

# ALBERTO TOGNOLI INGEGNERE

Via San Pietro Martire 1/i - Ivrea  
Tel. 0125/281389 - e-mail: tognoli.alberto53@gmail.com

**INTERVENTI PREVISTI NELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLA "RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA A. D'ANDRADE" - CIG [ZEA351D96F]**



Ortofoto con vista dell'intero edificio

## **INTERVENTI PREVISTI DAL PROGETTO ESECUTIVO 2022**

Con la Determinazione n. 212 del 22.10.2018, l'Amministrazione del Comune di Pavone Can.se ha incaricato il sottoscritto, Ing. Alberto Tognoli, di predisporre il progetto esecutivo relativo alla **"Ristrutturazione, Riqualificazione Energetica e Messa in Sicurezza Edificio Scolastico Scuola Primaria A. D'Andrade" - CIG [ZEA351D96F]**

L'edificio scolastico oggetto dell'intervento edilizio è stato realizzato con due corpi di fabbrica contigui realizzati in due fasi.

L'edificio originario è stato progettato nel **1908** in muratura portante e copertura lignea ed è divenuto operativo nel **1912**.

E' quindi soggetto al Vincolo Monumentale.

L'edificio di completamento è stato iniziato nel **1975** e terminato nel **1978** con tipologia strutturale a telaio, addossato al primo e presenta caratteristiche molto diverse nelle dimensioni e tipologia dei serramenti metallici a vetro semplice, nei cornicioni della copertura, nel rivestimento esterno.

**La progettazione esecutiva prevede interventi specifici per la porzione di edificio scolastico soggetta a Vincolo Monumentale, ed altri per la parte di più recente costruzione:**

1 – Tinteggiatura delle facciate dell'intero edificio per la quale si è fatto riferimento al Piano del Colore della Città di Torino. Particolare attenzione è stata dedicata al ripristino della caratteristica fascia marca piano della parte monumentale. Anche la manutenzione dei cornicioni, molto ammalorati, richiederà particolare attenzione nel lavoro di ripristino.

2 – Fornitura e posa completa per l'edificio monumentale delle ante esterne a "gelosia" in legno e dei fermi murati, al momento ancora parzialmente in uso al piano terreno per i locali ufficio.

3 - Sostituzione di tutti gli infissi dell'edificio scolastico, sia quelli in PVC di più recente utilizzo nella parte monumentale, sia quelli nella parte più attuale, costituiti da struttura metallica a telaio e vetro semplice, con nuovi serramenti in legno a doppio vetro, con valori di trasmittanza a norma.

4- Sistemazione complessiva del locale precedentemente destinato a palestra, ubicato al piano interrato che, a seguito dell'avvenuta realizzazione delle strutture per l'adeguamento sismico, sarà destinato a salone/aula per rappresentazioni e manifestazioni scolastiche.

5- Interventi di ripristino alla controsoffittatura esistente, con realizzazione di nuova struttura simile a quella già realizzata nel corpo di fabbrica lato ovest.

La stessa avrà pertanto anche funzione di antisfondellamento per fronteggiare il pericolo di distacco del vetusto intonaco esistente.

Già in passato, infatti, sono state evidenziate le condizioni di fragilità dei laterizi del solaio esistente tra piano terra e piano primo e tra piano primo e sottotetto e dell'intonaco dell'intradosso dei solai, nascosto dalla vecchia controsoffittatura, ma risultante caratterizzato da prestazioni non soddisfacenti nell'aderenza ai laterizi stessi.

La Direzione Lavori procederà alla identificazione delle superfici su cui intervenire a seguito dell'asportazione della controsoffittatura attuale e della verifica delle condizioni di intonaco e laterizi.

6- Interventi conservativi interni all'orditura principale e secondaria della copertura lignea della parte est dell'edificio, già oggetto di intervento di rifacimento nel 2002, con la realizzazione dei collegamenti dei nodi previsti dall'attuale normativa statica/sismica ai sensi delle **NTC 2018**.

7- Intervento di adeguamento della scala di sicurezza esterna secondo prescrizioni fornite dai VVF.

