



COMUNE DI PAVONE CANAVESE

Città Metropolitana di Torino
_ SERVIZIO TECNICO _

Piazza Municipio n. 1
10018 – Pavone C.se (TO)
Tel 0125/51009 _ Fax 0125/516539
PEC : pavone.canavese@cert.ruparpiemonte.it
Mail Ufficio Tecnico : servizi.tecnici@comune.pavone.to.it

Prot. n. 11035

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER ALLIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE "Ex IPAB" UBICATO IN PIAZZA DEL MUNICIPIO nn. 7-8-9



L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 27 (ventisette) del mese di agosto, alle ore 10,00 in Pavone Canavese e nel Palazzo Municipale,

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 20.12.2023 veniva approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2024-2026, predisposto sulla base delle informazioni fornite dai vari settori comunali, che esprime gli indirizzi strategici e operativi del Consiglio, comprensivo del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;
- che si decideva di procedere alla alienazione dell'immobile comunale "Ex IPAB" sito in Piazza del Municipio da tempo in disuso, mediante asta pubblica e si demandava al Responsabile del Servizio Tecnico l'attuazione delle procedure necessarie;
- che, per dare esecuzione a tale intendimento, con ordinativo di incarico del RST n. 8 del 29.01.2025 veniva conferito incarico per la stima del bene, che risultava di Euro 124.000,00;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 02.04.2025 veniva approvata l'aggiornamento della Perizia di stima Immobile ex IPAB in parola, in proprietà del Comune di Pavone Canavese;
- che con determinazione del RST n. 90 del 08.04.2025, veniva approvato il bando di asta pubblica con i relativi modelli allegati dando avvio al procedimento di alienazione dell'immobile di proprietà comunale sopra citato, alle condizioni riportate nel bando, da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73 lettera c) e 76 2° comma del D.R. 23.05.1924 n° 827 sul prezzo posto a base d'asta;
- che con determinazione del RST n. 142 del 11.06.2025, veniva approvato il verbale di gara deserta e contestuale riapertura dei termini di pubblicazione dell'avviso d'asta;
- che l'avviso d'asta pubblica veniva quindi:
 - o pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito informatico del Comune di Pavone Canavese dal 10 aprile 2025 al 09 giugno 2025;
 - o inserito in Amministrazione trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti";
- che, compiute le pubblicazioni prescritte, le ulteriori modalità di gara furono stabilite dal citato avviso;

CIO' PREMESSO

Il Presidente geom. Tangari Luigi, Responsabile dei Servizi Tecnico/Tecnico Manutentivi, assistito dall'infrascritta segretaria Dott.ssa Raise Maura – Responsabile dei Servizi Generali ed alla presenza del testimone note, idoneo e richiesto:

- Sig.ra Ponte Marilena – Responsabile Servizio Finanziario;

DICHIARA APERTA LA GARA

Dà lettura del bando d'asta pubblica ed avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni stabilite dal predetto bando.

Non vi sono presenti alla gara.

Il Presidente, dopo aver accertato che entro il termine previsto dal bando di gara, ovvero, entro il 09 giugno 2025 ore 12.00 non è pervenuto all'Ufficio Protocollo nessun plico relativamente alla gara di cui all'oggetto,

DICHIARA CHE

non essendo stata presentata alcuna offerta al riguardo, **l'asta** per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale **Ex IPAB**, sito nel Comune di Pavone Canavese in Piazza Municipio e distinto in C.E.U. al foglio 16 mappale 1252, sub. 7 ed area circostante censita a C.T. al foglio 16 mappale 1627, **viene dichiarata deserta**.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE: F.to geom. TANGARI Luigi

II TESTIMONE: F.to PONTE Marilena

IL SEGRETARIO: F.to Dott.ssa RAISE Maura