COMUNE DI PAVONE CAN SE 11 Variante di 11 Variante

COMUNE DI PAVONE CANAVESE P.R.G.C.																									
				D	ESTINAZ	ZIONE D'U	JSO		т	IPI DI IN	ITERVE	NTO		PARAME	TRI URB art.9 c,o	ANISTICI d,e,f,g	EDILIZI								
CLASSE DI AREE (ART.10) Aree prevalentemente residenazili di recupero				П	ar	t.91.1	П		MO	RE .	rt.9b RU CA	C NI	temttodale	sta fondaria massima	d copertua max	amasama	distanza m	ninima g g	TIPOLOGIE		RIFER	IMENTI A	ALLE NO	ORME	CLASSE DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (CAPO IBIS DELLE NTA)
	VARIANTE S (art.17 c	STRUTTURALE N :4°, L.R.56/77)	N.1 11 12	r3 p1	p2 p3 t	1 t2 t3 t	4 a1 a2	a3 s f	RR RS	b			densith	densità	opoddeu	altezza	dal dal confini	dalla str							
parti prevalentemente residenziali	R1	1.1	•				0	٥	A	٥	0 0	٥	0 2,5 oppure volume	monq inqui	i mgmq	3 10		n	Tipologie corrispondenti a quelle attuali	11,1	12,0	13,0			II/IIIa/IIIb2 (1) (2)
parti accessorie	R1	1.2	000	0 0	0		0 0	٥	A	۰	0 0	٥	preesisten e			3 10			Tipologie corrispondenti a quelle attuali	11,1	12,0	13,0			II/IIIa/IIIb2 (1)(2)
				• •			0	٥	•	•						3 10	-	6	Tipologie corrispondenti a quelle attuali Residenze plurifamiliari ad alloggi o a schiera;	11,2	12,0				
parti prevalentemente residenziali da conservare allo stato di fatto	R	2	• •	• •	Н:		0	٥	•	•	A					3 10		\vdash	eventuali attività collocate in edifici civili con esclusione di capannoni Residenze a schiera o mono-bifamiliare	11,2	12,0				II/IIa/IIb2/IIb3 (1)(2)
					H.		0	٥			_					3 10		-	eventuali attività, come sopra Residenze a schiera o mono-bifamiliare eventuali attività, come sopra	11,2 A 11,2	12,0				
aree prevalentemente residenziali suscettibii d'incremento di nuovo impianto	R	:3					0	٥			۰ •	• •	◊0,6	0,6 0,2	1/6	2 7	10 5	6	Residenze a schiera o mono-bifamiliare eventuali attività, come sopra	11,3	12,0				
	R3.1 R3.6	PEC PCC																							II (3) IIIIIa (1) (3)
	R3.7	PCC																							II (3)
	R3.12																								II (3)
	R3.16 R3.34	PEC		1.1.	111.		ا لـ		1.1.		•1-		♦ 0,6		1	П		1 1		ı					IIIIIa (1) (3) II (3)
	R3.35	PCC PCC PCC			Н.		•	•			• •	4 +	♦ 0,6												II (3)
	R3.23	100										ll	-	ll						·					II (3)
DOSSI	R3.54																								
DOSSI	R3.53 R3.47																								II (1) (3)
aree prevalentemente residenziali suscettibii d'incremento conservate	R	:3	. [.		Ш	• •	0	٥			۰ •	A 0	◊0,6	0,6 0,2	1/6	2 7	10 5	6	Residenze a schiera o mono-bifamiliare eventuali attività, come sopra		12,0				
	R3.5																								II (3)
	R3.13 R3.14																								II (3) II/IIb2 (2) (3)
	R3.44																								II (3)
	R3.41																								II (3)
	R3.19 R3.29																								II (3)
	R3.28																								II (3)
	R3.27																								IIb2 (2) (3)
	R3.48 R3.49																								II (3)
	R3.50																								II (3)
aree prevalentemente residenziali suscettibii	R3.52			1	111	111	11		, ,		1	1	1	1 1	ı	1 1	1	, ,	Danidarya a priving a my	T		ı		1	II (3)
