



VERBALE DI GARA
PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA
CIRCONVALLAZIONE – Periodo 1 settembre 2016 / 31 agosto 2026

L'anno duemilasedici, il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 10,00, nella sede del Comune di Pavone Canavese, presso l'Ufficio del Responsabile dei Servizi Generali e al Cittadino / Commercio sito al primo piano, si è riunita la Commissione incaricata della valutazione delle offerte presentate per l'affidamento della concessione in uso dell'impianto sportivo comunale di Via Circonvallazione – periodo 1 settembre 2016 / 31 agosto 2026, nominata con determinazione del Responsabile dei Servizi Generali e al Cittadino - Commercio n. 22 del 15.02.2016, nelle persone dei Sig.ri:

Raise Maura – Responsabile dei Servizi Generali e al Cittadino - Commercio	Presidente
Tangari geom. Luigi – Istruttore Direttivo del Servizio Tecnico Manutentivo	Componente
Ponte Marilena – Responsabile Servizi Economico e Finanziari	Componente

Verbalizza la seduta il Presidente della Commissione, sig.ra Maura Raise.

P R E M E S S O

- 1) che con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 22.01.2016 veniva avviata la procedura per la concessione in uso del campo sportivo comunale di Via Circonvallazione, per la durata di anni dieci;
- 2) che con determinazione a contrattare n. 9 del 25.01.2016 dei Servizi Generali e al Cittadino / Commercio veniva approvato il capitolato speciale d'appalto ed il disciplinare di gara;
- 3) che è stato pubblicato preventivo avviso della gara sul sito del comune e nelle bacheche del paese;
- 4) che la gara è stata indetta con il sistema della procedura ristretta tra le associazioni e società sportive operanti sul territorio cittadino ovvero tra le cooperative di gestione formate da soci delle stesse associazioni, così come previsto dal Regolamento Comunale per l'affidamento della gestione di impianti sportivi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- 5) che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida



- 6) che entro il termine stabilito e cioè entro le ore 12:00 del giorno 11.02.2016, è pervenuta una sola offerta;

CIO' PREMesso

La Sig.ra Maura Raise, nella sua veste di Presidente in rappresentanza del Comune – alla presenza dei due Commissari, sig. Tangari Geom. Luigi - Responsabile Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo e sig.ra Ponte Marilena – Responsabile Servizi Economico e Finanziari fa constatare che è pervenuto entro il termine stabilito un unico plico sigillato e controfirmato sul lembo di chiusura e precisamente dall' Associazione Amici del Calcio – prot. n. 1236 del 11.02.2016;

La ditta non è presente all'apertura dell'offerta.

Il Presidente, riscontrata la perfetta sigillatura del plico, ne dispone l'apertura.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ai soli fini dell'ammissibilità.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa la Commissione ammette il concorrente, A.s.d. Amici del Calcio , con sede in Strambino, via Ponte Dora n. 81, che ha presentato l'unica offerta pervenuta.

Successivamente, il Presidente procede all'apertura della busta " B" contenenti l'offerta tecnica al fine di verificarne l'integrità e la completezza del contenuto.

La Commissione procede a siglare la prima pagina di ciascuna relazione contenuta all'interno della Busta B.

La Commissione constata che l'offerta tecnica dell'unico concorrente, contenute all'interno della Busta B, è integra e completa.

La Commissione di gara termina la seduta aperta per la verifica della documentazione amministrativa e decide, stante un'unica offerta, di proseguire con la valutazione del progetto tecnico.

Il Presidente da lettura del Disciplinare di Gara, nel quale la **valutazione del progetto tecnico** è così articolata:

PROGETTO TECNICO **80 PUNTI**, di cui:

	Elementi di valutazione	Punteggio da attribuire
(A)	Esperienza gestionale e organizzativa con particolare riguardo al territorio comunale – punteggio massimo 20 punti	
	1) Esperienza di gestione di impianti sportivi	Punteggio = massimo 15 punti a chi svolge tale

