



COMUNE DI PAVONE CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio : TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

N. 80 del 07/04/2020

Responsabile del Servizio : **Geom. Giorgio SCIVOLETTO**

OGGETTO :

**ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN COMUNE DI PAVONE C.SE
- FABBRICATO SITO IN P.ZZA MARTIRI n.c. 6 - PRESA D'ATTO DI GARA
DESERTA**

- DATO ATTO che con deliberazione n. 2 del 08.01.2020 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2020/2022;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 51 del 18.12.2019 il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020/2022;
- DATO ATTO che con deliberazione n. 59 del 18.12.2019 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità, approvato con delibera C.C. n.35/2016 e s.m.i.;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri di assumere gli atti di gestione;
- VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera G.C. n. 117 del 06/12/2010 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

ADOTTA

La seguente determinazione.

OGGETTO : ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN COMUNE DI PAVONE C.SE - FABBRICATO SITO IN P.ZZA MARTIRI n.c. 6 - PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA

PREMESSO che:

-con determinazione n. 42 del 12 febbraio 2020 veniva approvato il bando e avviso di gara, comprensivo dello schema di domanda e autocertificazione, schema di offerta, schema di certificato di presa visione dei luoghi, e indetta gara per pubblico incanto per l'alienazione del fabbricato sito in P.zza Martiri, 6 – zona P.R.G.C. "T.1" aree per insediamenti terziari da riordinare o conservare allo stato di fatto, distinto al catasto fabbricati Foglio n. 16 particella n. 174, cat. Catastale C02 consistenza 34 mq,;

-in data 18 marzo 2020 scadevano i termini per la presentazione delle offerte;

-in data 20 marzo 2020, da verifica nel protocollo informatico del comune, non risultava pervenuta nessuna offerta,;

VISTA la DT del Responsabile del Servizio n. 42 del 12 febbraio 2020, in cui nel dispositivo di approvazione al punto 3 si dava atto che in caso di assenza di offerte valide, l'Ente avrebbe valutato altra procedura per provvedere alla vendita del bene;

VISTO il "Regolamento per la disciplina della vendita di beni immobili comunali" adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 20/10/2017;

RITENUTO necessario provvedere ad adottare nuova procedura di gara per la vendita del bene, tramite trattativa privata, ai sensi dell'art. 4 e seguenti del "Regolamento per la disciplina della vendita di beni immobili comunali" adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 20/10/2017, con il criterio di aggiudicazione del minimo ribasso con percentuale di ribasso massima determinata nel 15% sul prezzo di stima rideterminato in **€ 13.000,00**;

RILEVATO che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore lavori Pubblici e Manutenzioni, nominato con Decreto Sindacale n. 3 del 01 Giugno 2019, con il quale gli sono state conferite le funzioni di cui all'art. n. 107 del D. Lgs. n. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di dichiarare deserta la procedura di gara per pubblico incanto per l'alienazione del fabbricato sito in P.zza Martiri, 6 – zona P.R.G.C. "T.1" aree per insediamenti terziari da riordinare o conservare allo stato di fatto, distinto al catasto fabbricati Foglio n. 16 particella n. 174, cat. Catastale C02 consistenza 34 mq. .
3. Di provvedere ad adottare nuova procedura di gara per la vendita del bene, tramite trattativa privata ai sensi dell'art. 4 e seguenti del "Regolamento per la disciplina della vendita di beni immobili comunali" adottato con deliberazione di C.C. n. 34 del 20/10/2017; con il criterio di aggiudicazione del minimo ribasso con percentuale di ribasso massima determinata nel 15% sul prezzo di stima rideterminato in **€ 13.000,00**.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 e' il geom. Giorgio Scivoletto – Responsabile dei Servizi tecnici e Tecnico manutentivi, e di dare altresì atto di non trovarsi in situazioni di conflitto, neppure potenziale con i soggetti beneficiari, con riferimento a quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/1990

Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
SCIVOLETTO GIORGIO

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Pavone Canavese, _____

Il Responsabile del servizio

Maura Raise

Contro il presente provvedimento è possibile, per chiunque ne abbia interesse, proporre ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199.