EDIFICIO 1975						
ABACO SERRAMENTI ESISTENTI						
PIANO INTERRATO						
N°	TIPO	DIMENSIONI SERRAMENTO	VETRO	Q.TA'	DESCRIZIONE	h da terra
1	F	310 X 200	vetro singolo	4	Infisso metallico fisso con 1 vasistas	-
2	U.S.	170 X 250	-	1	Infisso metallico a 2 ante apribile	-
3	F	310 X 100	vetro singolo	1	Infisso metallico fisso con 1 vasistas	-
4	F	150 X 65	vetro singolo	2	Infisso metallico fisso con 1 vasistas	-
PIANO TERRA						
5	F	100 X 210	vetro singolo	6	Infisso metallico a 1 anta apribile + vasistas	100 cm
6	U.S.	200 X 300	vetro singolo	1	Infisso metallico a 2 ante apribile	-
7	F	60 X 210	vetro singolo	4	Infisso metallico a 1 anta apribile + vasistas	100 cm
8	F	60 X 230	vetro singolo	1	Infisso metallico a 1 anta apribile + vasistas	100 cm
9	F	80 X 210	vetro singolo	5	Infisso metallico a 1 anta apribile + vasistas	100 cm
10	F	60 X 160	vetro singolo	2	Infisso metallico a 1 anta apribile + vasistas	100 cm
11	F	80 X 300	vetro singolo	4	Infisso metallico a 1 anta apribile + vasistas + fisso	-
12	PF	210 X 300	vetro singolo	2	Infisso metallico a 2 ante apribile	-

EDIFICIO VINCOLO MONUMENTALE						
ABACO SERRAMENTI ESISTENTI						
PIANO INTERRATO						
N°	TIPO	DIMENSIONI SERRAMENTO	VETRO	Q.TA'	DESCRIZIONE	h da terra
13	F	100 X 50	vetro singolo	6	Infisso metallico a 1 anta apribile + vasistas	-
PIANO TERRA						
14	F	130 X 210	vetro singolo	15	Infisso PVC a 2 ante apribile + vasistas	100 cm
15	PF	130 X 300	vetro singolo	1	Infisso PVC a 2 ante apribile + vasistas	-
16	F	100 X 210	vetro singolo	7	Infisso PVC a 2 ante apribile + vasistas	100 cm
17	PF	100 X 210	vetro singolo	1	Infisso PVC a 2 ante apribile + vasistas	-

EDIFICIO 1975						
ABACO SERRAMENTI ESISTENTI						
PIANO PRIMO						
N°	TIPO	DIMENSIONI SERRAMENTO	VETRO	Q.TA'	DESCRIZIONE	h da terra
18	F	100 X 210	vetro singolo	4	Infisso metallico a 2 ante apribile	100 cm
19	U.S.	170 X 250	vetro singolo	1	Infisso metallico a 2 ante apribile	-
20	F	80 X 210	vetro singolo	6	Infisso metallico a 1 anta apribile + vasistas	100 cm
21	F	60 X 210	vetro singolo	7	Infisso metallico a 1 anta apribile + vasistas	100 cm
22	F	60 X 160	vetro singolo	2	Infisso metallico a 1 anta apribile + vasistas	100 cm
23	F	80 X 300	vetro singolo	2	Infisso metallico a 1 anta apribile + vasistas + fisso	100 cm

EDIFICIO VINCOLO MONUMENTALE						
ABACO SERRAMENTI ESISTENTI						
PIANO PRIMO						
N°	TIPO	DIMENSIONI SERRAMENTO	VETRO	Q.TA'	DESCRIZIONE	h da terra
24	F	130 X 210	vetro singolo	16	Infisso PVC a 2 ante apribile + vasistas	100 cm
25	U.S.	120 X 210	vetro singolo	1	Infisso metallico a 2 ante apribile	-
26	F	90 X 210	vetro singolo	3	Infisso PVC a 2 ante apribile + vasistas	100 cm
27	F	100 X 210	vetro singolo	1	Infisso PVC a 2 ante apribile + vasistas	100 cm
28	F	110 X 210	vetro singolo	2	Infisso PVC a 2 ante apribile + vasistas	100 cm
29	F	110 X 260	vetro singolo	2	Infisso PVC a 2 ante apribile + vasistas	100 cm

*Ivrea, li 25.10.2022*

**Ing. Alberto TOGNOLI**