	congruente alle caratteristiche dell'impianto, da documentare con dichiarazione dei proprietari degli impianti nella quale risulti il periodo di concessione; 2) Numero di iniziative e manifestazioni sportive di rilevanza sociale e promozionale regolarmente patrocinate da Enti Pubblici, Federazioni Sportive o Enti di Promozione Sportiva, debitamente documentate, nel periodo 01.01.2013 – 31.12.2015 indicando la denominazione delle iniziative, l'Ente patrocinante, la data o il periodo di svolgimento, il luogo di realizzazione dell'evento.	attività da un maggior numero di anni, con applicazione della seguente formula: <u>punteggio = PM x offerta : maggior numero</u> dove <u>PM</u> indica il punteggio massimo assegnabile dove <u>maggior numero</u> indica l'offerta che ha la maggiore esperienza Punteggio = massimo 5 punti all'offerta recante il maggior numero di iniziative e manifestazioni sportive, con applicazione della seguente formula: <u>punteggio = PM x offerta : maggior numero</u> dove <u>PM</u> indica il punteggio massimo assegnabile dove <u>maggior numero</u> indica l'offerta che ha il maggiore numero di eventi
(B)	classificazione dell'attività associativa - punteggio massimo 6 punti: 1. Anzianità dell'associazione alla data del bando verificabile dall'atto costitutivo o dallo Statuto regolarmente registrato o sottoscritto con atto notorio 2. Numero di iscrizioni a Federazioni Sportive riconosciute dal CONI alla data del 31.12.2015 indicando le relative federazioni sportive 3. Numero di iscrizioni a Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI alla data del 31.12.2015 indicando i relativi enti di promozione sportiva 4. Numero di tesserati all'associazione da certificare da parte della Federazione o da Enti di Promozione Sportiva alla data del 31.12.2015. La documentazione di cui al presente punto dovrà essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della società o associazione sportiva, accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.	Punteggio massimo 1 punto alla società avente l'anzianità maggiore. Punteggio massimo 1 punto alla società avente maggiore numero di iscrizioni. Punteggio massimo 1 punto alla società avente maggior numero di iscrizioni Punteggio massimo 1 punto alla società avente maggior numero di tesserati.



	5. Autodichiarazione (D.P.R. 445/2000) attestante la compatibilità dell'attività sportiva esercitata come quella praticabile nell'impianto - calcio..	Punteggio = massimo 2 punti
(C)	Attrezzatura di proprietà dell'associazione – punti 10 1.Elenco delle attrezzature di proprietà dell'associazione utili alla manutenzione di un campo da calcio e delle risorse umane coinvolte nella manutenzione e gestione dell'impianto sportivo evidenziando anche l'eventuale ricorso al volontariato.	Punteggio = massimo 10 punti assegnati alla struttura meglio organizzata. La Commissione attribuirà discrezionalmente un coefficiente compreso tra 0 e 1 per indicare la valutazione effettuata, in base alla seguente scala di giudizio: ottimo = 1 più che buono = 0,85 buono = 0,75 sufficiente = 0,5 scarso = 0,25 non sufficiente / informazioni lacunose o contrastanti o assenti= 0
(D)	Progetto gestionale e di miglioramento della struttura – punti 44 1. Progetto di accesso agli impianti con specificati i giorni e le ore nei quali gli impianti sportivi sono messi a disposizione a titolo gratuito per scuole e/o attività sociali, culturali, celebrative organizzate dall'Amministrazione Comunale, anche in collaborazione con associazioni di volontariato. 2.Progetto di miglioramento della struttura, con la costruzione di un campo sintetico di ultima generazione per il calcio a 7/8, con quantificazione economica, modalità e tempi di realizzazione senza alcun indennizzo a favore dell'affidatario da parte del Comune allo scadere della convenzione.	Punteggio = massimo 10 punti determinati in base alla coerenza e fattibilità del progetto proposto. Punti = massimo 34 punti determinati in base alla coerenza e alla fattibilità del progetto proposto. La Commissione procederà, per le voci d.1 e d.2, a valutare e comparare a raffronto i progetti presentati dai singoli concorrenti ed attribuirà discrezionalmente un coefficiente compreso tra 0 e 1 per indicare la valutazione effettuata, in base alla seguente scala di giudizio: ottimo = 1 più che buono = 0,85 buono = 0,75 sufficiente = 0,5 scarso = 0,25 non sufficiente / informazioni lacunose o contrastanti o assenti= 0

		Il punteggio delle singole voci d.1 e d.2 sarà ottenuto calcolando la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per il corrispondente valore massimo di ciascuna voce.
--	--	---

La Commissione giudicatrice valuterà il punteggio totale della singola offerta tecnica applicando il seguente metodo:

$$C(a) = \sum n[W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = punteggio assegnato all'offerta in esame (a)

Σ = sommatoria

n = numero totale di elementi di valutazione (10)

W_i = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione (i)

V(a)_i = coefficiente assegnato

Precisa che [W_i * V(a)_i] è conteggiato, a seconda che gli elementi di valutazione siano qualitativi o quantitativi, per mezzo delle modalità indicate nella corrispondente colonna "Punteggio da attribuire".

