COMUNE DI PAVONE C.SE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

1° VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC PER L'ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi del Titolo IVbis della LR 56/77
nel testo vigente fino all'11/04/2013
in coerenza con i disposti dell'art.89 c.3 della LR 3/2013

PROGETTO DEFINITIVO

Gennaio 2019

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo Paglia
con
Arch. Anna Maria Donetti

STUDIO PAGLIA ARCHITETTI ASSOCIATI
via per Cuorgnè, 5 - 10011 Agliè (TO)
tel. 0124 330158 - fax 0124 429427
studio@architettipaglia.it

STUDIO GEOLOGICO
Dott. Nicola Lauria
Dott. Geol. Leonardo Perona
Via Cavale, 11/F, 10015 IVREA (TO)
Tel e fax + 39 0125 615815
E-mail studio_geol@tiscali.it

TAVOLA A
scala 1:5.000

ASSETTO GENERALE DEL PIANO CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI

L'URBANISTA
Gian Carlo Paglia

IL GEOLOGO
Nicola Lauria

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Giuseppe ZARCONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Anna Rita D'Anselmo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Giorgio SCIVOLETTO

LEGENDA

- R1.1 Aree prevalentemente residenziali da conservare allo stato di fatto
- R1.2 Aree prevalentemente residenziali da conservare allo stato di fatto (parti accessorie)
- R 2 Aree prevalentemente residenziali da conservare allo stato di fatto

AREE SUSCETTIBILI DI INCREMENTO

- R 3 Aree prevalentemente residenziali suscettibili di incremento (d.f. 0,6 mc/mq)
- R 4 Aree prevalentemente residenziali suscettibili di incremento (d.f. 0,9 mc/mq)
- R 5 Aree prevalentemente residenziali suscettibili di incremento (d.f. 0,3 mc/mq)
- R 6 Aree prevalentemente residenziali suscettibili di incremento
- P1 Aree per insediamenti produttivi da riordinare o conservare allo stato di fatto — a= Attività artigianali
- P2 Aree per insediamenti produttivi suscettibili di incremento
- T1 Aree per insediamenti terziari da riordinare o conservare allo stato di fatto
- T2 Aree per insediamenti terziari suscettibili di incremento — ta= Commercio e alberghi
- NTa Aree per insediamenti terziari e artigianali di nuovo impianto
- NTps Aree per insediamenti terziari e e per servizi privati di nuovo impianto
- A1 Aree per usi agricoli
- A2 Aree per usi agricoli recuperabili anche per altri usi
- S Aree per servizi d'interesse locale
- F / D Aree per servizi d'interesse generale (D = area per discarica)
  - am = Asilo nido e scuola materna
  - se = Scuola elementare
  - sm = Scuola media
  - m = Municipio
  - r = Centro religioso
  - c = Cimitero
  - s = Servizi vari
  - v = Verde
  - va = Verde sportivo
  - vp = Verde a parco
- Sedi stradali
- P Parcheggi
- Percorsi prevalentemente ciclo-pedonali
- Fasce di rispetto
- Aree di interesse ambientale
- Parag.Auta
- Richiamo della delimitazione degli insediamenti
- Ambiti soggetti a S.U.E. — P.d.R. / P.E.C. / P.P.
- Sub-Ambiti attuativi ed aree con prescrizioni particolari
- **Difesa arginale**
- * **Ambito sottoposto a prescrizioni particolari**

CARTA DI SINTESI

CLASSE II
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere ovviate a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 14/01/2008 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusiva mente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante.

CLASSE III a
Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

CLASSE III b2
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

CLASSE III b3
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

CLASSE III b4
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Anche a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico. Sono da escludere nuove unità abitative e completamenti.

CLASSE III c
Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio esistente rispetto al quale dovranno essere adottati provvedimenti di cui alla legge 9/7/1908 n.445.

Delimitazione dlle Fasce Fluviali del Fiume Dora Baltea
Adottato con Delibera del Comutato Istituzionale n.4/2008 del 18/03/2008

- **Limite fascia A**
- **Limite fascia B**
- **Limite fascia B di progetto**
- **Limite fascia C**

Perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato (RME)
riprese dall'Atlante dei Rischi Idraulici e Idrogeologici del PAI - Allegato 4.1 - Codice area 074-Pi-TO e 076 Pi-TO

COMUNE DI BANCHETTE
COMUNE DI SAMONE
COMUNE DI COLLERETTO GIACOSA
COMUNE DI IVREA
COMUNE DI PEROSA C.SE
COMUNE DI ROMANO C.SE