aree prevalentemente residenziali suscettibii d'incremento di nuovo impianto	R3.45	PEC	• •	•	Ш.	0 0	0	٥	• •	• •	۰ •	A 0	◊0,6	0,6 0,2	1/6	2 7	10 5	6	Residenze a schiera o mono-bifamiliare eventuali attività, come sopra	11,3	12,0				IIIIIa (1) (3)
	R3.42	PEC PCC	٠ ،	•		• •	•	•	•	• •	• •	• •	♦ 0,5	0,5	1/6	2 7		П		11,3					II (3)
	R3.17	PEC PCC PEC	٠ ٠	•	Ш	• •	٠	٠	•	•	• •		* 0,0	0,5	1/6	2 7		П							II (3)
	R3.25 R3.31	PCC PEC		• •			•	*			• •	A +	0,60,6			+	\vdash	Н							IIb2 (2) (3)
	R3.22	PCC	-1.	1-1-	111	117	11		1,1,	11	· •	<u> - *</u>	J 0,6	1	1	1		Ш		1		1		1	II (3)
area providentemente regida visiti avanti.	R3.2	CONV		1	111	111	11		, ,		1	1	1	1 1	ı	1 1	1	, ,	Danidarya a priving a my	T		ı		1	П
aree prevalentemente residenziali suscettibii d'incremento di nuovo impianto	R3.21	PEC			 	. •	•	•	•		••	A •	♦ 0,6 ♦ 0,6	0,6 0,2	1/6	2 7	10 5	6	Residenze a schiera o mono-bifamiliare eventuali attività, come sopra	11,3	12,0				II (3)
	R3.24	PCC PCC PCC			H.	.	•				• •	4 +	◆ 0,6	\vdash		H	H	H							IVIIb2 (2) (3)
	R3.26	CONV				111							1		ı					T		ı		1	IIb2 (2) (3)
	R3.30 R3.32	PCC PEC		+			•	•		• •	• •	A +	0,60,6			+	\vdash	H							II/IIb2 (2) (3)
	R3.18	PCC PCC PCC	• •	++				•		•	• •	4 .	,.			+	+	H							II (3)
	R3.37	PEC PCC			-		•	٠			٠.		♦ 0,6												II (3)
	R3.10 R3.9	CONV																							II (3)
	R3.9 R3.3	CONV																							II (3)
DOSSI	R3.51																								II (3)
	R3.46																								II (3)
	R3.55 R3.56	CONV																							II (3)
aree prevalentemente residenziali suscettibii d'incremento conservate	R						0	٥			۰ .	A 0	◊0,9	0,9 0,3	1/4	3 10	10 5	6	Residenze plurifamiliari ad alloggi o a schiera; eventuali attività collocate in edifici civili con esclusione dei capanoni	11,3	12,0				
	R4.1	CONV																							II (3)
aree prevalentemente residenziali suscettibii d'incremento conservate	R DE 2	:5		• •	Ш.	0 0	0	٥	•	•	۰	A 0	◊0,3	0,3 0,2	1/6	2 7	10 5	6	Residenze a schiera o mono-bifamiliare eventuali attività, come sopra	11,3	12,0				B.703
	R5.2 R5.3																								II (3)
aree prevalentemente residenziali di nuovo	R	:6									۰.	A 0	0,5		1/3	3 10	10 5	6	Residenze plurifamiliari ad alloggi o a schiera; eventuali attività collocate in edifici civili con	11,3	12,0				II (3)
impianto aree per insediamenti produttivi da riordinare e da	P	1					+	٥	. .		♦ ★	٥			1/2			10	esclusione di capannoni Edifici civili ed eventuali capannoni	▲ 11,4		12,0	▲ 16,0	13,0	IIIIIa/IIIb2/IIIb4 (1) (2)
conservare allo stato di fatto aree per insediamenti produttivi suscettibili di incremento	P:			-				٥			· -	<u>.</u>			1/2	15		10	Capannoni industriali ed annessi	▲ 11,5		12,0	16		11
aree per insediamenti terziari da riordinare e da conservare allo stato di fatto aree per insediamenti terziari suscettibili di	Т			П	H		++	٥	•	• •	٥ 🔺	٥		0,3		2 10		-	Tipologie varie secondo le esigenze	▲ 11,6	12	▲ 16,0	17,0		II .
