



COMUNE DI PAVONE CANAVESE
Provincia di Torino

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 87
Del 06/11/2012

OGGETTO : IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - CONFERMA DEI VALORI MEDI DI MERCATO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA

L'anno **duemiladodici**, addì **sei**, del mese di **novembre**, alle ore **quindici**, e minuti **trenta**, nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
APRILE MARIA - Sindaco	Sì
MEINARDI ERMINIO - Vice Sindaco	Sì
QUILICO GIANFRANCO - Assessore	Sì
ROSSI ROBERTO - Assessore	Sì
VALLERO FABRIZIO - Assessore	No
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dr.ssa Stefania TRUSCIA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

La **dr.ssa Maria APRILE**, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO : IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - CONFERMA DEI VALORI MEDI DI MERCATO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto, presentata dall' Assessore Roberto Rossi, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

- Con voti unanimi e favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - CONFERMA DEI VALORI MEDI DI MERCATO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA.", corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Inoltre, con successiva unanime votazione favorevole, l'Amministrazione delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - CONFERMA DEI VALORI MEDI DI MERCATO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA

PROPONENTE: Assessore al Bilancio Rossi Roberto .

VISTO l'art. 13 comma 3 del D.L. 6.12.2011 che stabilisce che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore determinato ai sensi dell'articolo 5 commi 1,3,5,6 del decreto legislativo 504/1992;

VISTO l'art. 5, comma 5 D.Lgs. 504/1992, istitutivo dell'I.C.I., il quale dispone che *«per le aree edificabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche»*;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, rientra nella potestà regolamentare dell'Ente Comunale la possibilità di stabilire dei valori di riferimento delle aree edificabili ai fini del versamento dell'IMU.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 27/03/2008 avente ad oggetto "ICI (IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI) - INDIVIDUAZIONE DEI VALORI MEDI DI MERCATO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA" in quanto applicabile alla nuova imposta municipale propria;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di effettuare l'attività di accertamento dell'IMU, confermare i valori venali medi in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale, che possano costituire altresì un valore di riferimento per la determinazione dell'imposta dovuta in sede di autoliquidazione da parte dei contribuenti, così come stabiliti dalla perizia asseverata per aggiornamento del valore delle aree edificabili nel Comune di Pavone Canavese del 16.03.2008 redatta dall'Arch. Bertolino Andrea di Ivrea e approvati dalla citata delibera di giunta 44/2008;

RICHIAMATO l'art. 6 del vigente Regolamento Comunale in materia di IMU, approvato con deliberazione del C.C. n. 39 del 26.10.2012, il quale prevede che la competenza per l'attribuzione dei valori delle aree edificabili sia rimessa alla Giunta Comunale.

RITENUTO di dover confermare i valori già espressi con la suddetta perizia al fine dello svolgimento dell'attività di accertamento dell'IMU svolta dall'Ufficio Tributi e per poter costituire altresì un valore di riferimento per la determinazione dell'imposta dovuta in sede di autoliquidazione da parte dei contribuenti.

CONSIDERATO che la presente deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio ma comunque entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, fissato

con decreto del Ministro dell'Interno del 2 agosto al 31 ottobre p.v., produce efficacia dal 1° gennaio 2012.

PRECISATO che tali valori devono peraltro intendersi come valori medi, pur se determinati in base alle effettive risultanze del mercato, e che, pertanto, a seguito dell'approvazione degli stessi, non si darà comunque luogo a rimborsi d'imposta nei confronti dei soggetti che abbiano provveduto a versare l'IMU sulla base di valori di mercato più elevati.

PRECISATO altresì che ai contribuenti che non riterranno congrui i valori individuati dal Comune sarà rimessa la possibilità di provare l'effettivo minor valore delle aree edificabili dagli stessi possedute, a seguito della presentazione al Comune di una apposita documentazione, che dovrà formare oggetto di specifica valutazione da parte del Comune all'atto dell'accertamento del maggior valore, nel caso in cui non si ritenessero congrui i minori valori ivi indicati.

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con Delibera C.C. n. 39 del 26/10/2012;

PROPONE ALLA GIUNTA

1. Di confermare quanto disposto con la Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 27 marzo 2008 relativamente all'individuazione dei valori medi di mercato per le aree edificabili come di seguito elencati:

ZONA	FG. Mappa	AREE RESIDENZIALI			AREE ARTI G/ COMM.
		(Mc/mq)			(Mq/Mq)
		0,30	0,60	0,90	
Nord	6-7-15-16-17	€ 34,00	€ 43,00	€ 48,34	€ 31,00
Centro S/E	8-14-18-24-25-26-31	€ 31,00	€ 40,00	*****	€ 31,00
Borgate	37-43-44	€ 28,00	€ 37,00	****	€ 31,00

2. Di confermare che la presente deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio ma comunque entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, prorogato con decreto del Ministro dell'Interno del 2 agosto al 31 ottobre p.v., produce efficacia dal 1° gennaio 2012.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL PROPONENTE

f.to Roberto Rossi

* * * * *

Parere tecnico favorevole ai sensi degli artt. 49 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.
Data 29/10/2012

Il responsabile del servizio
f.to Marilena PONTE

Parere contabile favorevole ai sensi degli artt. 49 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.
Data 29/10/2012

Il responsabile del servizio finanziario
f.to Marilena PONTE

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to dr.ssa Maria APRILE

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Stefania TRUSCIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.Lgs 267/2000.

Pavone Canavese, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to RICCA Pier Franco

Divenuta esecutiva in data 25/11/2012

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000);
- In quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità da parte del Difensore Civico, su richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127, commi 1 e 2, D.Lgs. 267/2000)
 - Trasmesso al Difensore Civico in data _____
 - Modificata/Revocata su invito del Difensore Civico con atto n. _____ del _____
 - Riconfermata dall'Organo Deliberativo con atto n. _____ del _____

Il Responsabile della Segreteria
Maura RAISE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pavone Canavese, li _____

Il Responsabile della Segreteria
Maura RAISE