



COMUNE DI PAVONE CANAVESE



Finanziato
dall'Unione europea-NextGenerationEU

PROGETTO ESECUTIVO

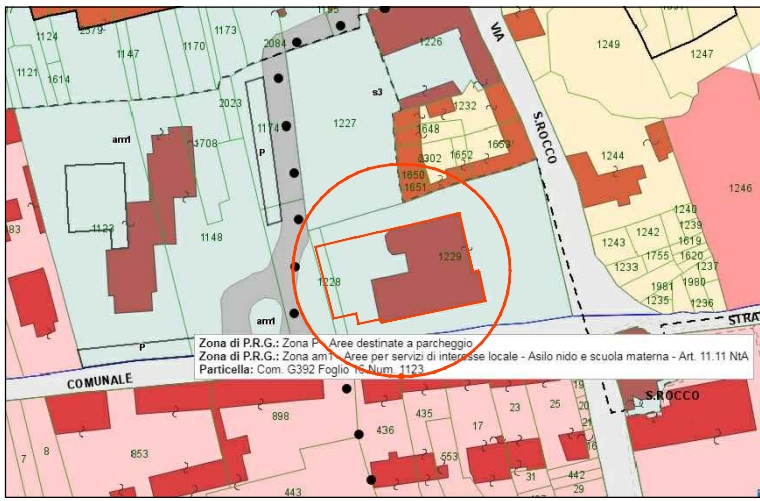
LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCOLASTICO
SCUOLA PRIMARIA A. D'ANDRADE"

INQUADRAMENTO URBANISTICO CATASTALE	Scala 1:500, 1:1000 1:2000 1:10000	TAV. 1	Data Novembre 2022
--	---	------------------	--------------------------

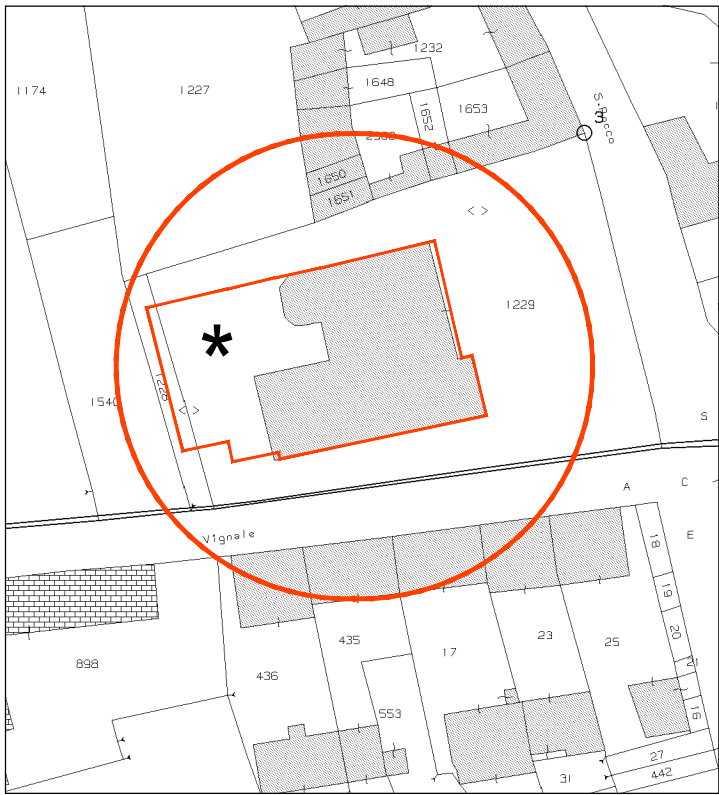
Committenza COMUNE DI PAVONE CANAVESE Piazza Municipio, 1 - 10018 Pavone Canavese tel: +39 0125 51009 fax +39 0125 516539 e-mail: servizi tecnici@comune.pavone.to.it c.f.: 01700790015 / p.iva 01700790015	Il Responsabile del Servizio Tecnico geom. Luigi TANGARI
Tecnico Incaricato Ing. Alberto TOGNOLI Via San Pietro Martire 1/I - 10015 Ivrea tel. 0125 281389 e-mail: tognoli.alberto53@gmail.com c.f.: TGNLRT53P16E379W - P.Iva: 03640470013	Tecnici Collaboratori Arch. Luisa Maria Favetto Ing. Lorenzo Aldo Degano

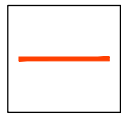


ESTRATTO DEL P.R.G. -SU BASE CATASTALE - ZONA am1
AREA PER SERVIZI DI INTERESSE LOCALE
ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA - Art. 11.11 NtA
Scala 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
FG. 16 PART. 1229.
Scala 1:1000



 **EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO**

Estratto NdA - Variante 1997/2002 al P.R.G.C.
aggiornata alla Variante Strutturale n°1

11.11 Aree S - aree per servizi d'interesse locale

Sono destinate ad ospitare le attrezzature ed i servizi d'interesse locale secondo le specificazioni indicate nella cartografia di Piano.
L'utilizzazione alternativa delle aree destinate ad ospitare servizi di tipo s1 o s2, per l'uno o l'altro dei tipi, ed anche per servizi di tipo f1 e f2, potrà essere ammessa, senza che ciò costituisca variante del P.R.G., quando in sede di Programmi d'attuazione si verifichi la possibilità di migliorare in tal modo la fruibilità dei servizi per il distretto o i distretti interessati, purché non si modifichi la dotazione complessiva e l'assetto urbanistico previsti dal Piano.