incremento	T: Nt			٥	0 0	000	++	0	•	• •	 ▲ ○	0 0		A 1	1/2	12		10	Tipologie varie secondo le esigenze Tipologie varie secondo le esigenze	▲ 11,7 ▲ 11,7	12 ▲ 9L	▲ 16,0 12,0	17,0 ▲16		IVIIIb2 (2) IVIIIa (1) (4)
aree per insediamenti terziari suscettibili di incremento	Ntı	-		H		000	0	٥	0 0) 0	0 0	0 0	-		-	o Urbanistico		4	Tipologie varie secondo le esigenze	11,7	9L	12,0	16		IVIIb2 (2) (4)
armo attività agricolaid		1		1.1.	H	H		+			1.			0.06 0,02 0.02	1/4	2 .	10 5		Nuclei aziendali agricoli disposti in modo da	A 11.8	40.0	40.0			
aree attività agricole e residenza rurali connesse	Α		1 1		Щ	Ш	^^	Ш	ΙΙ.	'	^	^		0,02 0,01 0,001	1/4	2 8		6	non occupare più di 1/4 del lotto di pertinenza	,e	,-	13,0			
aree per attività agricole e recuperabili ad altri usi	A		•				A	•	•			\vdash		0.9 0.3	1/4	++	10 5	\vdash	Tipologie corrispondneti a quelle attuali Tipologie corrispondneti alle normative o alle	11,10	12,0	13,0			II/IIa/IIIb2/IIIb3 (1) (2)
aree per servizi di interesse locale	F			++	Hľ	+++	+			• •	• •			0,9 0,3			10 5 10 5	\vdash	esigenze proprie delle singole destinazioni Tipologie corrispondneti alle normative o alle esigenze proprie delle singole destinazioni	11,11	-	13,0			II/IIIa/IIb2 (1) (2)
aree per servizi di interesse generale	FI			$\dagger \dagger$	1		+	#			• •		I.U. = 0,	50 mg/mg		1 8		-	Capannoni ed impianti vari	11,12	12,0	13,0			11
LEGENDA •	AMMICO	BILITA' MED	DIANTE OF			UIMENTO		CONCES		DELLE	UTOPIT	7AZION''				H	Н			,12					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	COME SO	OPRA MA LI OPRA MA AI	IMITATAM	ENTE AG	CONDIZI	ALLE ATTI	REZZATU	JRE NEC	ESSARIE																
♦ (1)	AMMISSIE Le porzio	BILITA'SUB BILITA'SUB ni di territor	rio inserite	in classe	ORMAZIO e Illa, set	NE DI STI bene utili	RUMENT zzabili ne	I URBANI el comput	STICI E	SECUTIV cubatura	/I (art.3) (a o delle :	superfici	ESSI DI CO	STRUIRE	CONVE	NZIONATI bili, non po	tranno es:	sere i	mpiegate a fini edificatori.						
(2)	Le neces Le condiz	sarie opere zioni di mod	e di mitiga: derata peri	colosità g	rischio si geomorfo	ono definit logica sor	te dall'ari no ovviat	ticolo 9se tili con ac	pties de corgime	l Capo I nti esec	l bis delle utivi alla	e NTA . scala de	ell'ambito e	edificatori	o definiti	all'articolo	11.3 del 0	Capo I	III delle NTA. III delle NTA.						
177	Juli	ur 11100	pell			.g.vu 001	- J+vidL	. Joil dl	y-mit	0300	/r and	dt			_ and mid		uei (ا تام							