La Commissione concorda, in analogia a quanto previsto per l'offerta economica, di prendere in considerazione i punteggi fino alla seconda cifra decimale, arrotondando questa all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia maggiore o uguale a 5.

La Commissione comincia con la valutazione, che dà i seguenti punteggi:

(A) Esperienza gestionale e organizzativa con particolare riguardo al territorio comunale – punteggio massimo 20 punti

a.1) Esperienza di gestione di impianti sportivi congruente alle caratteristiche dell'impianto;

Punteggio = **massimo 15 punti** così determinati: PM x offerta : maggior numero

A.S.D. Amici del Calcio

Motivazione: Si evidenzia che il concorrente ha presentato tre certificazioni, delle quali una non valutabile. L'esperienza maturata nella gestione di impianti rilevabile dalla documentazione agli atti è di un anno e un mese. Pertanto la Commissione, tenuto conto che è l'unica offerta, in base alla formula prevista nel disciplinare di gara, assegna	Punti 15
--	----------

a.2) Numero di iniziative e manifestazioni sportive di rilevanza sociale e promozionale regolarmente patrocinate da Enti Pubblici, Federazioni Sportive o Enti di Promozione Sportiva

Punteggio = **massimo 5 punti** così determinati: PM x offerta : maggior numero

A.S.D. Amici del Calcio



Motivazione: Si evidenzia che il concorrente ha dichiarato solo genericamente di aver organizzato manifestazioni, senza indicare la denominazione delle iniziative, l'Ente patrocinante, la data o il periodo di svolgimento, il luogo di realizzazione dell'evento e senza documentare se patrocinate da Enti Pubblici, Federazioni Sportive o Enti di Promozione Sportiva	Punti 0
---	---------

Punti complessivi assegnati per la Voce A

Concorrente	Punti assegnati
A.s.d. Amici del Calcio	15

(B) classificazione dell'attività associativa - punteggio massimo 6 punti:

b.1) Anzianità dell'associazione alla data del bando

Punteggio massimo 1 punto alla società avente l'anzianità maggiore.

A.S.D. Amici del Calcio

Motivazione: Associazione costituita dal 2011	Punti 1
---	---------

b.2) Numero di iscrizioni a Federazioni Sportive riconosciute dal CONI alla data del 31.12.2015

Punteggio massimo 1 punto alla società avente il maggior numero di iscrizioni.

A.S.D. Amici del Calcio

Motivazione: Iscrizioni al CSI e LND	Punti 1
--------------------------------------	---------

b.3) Numero di iscrizioni a Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI alla data del 31.12.2015

Punteggio massimo 1 punto alla società avente il maggior numero di iscrizioni.

A.S.D. Amici del Calcio

Motivazione: Nessun tipo di iscrizione	Punti 0
--	---------

b.4) Numero di tesserati all'associazione da certificare da parte della Federazione o da Enti di Promozione Sportiva alla data del 31.12.2015.

Punteggio massimo 1 punto alla società avente maggior numero di tesserati.

A.S.D. Amici del Calcio

Motivazione: Nessun tipo di certificazione	Punti 0
--	---------

b.5) Autodichiarazione (D.P.R. 445/2000) attestante la compatibilità dell'attività sportiva esercitata come quella praticabile nell'impianto - calcio.

Punteggio massimo 2 punti.

A.S.D. Amici del Calcio

Motivazione: Nessun tipo di autocertificazione	Punti 0
--	---------

Punti complessivi assegnati per la Voce B

Concorrente	Punti assegnati
A.s.d. Amici del Calcio	2

C) Attrezzatura di proprietà dell'associazione

c.1) Elenco delle attrezzature di proprietà dell'associazione utili alla manutenzione di un campo da calcio e delle risorse umane coinvolte nella manutenzione e gestione dell'impianto sportivo.

Punteggio massimo 10 punti assegnati sulla base di coefficienti .

A.S.D. Amici del Calcio

1.

Motivazione: Il concorrente si limita ad elencare attrezzature e personale.	Media coefficienti Attributi 0,50 Punti 5
---	---

Punti complessivi assegnati per la Voce C

Concorrente	Punti assegnati
A.s.d. Amici del Calcio	5

D) Progetto gestionale e di miglioramento della struttura

d.1) Progetto di accesso agli impianti con specificati i giorni e le ore nei quali gli impianti sportivi sono messi a disposizione a titolo gratuito per scuole e/o attività sociali, culturali, celebrative organizzate dall'Amministrazione Comunale, anche in collaborazione con associazioni di volontariato.

