delle condizioni necessarie per qualificare le terre e rocce da scavo come sottoprodotti |

Fine Lavori

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|---|-------|-------|-----------|--|
| ATTESTAZIONE DIRETTORE DEI LAVORI (DICHIARAZIONI) | La dichiarazione del direttore lavori accompagna la comunicazione di fine lavori | ✓ | ☑ | File PDF | |
| PERIZIA ASSEVERATA RISPARMIO ENERGETICO (ACUSTICA) | Perizia asseverata dal direttore dei lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione depositati ai sensi dell'art. 7 c. 2 L.R. 13/2007 | | ☑ | File PDF | obbligatorio se si è reso necessario il deposito del progetto e della relazione tecnica di cui dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005 ai sensi dell'art. 7 c. 2 L.R. 13/2007 |
| RICEVUTA DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (PAGAMENTI) | Ricevuta di pagamento dei contributi di costruzione | | | File PDF | obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso |
| ALLEGATO "BUONE PRATICHE" (ELABORATI TECNICI) | Allegato "buone pratiche" relativo alla conformità dell'intervento alle misure preventive e protettive necessario a garantire le previsioni del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R redatto secondo l'allegato 2 allo stesso regolamento regionale. | | ☑ | File PDF | obbligatorio per interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo mediante interventi non strutturali che hanno riguardano coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento, qualora le previsioni comunicate mediante l'allegato "buone pratiche" in sede di presentazione della pratica siano variate durante l'esecuzione dei lavori |

| | | | | | |
|--|---|--|---|-----------|---|
| ELABORATO TECNICO DELLA COFERTURA - ETC – RELAZIONE DI CALCOLO (ELABORATI TECNICI) | Relazione di calcolo costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. b) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, redatta da un professionista abilitato, contenente il dimensionamento e la verifica dei dispositivi di protezione collettivi o dei sistemi di protezione contro le cadute dall'alto individuati dalla soluzione progettuale prescelta, in relazione agli elementi strutturali della copertura preesistenti, opportunamente verificati, o progettati ex novo nel rispetto del contenuto dell'Allegato 1, parte B del regolamento regionale. | | 📎 | File PDF | obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ELABORATO TECNICO DELLA COFERTURA - ETC – DOCUMENTAZIONE DEL FABBRICANTE (ELABORATI TECNICI) | Documentazione del fabbricante dei dispositivi di ancoraggio e dei dispositivi di protezione collettiva prodotti e installati secondo le norme di riferimento, costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. c) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R | | 📎 | Qualsiasi | obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ELABORATO TECNICO DELLA COFERTURA - ETC – DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'INSTALLATORE (ELABORATI TECNICI) | dichiarazione di conformità dell'installatore, riguardante la corretta installazione dei dispositivi di protezione collettivi o di dispositivi di ancoraggio costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. d) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, contenente almeno le informazioni di cui dell'Allegato 1, parte C del regolamento regionale. | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ELABORATO TECNICO DELLA COFERTURA - ETC – REGISTRO DI ISPEZIONE E MANUTENZIONE (ELABORATI TECNICI) | Registro di ispezione e manutenzione dei dispositivi di protezione collettivi o dei dispositivi di ancoraggio costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. f) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, contenente i contenuti minimi dell'Allegato 1, parte D del regolamento regionale. | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ELABORATO TECNICO DELLA COFERTURA - ETC – MANUALI D'USO (ELABORATI TECNICI) | Raccolta dei manuali d'uso dei dispositivi di protezione collettiva o dei dispositivi di ancoraggio installati, con eventuale documentazione fotografica, costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. e) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| ELABORATO TECNICO DELLA COFERTURA - ETC – RELAZIONE TECNICA (ELABORATI TECNICI) | Relazione tecnica costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. a) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, che illustra il rispetto delle specifiche misure di sicurezza contenente, almeno, le informazioni indicate all'Allegato 1, parte A del regolamento regionale. | | 📎 | File PDF | obbligatoria per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento qualora si voglia aggiornare la relazione tecnica inoltrata in sede di presentazione della pratica per variazioni avvenute durante l'esecuzione dei lavori |
| ELABORATO TECNICO DELLA COFERTURA - ETC – ELABORATO PROGETTUALE DI DETTAGLIO DELLA COFERTURA (ELABORATI TECNICI) | Elaborato progettuale costituente parte dell'elaborato tecnico della copertura (ETC) di cui all'art. 6 c. 2 lett. b) del Regolamento regionale recante: "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura" approvato con D.P.G.R. 23/05/2016, n. 6/R, contenente almeno una planimetria in | | | Qualsiasi | obbligatorio per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo e manutenzione straordinaria mediante interventi strutturali che hanno riguardato coperture con falda inclinata o piana e con altezza della linea di |

