

STRUTTURA LEZIONE

1. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE IN FUNZIONE DELL'ATTIVITÀ CHE SI INTENDE INSEDIARE

1.1 Quadro normativo incidente in materia:

NAZIONALE

- _ Testo Unico Edilizia - D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- _ Riforma della disciplina relativa al settore del commercio - D.Lgs. 114/98 e s.m.i.
- _ TUSL - Tutela della Salute e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro - D.Lgs.81/08 e s.m.i.;
- _ Disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici D.M. 37/08;
- _ Eliminazione delle Barriere Architettoniche - D.P.R. 236/89;
- _ Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs.42/04 e s.m.i.;
- _ Prestazione e Rendimento Energetico nell'Edilizia - D Lgs. 192/05
- _ Prevenzione degli Incendi - D.P.R. 151/2011.

LOCALE

- _ P.R.G. - Piano Regolatore Generale (destinazioni d'uso ammesse, possibilità di trasformazione e/o ampliamento, carico urbanistico primario)
- _ REC - Regolamento Edilizio Comunale (Nuovo Codice della Strada n.285/92 e s.m.i. e Regolamento di Esecuzione e Attuazione del Nuovo Codice della Strada D.P.R. 495/92 e s.m.i.);
- _ Altri Regolamenti Comunali: Regolamento d'Igiene, Regolamento Attività di Acconciatore e di Estetista, Regolamento Insegne, Regolamento Dehors, Piano del Colore;

REGIONALE

- _ Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte - L.R. 28/1999
- _ D.P.G.R. n.2/R del 03 Marzo 2008 - Nuove norme per la disciplina della preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, relativamente all'attività di bar, piccola ristorazione e ristorazione tradizionale.

1.2 Organizzazione aziendale (in termini di forma societaria, numero addetti impiegati)

Sempre verificare la Legittimità dello Stato dei Luoghi ante Lavori/Insediamento Attività

2. IL RUOLO DEL SUAP NELL'EDILIZIA DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

(Interlocutore principale del titolare attività, dall'avvio del procedimento, si attiva interpellando tutti gli enti e/o organi di vigilanza preposti al rilascio dei pareri o autorizzazione di competenza: ufficio tecnico comunale, ASL - SPRESAL, SIAN, SISP, Polizia Municipale, Comando Vigili del Fuoco, etc.)

3. ILLUSTRAZIONE CASI PRATICI

3.1 Attività di Servizi alla persona (Acconciatore)

3.2 Attività di Preparazione e Somministrazione Alimenti e Bevande

3.3 Realizzazione Dehors

3.4 Installazione Insegna di Esercizio

Con possibilità di ulteriore descrizione (per complessità nell'articolazione dell'iter urbanistico-edilizio e autorizzativo ai fini dell'insediamento attività) di Caso Centro Medico e di Negozio di Arredamento.

4. QUESTION TIME