



# COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Citta' Metropolitana di Torino

## SCHEMA IMU E TASI PER TIPOLOGIA DI IMMOBILE

ANNO 2019

TIPOLOGIA	IMU	TASI
<b>Unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), rientranti nelle seguenti tipologie (abitazioni principali e tipologie equiparate):</b>		
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze. Requisiti per riconoscimento abitazione principale: residenza e dimora nell'unità immobiliare	<b>NON DOVUTA</b>	<b>NON DOVUTA</b>
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	<b>NON DOVUTA</b>	<b>NON DOVUTA</b>
Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che la stessa non risulti locata	<b>NON DOVUTA</b>	<b>NON DOVUTA</b>
Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	<b>NON DOVUTA</b>	<b>NON DOVUTA</b>
<b>Unità immobiliari iscritte nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), rientranti in tutte le tipologie sopra elencate (abitazioni principali e tipologie equiparate)</b>	Aliquota 4,5 per mille detrazione € 200,00	Aliquota 1,5 per mille
<b>Unità immobiliari (fatta eccezione per categorie A/1-A/8-A/9) concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia (esclusa la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel Comune Pavone Canavese</b>	<b>Riduzione della base imponibile del 50%</b>  Aliquota 8,6 per mille	<b>Riduzione della base imponibile del 50%</b>  Aliquota 0,5 per mille
<b>Alloggi concessi in locazione a canone concordato ai sensi della L. n. 431/1998 (art. 1, comma 53, L. 208/2015), che rispettano i criteri per i "contratti agevolati" (art. 2, comma 3, L. 431/98 e art. 1 del D.M. 30/12/2002); per il controllo del rispetto dei parametri fissati per i canoni concordati è necessario presentare al Comune apposita dichiarazione IMU allegando copia del contratto registrato all'Agenzia delle Entrate</b>	Riduzione del 25% dell'aliquota base  Aliquota base 8,6 per mille	Riduzione del 25% dell'aliquota base  Aliquota base 0,5 per mille
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</b>	<b>NON DOVUTA</b>	Aliquota 0,5 per mille
<b>Alloggi di proprietà IACP, regolarmente assegnati</b>	Aliquota 8,6 per mille, detrazione € 200,00	Aliquota 0,5 per mille
<b>Fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola</b>	<b>NON DOVUTA</b>	Aliquota 0,5 per mille
<b>Altri immobili</b>	Aliquota 8,6 per mille	Aliquota 0,5 per mille
<b>Aree edificabili</b>	Aliquota 8,6 per mille	Aliquota 0,5 per mille
<b>Terreni agricoli (esenti i Fg. 7-8-16-17-18)</b>	Aliquota 8,6 per mille	<b>NON DOVUTA</b>