| | | | | | |
|---|---|--|---|----------|--|
| | scala adeguata nella quale siano evidenziati gli elementi indicati nella relazione tecnica nel rispetto dei contenuti dell'Allegato 1, parte B del regolamento regionale. | | | | gronda superiore a 3 metri rispetto ad un suolo naturale o artificiale sottostante almeno per la porzione di copertura interessata dall'intervento |
| AQE (AMBIENTE) | Attestato di Qualificazione Energetica | | | File PDF | obbligatorio in caso di modifica di impianti termici od opere influenti sul risparmio energetico |
| PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE DEI SUBALTERNI CATASTALI (ATTI) | Planimetria di individuazione catastale dei subalterni | | ☑ | File PDF | Obbligatorio per comunicazioni parziali di fine lavori |

Certificato di collaudo finale

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|--|-------|-------|-----------|---|
| RICEVUTA VARIAZIONE CATASTALE (ELABORATI TECNICI) | Ricevuta variazione catastale compresa di docfa e relative planimetrie | | | File PDF | obbligatoria nel caso di esecuzione lavori che hanno modificato il classamento dell'unità immobiliare |

Comunicazione nominativo impresa esecutrice

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|---|-------|-------|-----------|---|
| NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI) | Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa |

Voltura Professionisti / Imprese

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|---|-------|-------|-----------|--|
| NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008) (IMPRESA LAVORI) | Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 effettuata ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett.c) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 | | | Qualsiasi | obbligatorio se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica per l'impresa oggetto di voltura non è stata già trasmessa |

Inizio Lavori Denuncia Sismica

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|------------------------------------|---|-------|-------|-----------|-------------------------|
| CERTIFICATO INIZIO LAVORI (SISMCA) | modello 4 delle procedure attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con D.G.R. 21 Maggio 2014, n. 65-7656 | | | File PDF | |

Fine Lavori Denuncia Sismica

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|----------------------------------|---|-------|-------|-----------|-------------------------|
| CERTIFICATO FINE LAVORI (SISMCA) | modello 5 delle procedure attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con D.G.R. 21 Maggio 2014, n. 65-7656 | | | File PDF | |

Relazione Struttura Ultimata Denuncia Sismica

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|---|-------|-------|-----------|-------------------------|
| RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA (SISMCA) | modello 6 delle procedure attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate con D.G.R. 21 Maggio 2014, n. 65-7656 | | | File PDF | |

Comunicazione Collaudo Denuncia Sismica

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|--|---|-------|-------|-----------|---|
| CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO (SISMCA) | Certificato di collaudo statico | | ☑ | File PDF | obbligatorio per tutti gli interventi che non trattano interventi di riparazione o interventi locali su edifici esistenti |
| DICHIARAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE OPERE STRUTTURALI (DICHIARAZIONI) | dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori, sostitutiva del certificato di collaudo statico, per gli interventi strutturali | | ☑ | File PDF | obbligatorio nel caso di interventi strutturali eseguiti di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | eseguiti di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica vigente | | | | esistenti, come definiti dalla normativa tecnica vigente, qualora non venga redatto il certificato di collaudo statico |
|--|--|--|--|--|--|