Alle stesse condizioni potrà essere ammessa l'utilizzazione alternativa delle aree destinate a servizi di tipo s3 o s4, per l'uno o per l'altro dei tipi stessi.

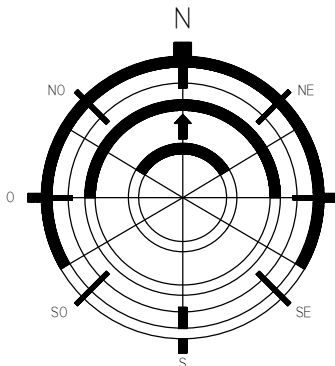
Le aree per servizi di tipo s3 potranno ospitare attrezzature e servizi per la sosta, l'incontro, il gioco e lo sport, rappresentate da elementi edilizi nella misura strettamente necessaria alla loro funzionalità.

Per gli interventi di ampliamento (CA), completamento (C) e di nuovo impianto (NI) di servizi s1 si richiamano, oltre ai parametri edilizi di cui alla Tabella 2, le norme specifiche per l'edilizia scolastica e gli standard tecnici adottati dalla Regione.

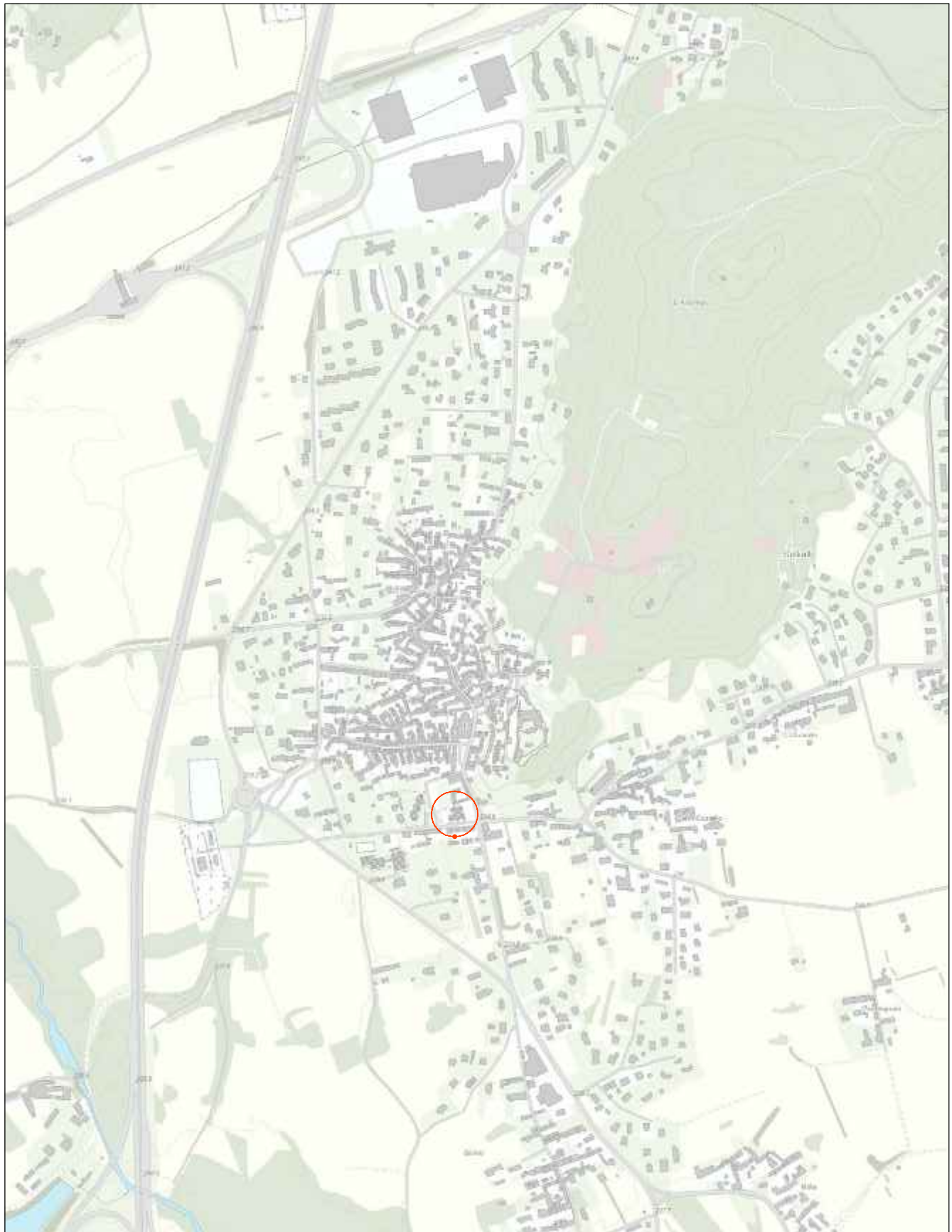
Non sono ammessi, nelle aree S, interventi volti alla realizzazione di attrezzature, edifici o servizi dei quali non sia prevista l'acquisizione da parte della Pubblica Amministrazione o il formale assoggettamento all'uso pubblico prescritto.