Punteggio massimo 10 punti.

A.S.D. Amici del Calcio

Motivazione: Il concorrente ammette l'accesso alla struttura ai soli associati.	Punti 0
---	---------



d.2) Progetto di miglioramento della struttura, con la costruzione di un campo sintetico di ultima generazione per il calcio a 7/8, con quantificazione economica, modalità e tempi di realizzazione senza alcun indennizzo a favore dell'affidatario da parte del Comune allo scadere della convenzione.

Punteggio massimo 34 punti.

A.S.D. Amici del Calcio

Motivazione: Il concorrente presenta: - un progetto di campo da calcio privo dei necessari elaborati progettuali, utili per una valutazione, e non inserito nel contesto dell'impianto sportivo di via Circonvallazione, - la descrizione dettagliata dei lavori necessari per la realizzazione del campo da calcio a 8; - una quantificazione economica generica senza alcun riferimento ai lavori dettagliati; - nessun riferimento ai tempi di realizzazione	Media coefficienti Attributi 0,25 Punti 8,5
---	---

Punti complessivi assegnati per la Voce D

Concorrente	Punti assegnati
A.s.d. Amici del Calcio	8,5

La Commissione dà atto che l'A.S.D. Amici del Calcio di Strambino ha ottenuto 30,5 punti per il progetto tecnico.

La Commissione interrompe temporaneamente i lavori alle ore 11.00, provvedendo alla custodia del materiale in armadio chiuso a chiave.

I lavori riprendono alle ore 12.40.

La Commissione **prosegue** quindi nei lavori con l'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dall'unico concorrente in gara.

L'esame dell'offerta economica viene effettuato per assegnare **20 punti sui 100** disponibili.

La Commissione rileva la **conformità dei contenuti** della busta alle prescrizioni del disciplinare di gara:

- redazione dell'offerta conforme al modello Allegato "B" scheda di Offerta Economica del disciplinare di gara
- sottoscrizione del legale rappresentante
- assenza di altri documenti che determinerebbero l'esclusione.

Tenuto conto che il Disciplinare di gara prevedeva per la determinazione del coefficiente (con un massimo di 2 decimali), relativo all'elemento di valutazione prezzo, la seguente formula:

PM X offerta: migliore offerta

dove PM indica il punteggio massimo assegnabile.



La percentuale offerta dal concorrente, per la concessione in uso dell'impianto sportivo di Via Circonvallazione, risulta essere:

DITTA	MAGGIORAZIONE OFFERTA
A.s.d. Amici del Calcio	10 %

Il punteggio riferito all'offerta economica presentata dall'Associazione risulta quindi essere:

DITTE	PUNTEGGIO
A.s.d. Amici del Calcio	20

A fronte delle valutazioni effettuate e dei punteggi assegnati all'offerta presentata, come riferite e dettagliate, la Commissione stila il prospetto delle **risultanze complessive** del procedimento di gara così come segue:

DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1. A.s.d. Amici del Calcio	30,50	20	50,50

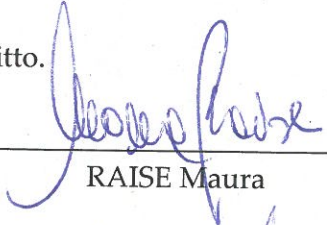
La Commissione rileva come, ai sensi dell'art. 86 c. 2 D.Lgs. 163/2006, l'offerta dell'A.s.d. Amici del Calcio non superi i 4/5 del totale, sia per quanto riguarda i punteggi relativi all'offerta tecnica, sia per l'elemento prezzo.

Pertanto la Commissione **aggiudica provvisoriamente la gara all'Associazione Sportiva Dilettantistica Amici del Calcio**, con sede in Strambino, via Ponte Dora n.81.

Alle ore 13:30 del 16.02.2016, la **Commissione chiude i lavori**, e si provvede al riordino del materiale di gara ed alla sua custodia negli armadi chiusi a chiave dell'ufficio del Presidente della Commissione.

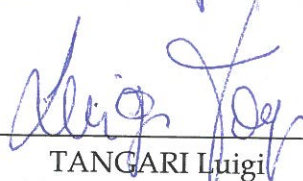
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente


RAISE Maura



I componenti


TANGARI Luigi


PONTE Marilena