Variante Lavori in Zona Sismica

| Titolo | Descrizione | Obbl. | Firma | Tipo File | Condizione Obbligatorio |
|---|--|-------|-------|-----------|--|
| PROGETTO STRUTTURALE (SISMICA) | Elaborati costituenti il progetto strutturale | ✓ | ✍ | File PDF | |
| RELAZIONE TECNICA (SISMICA) | Relazione tecnica, comprensiva di un descrizione generale dell'opera, dei criteri generali di analisi e verifica e relazione sismica sulle indagini descriventi la pericolosità sismica locale del sito di costruzione | ✓ | ✍ | File PDF | |
| RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE PORTANTI (SISMICA) | Relazione di calcolo delle strutture portanti | ✓ | ✍ | File PDF | |
| STRALCIO PLANIMETRICO DEL P.R.G. (SISMICA) | Elaborato che riporta lo stralcio di PRGC con individuazione della costruzione oggetto di intervento | | ✍ | File PDF | Obbligatorio qualora la denuncia venga resa alla Regione Piemonte |
| ATTO DI ASSENSO (SISMICA) | Atto di autorizzazione alla costruzione (titolo abilitativo edilizio, delibera di approvazione del progetto esecutivo, ecc...) | | | File PDF | Obbligatorio qualora la denuncia venga resa alla Regione Piemonte |
| PROGETTO ARCHITETTONICO RELATIVO ALL'ATTO DI ASSENSO SPECIFICO (SISMICA) | Tavole grafiche costituenti gli elaborati architettonici approvati per la costruzione | | ✍ | File PDF | Obbligatorio qualora la denuncia venga resa alla Regione Piemonte |
| DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE (SISMICA) | Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: dichiarazione di fattibilità strutturale (modello 8) prevista dall'art. 2.2 delle procedure di gestione e controllo delle attività urbanistico - edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 4-3084 del 12 dicembre 2011 e s.mi. | | ✍ | File PDF | obbligatoria qualora la denuncia venga resa alla Regione Piemonte oppure non sia stata trasmessa in sede di presentazione della pratica edilizia di riferimento |
| RELAZIONE SULLE FONDAZIONI (SISMICA) | Relazione specialistica sulle fondazioni | | ✍ | File PDF | obbligatoria quando nell'intervento siano interessate o sollecitate le fondazioni della costruzione |
| RELAZIONE GEOLOGICA (GEOLOGICO) | Relazione geologica redatta ai sensi del p.to 6.2.1 delle NTC (D.M. 14/01/2008) | | ✍ | File PDF | obbligatorio nel caso in cui l'intervento preveda opere fondali e, quindi, movimenti del terreno |
| RELAZIONE GEOTECONICA (GEOLOGICO) | Relazione geotecnica redatta ai sensi del p.to 6.2.2. delle NTC (D.M. NTC 17/01/2018) | | ✍ | File PDF | obbligatorio se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 17/01/2018 per cui è necessaria la progettazione geotecnica |
| PIANO DI MANUTENZIONE (SISMICA) | Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera | | ✍ | File PDF | obbligatorio qualora venga modificato il piano di manutenzione trasmesso in precedenza |
| DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO (FOTO) | Documentazione fotografica a colori dello stato di fatto interna ed esterna (con indicazione dei punti di ripresa) con riferimento al contesto insediativo adiacente | | ✍ | File PDF | obbligatoria per interventi su fabbricati esistenti |
| RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER LE OPERE DI CUI ALL'ART. 65 DEL D.P.R. N. 380/2001 (SISMICA) | Relazione illustrativa dalla quale risultino le caratteristiche, le qualità e le dosature dei materiali che verranno impiegati nella costruzione. | | ✍ | File PDF | obbligatoria qualora venga modificate le caratteristiche, le qualità e le dosature dei materiali che verranno impiegati nella costruzione indicati nella relazione trasmessa in precedenza o, nella variante siano previste opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica non previsti nella denuncia originaria |