E' tuttavia consentita in tali aree, fino all'acquisizione da parte della Pubblica Amministrazione, la prosecuzione delle attività agricole eventualmente in atto, senza opere edilizie stabili e senza modificazioni dell'assetto dei suoli.

L'Amministrazione Comunale, all'atto della realizzazione delle rotatorie poste lungo la S.P. n.77, prima dell'approvazione dei progetti definitivi dovrà prendere contatto con il servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità della Provincia di Torino per il parere di competenza.



ESTRATTO CARTA REGIONALE BDTRE
Scala 1:10.000

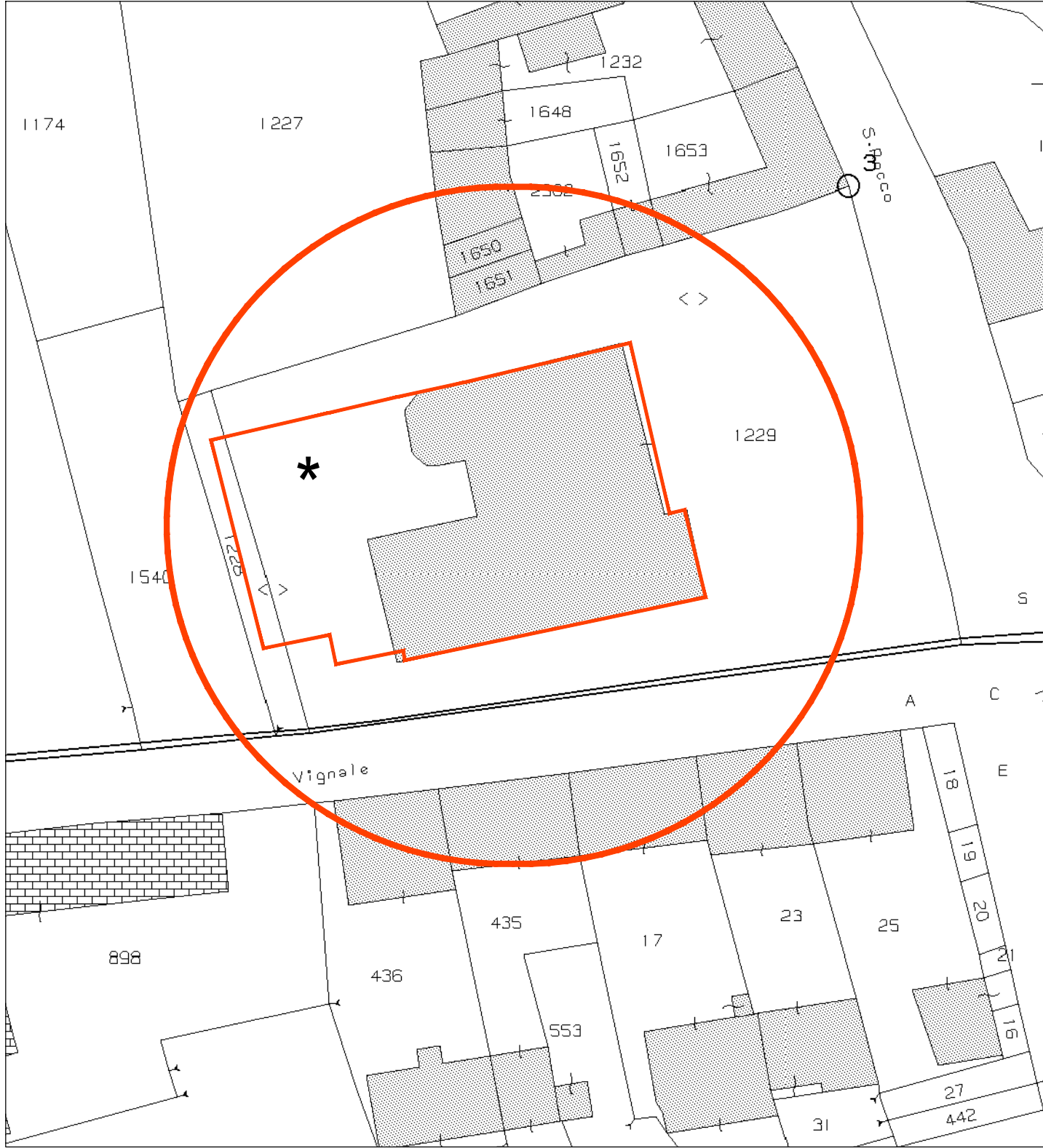


ORTOFOTO



*
PORZIONE DI EDIFICIO NON PRESENTE
SULLE MAPPE CATASTALI

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
FG. 16 PART. 1229.
Scala 1:500



PROSPETTO SUD-OVEST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO EST

